

建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 R6-010

特定建築主	JR 西日本プロパティーズ株式会社 代表取締役 森 克明 相互住宅株式会社 代表取締役 武富 正夫	
建築物の名称	(仮称) 川越市新宿町計画 新築工事	
建築物の所在地	川越市新宿町五丁目 3 番 3	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	4793. 83 m ²	
用途区分	住宅	
構造	鉄筋コンクリート造	
高さ	20. 52m	
階数	地上 7 階	
工事着手予定年月日	令和 7 年 2 月 28 日	
工事完了予定年月日	令和 8 年 8 月 31 日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H28 基準
	外壁、屋根、床の断熱	住宅性能表示制度 断熱等性能等級 5 を満たす
	窓の断熱又は日射遮蔽	Loe-E ガラス使用
	自然エネルギーの直接利用	
	自然エネルギーの変換利用	太陽光パネルを設置
	雨水利用等	
	資源の再利用等	躯体+軽鉄+仕上げ材の構造により、躯体と仕上げ材の分別が容易にできる
	長寿命化	躯体材料の耐用年数について、住宅性能表示制度 構造躯体劣化等級 3 を満たす
	緑化	外構緑化指数 50%以上を満たす規模の外構緑化を行っている
	その他	