川越市都市計画概要

令和6年9月

川越市の面積：109.13㎢
市庁舎の位置：東経 139° 29′ 08″
北緯 35° 55′ 30″
海抜 18.5m

川越市　都市計画部　都市計画課

人口集中地区（DID）の人口・面積

（各年10月1日現在）

年次	人口	世帯数	面積 (㎢)	人口密度 (人/㎢)	市全体比 人口(%)	市全体比 面積(%)
昭和45年	100,318	27,599	13.2	7,600	58.7	12.1
50	147,414	43,351	19.6	7,521	65.4	18.0
55	190,702	55,929	25.3	7,538	73.5	23.2
60	202,523	63,417	25.8	7,391	71.0	23.5
平成２年	242,543	80,505	31.1	7,799	79.6	28.5
7	257,087	—	31.6	8,146	79.5	28.9
12	265,011	—	32.21	8,227.6	80.1	29.5
17	266,464	—	32.60	8,173.7	79.8	29.9
22	273,750	—	33.56	8,157.0	79.9	30.7
27	280,650	—	34.53	8,127.7	80.0	31.6
令和２年	287,009	—	35.99	7,974.7	80.9	33.0

※「人口集中地区」とは、広い意味での市街地のことで人口密度の高い区域調査区（国勢調査）（単位区）人口密度1㎢あたり約4,000人以上）が隣接して人口5,000人以上を有する地域。

人口の推移

年次	面積 (㎢)	人口	人口密度 (人/㎢)
大正９年	7.46	24,439	3,276
14	13.33	31,603	2,371
昭和５年	13.33	34,205	2,566
10	13.33	35,192	2,640
15	17.17	38,407	2,237
22	17.17	50,294	2,929
25	17.58	52,820	3,005
30	109.97	104,612	951
35	109.97	107,523	977
40	110.39	117,155	1,061
45	109.10	171,038	1,568
50	109.10	225,465	2,067
55	109.10	259,314	2,377
60	109.10	285,437	2,616
平成２年	109.18	304,854	2,792
7	109.16	323,353	2,962
12	109.16	330,766	3,030
17	109.16	333,795	3,058
22	109.16	342,670	3,139
27	109.13	350,745	3,214
令和２年	109.13	354,571	3,249

（国勢調査）

都市計画区域の変遷

告示年月日	事項
昭和８年２月10日	都市計画区域決定
昭和31年３月３日	都市計画区域変更（川越市全域）
昭和41年12月28日	都市計画区域変更（石高町編入）
昭和44年12月22日	都市計画区域変更（川島町編入）
昭和60年11月15日	都市計画区域変更（石高町行政界変更）
平成11年１月８日	都市計画区域変更（狭山市行政界変更）

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

告示年月日	告示番号	備考
平成16年４月27日	埼玉県告示第８８２号	都市計画法の改定に基づく決定
平成17年３月11日	埼玉県告示第５０８号	日高市の変更
平成19年11月16日	埼玉県告示第１６８４号	川島町の変更
平成25年８月９日	埼玉県告示第１１３１号	川島町の変更
平成27年３月27日	埼玉県告示第６６２号	川島町の変更
平成29年１月27日	埼玉県告示第９４号	川島町の変更

地区計画

No.	名称	面積(ha)	当初決定 告示年月日	当初決定 告示番号	最終変更 告示年月日	最終変更 告示番号	条例制定
1	川鶴笠幡地区	約６６.６	昭和58年１月27日 川越市告示第２６号		平成７年12月22日 川越市告示第376号		――
2	川越笠幡水久保地区	約７.５	昭和60年１月10日 川越市告示第７号		平成７年12月22日 川越市告示第377号		――
3	霞ケ関地区	約69.８	平成２年11月２日 川越市告示第２６２号		平成７年12月22日 川越市告示第３７８号		――
4	南古谷駅西地区	約15.７	平成５年12月28日 川越市告示第３６９号		平成30年６月29日 川越市告示第５００号		――
5	四都野台地区	約12.１	平成７年12月22日 川越市告示第３７４号		――		――
6	上戸新町地区	約12.５	平成９年４月15日 川越市告示第１１５号		――		○
7	藤木地区	約12.０	平成11年11月19日 川越市告示第３１０号		――		――
8	笠幡東前原地区	約２.５	平成11年11月19日 川越市告示第３１１号		――		――
9	大塚新田南大塚地区	約17.０	平成13年７月６日 川越市告示第２６２号		――		――
10	川越駅西口地区	約４.９	平成14年７月９日 川越市告示第２８７号		――		――
11	鴨田地区	約21.３	平成19年11月９日 川越市告示第５９６号		平成30年６月29日 川越市告示第５００号		○
12	西部地域振興ふれあい拠点地区	約２.９	平成21年６月26日 川越市告示第３６１号		――		――
13	新河岸駅周辺地区	約72.５	平成23年11月11日 川越市告示第７５５号		平成28年５月20日 川越市告示第３７３号		○
14	東田町地区	約５.４	平成23年11月11日 川越市告示第７６号		――		○
15	本川越駅西口周辺地区	約６.８	平成30年６月29日 川越市告示第５０７号		――		○
16	霞ケ関駅北口周辺地区	約３.９	平成30年６月29日 川越市告示第５０８号		――		○
17	増形地区	約16.４	平成30年６月29日 川越市告示第５０９号		令和２年７月20日 川越市告示第４３５号		○

