

鏡山酒造跡地の活用を推進します

# 歴史・文化を生かしたまちづくり



現在の鏡山酒造跡地

観光客でにぎわう歴史的な町並みやや社と、クレアモール周辺の買い物客が集まる商業地。これらのほぼ中間に位置するのが、鏡山酒造跡地です。同跡地を活性化させて、市内の観光や産業のにぎわいを生み出そうとする取り組みが、これから始まります。

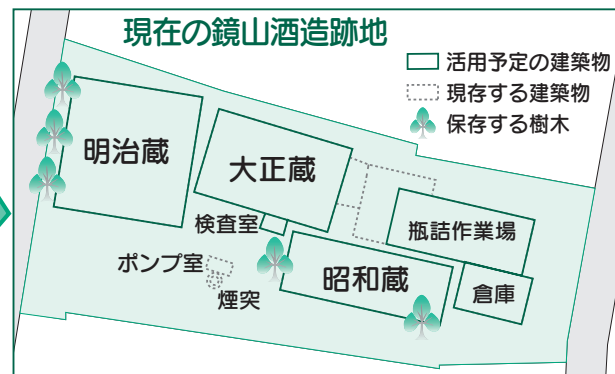
問い合わせ：中心市街地活性化推進室  
鏡山酒造跡地活用担当・TEL内線2742



## 明治蔵

建設は明治中期。木の自然の曲がりをもそのままに使用し、縦横に組まれた小屋組みは、迫力に満ちています

## 鏡山酒造跡地周辺地図



## 歴史的資産の保存・活用

明治八年に、現在の新富町一丁目で酒造りを始めた鏡山酒造。川越の酒蔵として、高品質の地酒を百二十年以上製造し続けてきましたが、平成十二年九月、酒造りの歴史を閉じました。

鏡山酒造跡地内には、「明治蔵」「大正蔵」「昭和蔵」の三つの酒蔵と、「瓶詰作業場」「倉庫」が残っています。商店街沿いにある幹回り三メートルを超える三本のクスノキは、まさに潤いをもたらす貴重な緑となっています。

## 活性化への起爆剤

市では、これらの歴史的資産を保存・活用しようと、約三千平方メートルある同跡地を購入しました。また、庁内に中心市街地活性化推進室を設置して、庁外の検討組織および建築やまちづくりの専門家からの提言を踏まえて、活用方法を検討してきました。

地域にとって商店街は「まちの顔」であり、活気を生み出す場所です。ところが近年、郊外型の大型店が多数進出してきました。多くの方がこれらの店で買い物をするようになり、昔ながらの商店街は少しずつ衰退してきました。気軽に歩いて買い物を楽しめる、近所の商店街。これ以上衰退すると、まちの活気もなくなります。それは、市民の皆さんの生活にも、影響を及ぼしかねません。



## 昭和蔵

昭和6年に建設。建物の中央には直径55センチ以上もある、3本の丸いスギ柱。酒蔵では珍しい構造です

## 大正蔵

建設は大正初期。中は仕切りのない広い空間。改造はほとんどなく、典型的な酒蔵の姿を今に残しています



## 民間の能力を活用

そこで市では、鏡山酒造跡地の恵まれた立地と歴史的資産を活用し、市全体の産業や観光を活性化させる起爆剤にしたいと考えました。

新しい施設の基本方針は、「まちのにぎわいと活力を創出する多目的施設」です。三つの蔵やクスノキなどが残る鏡山酒造跡地を保存しつつ、産業や観光の振興に活用できるような施設に再生します。

交流・休憩機能として三つの酒蔵を活用し、飲食施設・物販施設・観光情報案内所の設置を予定しています。観光客の皆さんに、川越の食文化や特産品を紹介することによ



新しい施設が川越の商店街を活性化することに、期待しています

川越商店街連合会会長・金子憲二さん（64歳・小仙波町4丁目）

商店街は、まちのにぎわいの主役です。川越特有の歴史・文化を大事にして、利益を地域に還元する機能も持っています。新しい施設は、川越らしさを生かしつつ、市民の皆さんにも観光客にも喜んでもらえるようになってほしいですね。そして、この取り組みが市内の商店街全体の活力となり、にぎわいのある川越となることを期待しています。

り、市全体の産業や観光の魅力を発信していきます。また、市民の皆さんにとっても気軽に楽しむことのできる、にぎわいのある場所にしたいと考えています。

文化機能としては、瓶詰作業場や倉庫を活用した多目的室などの設置を予定。イベント・展示・発表などを通じて、市民の皆さんの交流の場を生み出していきます。

施設の管理・運営には、指定管理者制度を導入します。これによって、民間の能力を活用し、サービスの向上と経費の節減を図ることができそうです。また、独立採算方式にすることにより、財政的な負担も軽減できます。

## 二年後、オープン！

今年度中に、施設を活用するために必要な改修や耐震補強などの工事に着手します。指定管理者は来年度中に募集し、決定します。市で行う改修工事は平成二十一年三月に終了し、施設のオープンは同年七月ごろになる予定です。

鏡山酒造跡地を活用する新しい施設の名称については、来年度中に市民の皆さんから公募します。歴史的資産である三つの酒蔵については、国の登録有形文化財となるよう、申請しています。

同跡地の活用は、歴史や文化という川越の個性を生かし、産業や観光の魅力を高めることにつながります。駅の近くに新たなにぎわいを創出する、酒蔵の歴史が息づく施設が、二年後に誕生します。

### 指定管理者制度とは

公共施設の管理運営を、民間事業者などの団体により行うことができる、地方自治法に基づく制度。市では、昨年4月から同制度の運用を開始。現在、28の公共施設で導入しています