

会 議 録

会議の名称		令和6年度第3回川越市建築審査会
開催日時		令和6年8月20日（火） 午前10時00分 開会 ・ 午前10時40分 閉会
開催場所		本庁舎7階 第5委員会室
議長（委員長・会長）氏名		川越市建築審査会長 山元勇氣
出席者（委員）氏名（人数）		【委員】 浦江真人、石井庸久、平野秋生（3名）
欠席者（委員）氏名（人数）		【委員】 高岩裕也（1名）
事務局職員職 氏名		【川越市都市計画部建築指導課】 課長：戸館貴之、副課長：石川直紀、副主幹：入曾卓也、 主幹：織田健次郎、主査：金子忠幸
会議次第	1 開会 2 あいさつ 3 令和6年度第3回川越市建築審査会議題 （1）議案第179号 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について（諮問） （2）議案第180号 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について（諮問） （3）その他 4 閉会	
配布資料	● 会議次第 ● 川越市建築審査会委員名簿 ● 議案第179号 建築基準法第43条第2項第二号許可（諮問資料） ● 議案第180号 建築基準法第43条第2項第二号許可（諮問資料） ● その他	

議 事 の 経 過	
発言者	議題・発言内容・決定事項
事務局	1 開会
事務局	2 あいさつ (建築指導課長) 及び (事務局職員紹介)
事務局	3 令和6年度第3回川越市建築審査会 (会議の成立報告) 川越市建築審査会条例第5条第2項の規定により、会議が成立していることを報告。
事務局	(傍聴希望者の確認) 「傍聴希望者はない。」ことを報告。
議長	(議事進行) 【議題(1) 議案第179号 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について(諮問)】
事務局	「議案第179号 建築基準法第43条第2項第二号の規定に基づく許可について(諮問)」を説明。
委員	案内図に記載されている申請地南東の空地の状況はどうなっていますか。
事務局	申請地南側の薬局の駐車場となっております。
委員	承知しました。
委員	申請地の向かいに市営住宅が2棟(K8・K9)建っていますが、戸数はどの位ですか。
事務局	戸数は把握しておりませんが、2階建ての小さいタイプのものになります。
委員	承知しました。
委員	「諮問調書の理由」の3番に、「申請者が通行のために使用する

	ることについて承諾している。」と書いてありますが、誰の承諾ですか。
事務局	空地部分は、市営住宅の敷地内のため、道路部局ではなく、市営住宅を管理する建築住宅課の承諾となっております。
委員	承諾は書面ですか。
事務局	書面です。 建築指導課から建築住宅課宛に、今回対象となる法第43条の許可空地について、これから空地として使用していく場合に、通行の用に供する部分に何らかの障害物となるようなもの等を作らないかどうか等の確認の照会を行い、今回の申請者が通行の用として使用する事に関して、承諾しますという回答を文書でいただいております。
委員	承知しました。
議長	他に質問等はございますか。
各委員	(質疑応答) ありません。
議長	これより議題(1)の審議に入ります。ご意見等のある方はいますか。
各委員	(審議) なし。
議長	それでは、今回の諮問案件につきまして、同意としてよろしいでしょうか。
各委員	異議なし。
	(議案裁決) 全会一致により同意。
議長	(議事進行) 【議題(2) 議案第180号 建築基準法第43条第2項第二号

	の規定に基づく許可について（諮問）】
事務局	「議案第１８０号 建築基準法第４３条第２項第二号の規定に基づく許可について（諮問）」を説明。
委員	仮に、敷地拡張ではなく、車庫を単体で建てる場合はどうなりますか。
事務局	法第４３条第２項第二号の規定に基づく申請の許可条件は、既存の住宅が存在する敷地に対するものを基本としておりますことから、新たな単独敷地に車庫単体での建築は、許可条件を満たしません。
委員	この許可申請を出さずに、この車庫を勝手に建てた場合は、どうなりますか。
事務局	建築基準法第４３条の「道路に２ｍ以上接しなければならない」ことを満たしておりませんので、違反になり、一番厳しい処分としては、除却の指導になるかと思われます。
委員	建築基準法違反ですか。
事務局	その通りです。
議長	他に質問等はございますか。
各委員	(質疑応答) ありません。
議長	これより議題（２）の審議に入ります。ご意見等のある方はいますか。
各委員	(審議) なし。
議長	それでは、今回の諮問案件につきまして、同意としてよろしいでしょうか。
各委員	異議なし。

議長 事務局	(議案裁決) 全会一致により同意。 (議事進行) 【議題（３）その他】 １０月３１日に福井県にて、全国建築審査会長会議が開催され、会議において、川越市が事例発表を行う予定であることを報告。 ４ 閉会 (議事録署名委員) 本日の議事録署名は、山元会長の他、浦江委員に決定。 (次回開催予定) 次回は、令和６年１０月２日（水）に開催を予定していたが、現時点で諮問等の議案等がないことから、緊急性がある場合を除き、開催しない予定であることを確認。
----------------------	---