首都圏近郊緑地保全区域

告示年月日	告示番号	名称	区域の面積(ha)
昭和42年２月16日	首都圏整備委員会告示第１号	荒川	3,304.0

市街化区域と市街化調整区域

告示年月日	告示番号	行政区域(ha)	市街化区域(ha)	備考
昭和45年８月25日		10,910	3,161	●都市計画法に基づく区域区分
埼玉県告示第９８２号			7,749	
昭和54年３月30日		10,910	3,232	●公久保地区逆線引き
埼玉県告示第５４７号			7,678	●霞ケ関地区飛地市街化区域に編入
昭和60年11月15日		10,910	3,231	●暫定逆線引き（伯地区）川越工業団地市街化区域に編入
埼玉県告示第１８０８号			7,679	
平成８年３月26日		10,910	3,245	●暫定逆線引き（大塚新田地区を市街化区域に編入
埼玉県告示第５２９号			7,665	
平成11年１月８日		10,916	3,218	●整備、開発及び保全の方針の変更
埼玉県告示第　９４号			7,698	面積計測修正

川越市都市計画マスタープラン

公表年月	備考
平成12年３月	当初策定
平成21年７月	改定
平成25年９月	一部変更
平成29年12月	一部変更

川越市立地適正化計画

公表年月日	備考
平成29年３月30日	都市機能誘導区域に係る事項を策定
平成30年12月25日	居住誘導区域に係る事項を追加

用途地域の変遷

告示年月日 告示番号	住居地域	商業地域	準工業地域	工業地域	住居専用地区	工業専用地区	計	備考
昭和３８年８月１２日 建設省告示第１８５５号	74.3 1,625	6.8 149	9.2 200	2.2 49	— —	7.5 163	100.0% 2,158ha	旧市内、的場、吉田、笠幡地区
昭和４９年１２月２１日 建設省告示第３４５１号	74.5 1,878	5.9 149	9.2 231	4.0 101	— —	6.4 163	100.0% 2,522ha	南古谷駅周辺地区
昭和６０年９月２６日 建設省告示第３１０４号	75.9 2,086	5.4 149	8.4 230	3.7 102	— —	6.6 163	100.0% 2,750ha	笠幡、的場地区、川越開出工業団地
平成４５年１２月２８日 建設省告示第１９５５号	70.0 2,214	4.7 149	11.2 355	1.3 42	8.3 261	4.5 142	100.0% 3,161ha	市街化区域・市街化調整区域の都市計画決定して今に変更

