

## 建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 R6-006

特定建築主	京阪電鉄不動産 株式会社 代表取締役 道本 能久	
建築物の名称	(仮称) 埼玉県川越市新富町計画 新築工事	
建築物の所在地	川越市新富町二丁目 3 1 番地 1, 2	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	5,899.37 m <sup>2</sup>	
用途区分	住宅	
構造	鉄筋コンクリート造	
高さ	45.00m	
階数	地上 15 階	
工事着手予定年月日	2024 年 9 月 1 日	
工事完了予定年月日	2026 年 12 月 31 日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H28 基準
	外壁、屋根、床の断熱	硬質ウレタンフォームの採用
	窓の断熱又は日射遮蔽	Low-E 複層ガラスの採用
	自然エネルギーの直接利用	潜熱回収型給湯器の採用
	自然エネルギーの変換利用	
	雨水利用等	雨水貯留槽 (容量 約 31t) を設置予定
	資源の再利用等	リサイクル資材を検討
	長寿命化	RC 構造
	緑化	緑化面積: 約 100 m <sup>2</sup> の設置予定
その他	LED 照明の採用	