

有料老人ホーム情報開示等一覧表 (令和6年7月1日現在)

施設名		リアンレーヴ川越	
施設の類型		1. ☐ 介護付き有料 2. 住宅型有料 3. ☐ サ高住(特定施設指定あり) 3. ☐ サ高住(特定施設指定なし)	
施設所在地		〒350-1142 川越市大字藤間71-2 TEL 049 (248) 7055 FAX 049 (248) 5202	
設置者名		株式会社木下の介護	
開設年		2023年2月1日	
入居者数／入居定員		78人／ 80人(R6.7.1 現在)	
入居者の入居時の住所地		川越市内 35人 / 川越市外 43人	
入居時の要介護等の条件		1. 要介護のみ 2. 要介護又は要支援 3. ☐ 自立も可	
敷金		1. ☐ なし 2. あり 円	
前 払 金	前払金	3,000,000円	
	返還金の保全措置の有無及びその内容	☒ 有 ・ 無	(内容) 信託契約を行う信託会社(りそな銀行)
	入居から3月以内の解約又は死亡時の返還	☒ 有 ・ 無	(内容) 返還金=(前払金)-(1か月分の家賃償却額)÷30×(入居日から起算して契約解除過月数)
その他入居時費用		なし	
月額利用料		総額	184,000円 ~ 234,000円
		家賃	45,000円 ~ 95,000円
		食費	31,500 円 ~ 31,500円
		管理費	1075,00円 ~ 107,500円
		生活サービス費	0 円 ~ 円
		その他	5,608円 ~ 74,591円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室その他施設内共用部	
	追加費用の有無	なし	
体験入居の有無		1. ☐ あり 2. なし	
情 報 開 示	情 報	関 覧	書面交付
	重要事項説明書	☒ 有 ・ 無	☒ 有 ・ 無
	パンフレット	☒ 有 ・ 無	☒ 有 ・ 無
	契約書	☒ 有 ・ 無	☒ 有 ・ 無
	管理規程の公開	☒ 有 ・ 無	☒ 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	☒ 有 ・ 無	☒ 有 ・ ☐ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		1. あり 2. ☒ なし	
川越市有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		1. あり 2. ☒ なし (ありの場合は内容)	