＊上段――構成比（%）、下段――面積（ha）

都市計画道路一覧表

No.	区分	区分	路線番号	路線名称	起点	終点	位置	幅員(m)	延長	都市計画決定 当初決定 告示年月日及び番号	都市計画決定 最終変更 告示年月日及び番号	完了年	備考
1	1	4	1	首都圏中央連絡自動車道	日高市大字田木字新上畑	川島町大字正直字泥田	川島町大字泥田	20.5	2,290	昭和61年５月28日 埼玉県告示第４６１号	平成８年４月５日 埼玉県告示第６２０号	平成20年	川越都市計画証長 12,560m
2	3	3	1	川越志木線	大字今泉字南田	川越市大字正直字泥田	大字今泉字南田	23.5	9,290	昭和37年３月19日 建設省告示第６５１号	昭和49年４月30日 埼玉県告示第５８７号		川越都市計画証長 14,730m
3	3	2	2	川越志木線	大字今泉字南田	大字小仙波字上新河	大字今泉字上新河	31.5	1,550	昭和46年３月26日 埼玉県告示第３７０号		昭和56年	
4	3	4	3	中央通り線	脇田本町	大字山田字東町	大字山田字東町	16	4,400	昭和41年５月19日 内務省告示第３１８号	平成11年４月９日 川越市告示第６０５号		他区区間ふ～ム/交差点間約200m間除く7.1m
5	3	4	4	川越環状線	脇田新町	大字小仙波字雑教	大字小仙波字雑教	20	3,950	昭和37年３月19日 建設省告示第６５１号	平成元年10月17日 埼玉県告示第１３５号	昭和44年（一部開之）	
6	3	4	5	東京川越線	大字鯉岡字南開発	宮下町１丁目	宮下町１丁目	18	6,500	昭和41年５月19日 内務省告示第３１８号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第３７６号		
7	3	4	6	外環状線	大字笠幡字西前原	大字古谷上字折本	大字古谷上字折本	18	14,210	昭和37年３月19日 建設省告示第６５１号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第３７６号		
8	3	5	7	南古谷伊佐沼線	大字脇田本町	大字古谷上字折本	大字古谷上字折本	14	2	1,480	0	昭和39年12月21日 建設省告示第３４９号	平成29年12月26日 川越市告示第６３７号		駅前広場 3,200㎡
9	3	4	8	南古谷駅前通り線	大字脇田本町	大字本町字江川	大字本町字江川	18	2	1,250	604	昭和37年12月21日 建設省告示第３４９号	平成29年12月26日 埼玉県告示第１３６号		
10	3	4	9	工業団地脇田新町線	大字大袋新田字重塚	脇田新町	脇田	18	4,220	4,220	昭和44年１月31日 建設省告示第２０６号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第３７６号	昭和54年	
11	3	4	10	川越駅南大塚線	脇田本町	南台１丁目	南台１丁目	16	3,620	3,224	昭和37年３月19日 建設省告示第６５１号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第３７６号		駅前広場 8,400㎡
12	3	4	11	市内循環線	脇田町	仙波町４丁目	仙波町４丁目	16	2	5,470	316	昭和37年３月19日 建設省告示第６５１号	令和５年12月15日 埼玉県告示第４５７号		
13	3	4	12	三田線下大橋	石原町１丁目	大字松郷字城下町	大字松郷字城下町	16	1,600	730	昭和41年５月19日 内務省告示第３１８号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第３７６号		
14	3	4	13	本川越駅前通線	新富町１丁目	小仙波町５丁目	大字古谷上字広見	16	760	428	昭和41年５月19日 内務省告示第３１８号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第３７６号		
15	3	4	14	川越駅南古谷線	脇田町	大字古谷上字広見	大字古谷上字広見	16	2	3,430	1,724	昭和37年３月19日 建設省告示第６５１号	平成29年12月26日 川越市告示第６３７号		駅前広場 7,500㎡
16	3	4	15	新河岸駅前通線	広栄町	大字砂字亀原	大字砂字亀原	16	2	3,100	1,170	昭和37年３月19日 建設省告示第６５１号	平成23年11月11日 埼玉県告示第７５９号		駅前広場 3,200㎡
17	3	4	16	寺尾大仙波線	大字今福字大原	大字大松字宮ノ下上	大字大松字宮ノ下上	16	2	2,800	1,310	昭和37年３月19日 建設省告示第６５１号	平成23年11月11日 埼玉県告示第７５９号		
18	3	5	17	笠幡小仙波線	大字笠幡字本田中	大字小仙波字雑教	大字小仙波字雑教	15	2	10,490	3,940	昭和41年５月19日 内務省告示第３１８号	平成30年６月29日 埼玉県告示第５０４号		
19	3	5	18	川越所沢線	脇田本町	大字下赤坂字大坪上	大字下赤坂字大坪上	12	7,130	342	昭和37年３月19日 建設省告示第６５１号	昭和46年３月26日 埼玉県告示第３７６号		
20	3	5	19	川越上尾線	宮下町１丁目	大字中老袋字田島	大字中老袋字田島	12	2	4,500	3,310	昭和41年５月19日 内務省告示第３１８号	令和５年12月15日 埼玉県告示第４５７号		
21	3	5	20	境町神明町線	丹古町	神明町	神明町	12	1	1,500	1,500	昭和41年５月19日 内務省告示第３１８号	昭和46年４月12日 川越市告示第５７号	昭和48年	
22	3	5	21	川越駅前通り線	脇田町	脇田町	脇田町	12	70	70	0	昭和49年10月11日 川越市告示第１０８号	平成２年 川越市告示第１０９号	平成２年	
23	3	4	25	鶴ヶ島駅前通り線	大字鶴ヶ島字新田	大字鶴ヶ島字新田	大字鶴ヶ島字新田	16	980	980		昭和51年６月15日 埼玉県告示第８４１号		昭和63年	駅前広場 4,800㎡
24	3	4	39	的場鶴ヶ島線	大字鶴ヶ島字五畑	大字鶴ヶ島字五畑	大字鶴ヶ島字五畑	16	1,840	1,840		昭和57年１月22日 埼玉県告示第１２８号		平成３年	
25	3	3	43	小仙波上江橋線	大字小仙波字雑教	大字小仙波字雑教	大字小仙波字雑教	22.5	4	3,420	3,420	昭和62年３月24日 埼玉県告示第５２５号	平成29年12月26日 埼玉県告示第１３８号	平成10年	
26	3	3	44	川越北環状線	脇田新町	大字福田字川岡	大字福田字川岡	25	4	5,460	4,250	平成元年10月17日 埼玉県告示第１３５号	平成28年12月27日 埼玉県告示第１５６６号		
27	3	3	45	坂戸東川越線	大字下小坂字北谷	大字下小坂字北谷	大字中山字宮田	25	2	2,150	0	平成10年４月１日 埼玉県告示第５０７号			
28	3	4	47	日高川越鶴ヶ島線	日高市大字高萩字中郷字樋之口	大字笠幡字北久保	大字笠幡字北久保	16	470	0		平成３年10月１日 埼玉県告示第１３５６号		川越都市計画証長 1,350m	
29	3	5	51	新河岸駅東口駅前広場	大字砂字亀原	大字砂字清谷	大字砂字清谷	14	2	260	260	平成23年11月11日 川越市告示第７３号		平成30年	駅前広場 3,100㎡
30	3	5	52	新河岸駅北通り線	大字砂字新田字東裏	大字砂字桑原	大字砂字桑原	14	2	620	0	平成25年12月３日 川越市告示第７２号			
31	3	1	53	南古谷駅南口駅前広場	大字並木字中田	大字並木字中田	大字並木字中田	18/6/6	—	44	0	平成29年12月26日 川越市告示第１３７号		駅前広場 2,500㎡	
32	8	7	1	菓子屋横丁通り線	元町２丁目	元町２丁目	元町２丁目	4	—	100	100	平成元年３月31日 川越市告示第６８号		平成２年	
33	8	7	2	養寿院門前通り線	元町２丁目	幸町	幸町	4	—	120	120	平成元年３月31日 川越市告示第６６号	平成11年４月９日 川越市告示第１２３号	平成19年	
34	8	7	3	長喜院門前通り線	幸町	幸町	幸町	4	—	130	130	平成元年３月31日 川越市告示第６６号	平成11年４月９日 川越市告示第１２３号	平成19年	
35	8	7	4	行伝寺門前通り線	幸町	幸町	幸町	4	—	100	100	平成元年３月31日 川越市告示第６６号	平成11年４月９日 川越市告示第１２３号	平成14年	
36	8	7	5	今町通り線	元町２丁目	仲町	元町２丁目	5	—	430	430	平成23年４月１日 川越市告示第１２３号	平成20年		
37	8	7	6	本町稲荷横丁通り線	元町１丁目	大手町	4	—	150	0		平成11年４月９日 川越市告示第１２３号			
38	8	7	7	蔵づくり通り線	幸町	大手町	6	—	180	180		平成11年４月９日 川越市告示第１２３号	平成15年		
39	8	7	8	問心町通り線	幸町	松江町２丁目	5	—	250	0		平成11年４月９日 川越市告示第１２３号			
40	8	7	9	大正浪漫夢通り線	仲町	連雀町	7	—	260	260	平成11年４月９日 川越市告示第１２３号		平成16年		
41	8	7	10	立門前線	連雀町	松江町２丁目	6	—	220	72	平成11年４月９日 川越市告示第１２３号				
合計				41路線					110,794	53,808			
計画に対する整備率										48.5%			

参　考
区分1. 自動車専用道路
3. 幹線道路
8. 特殊道路（歩行者用道路）

規模1. 幅員40m以上
2. 幅員30m以上40m未満
3. 幅員22m以上30m未満
4. 幅員16m以上22m未満
5. 幅員12m以上16m未満
7. 幅員８m未満

都市計画駐車場

名称	面積	告示年月日及び番号	構造
川越駅東口公共地下駐車場	0.41ha	昭和５９年６月２９日 川越市告示第１１０号	地下一層自走式
川越駅前自転車駐車場	880㎡	昭和５６年７月１日 川越市告示第　８８号	地下一層地上二層自走式

伝統的建造物群保存地区

名称	面積 (ha)	告示年月日 告示番号
川越市川越伝統的建造物群保存地区	約7.8	平成11年４月９日 川越市告示第124号

都市計画公園一覧表

No.	公園名	面積(ha)	種別	決定年月日	No.	公園名	面積(ha)	種別	決定年月日
1	氷川公園	0.15	街区公園	S26.11.９	22	並木新町公園	0.30	街区公園	S52.11.28
2	南台子み公園	0.31	〃	S42.1.18	23	脇田本町公園	0.06	〃	〃
3	南台公園	0.25	〃	〃	24	的場北台公園	0.39	〃	〃
4	清水町公園	0.13	〃	S52.11.28	25	的場原公園	0.37	〃	〃
5	熊野町公園	0.15	〃	〃	26	的場西原公園	0.20	〃	〃
6	霞関第一公園	0.07	〃	〃	27	鯉井新田公園	0.28	〃	S54.12.10
7	霞関第二公園	0.07	〃	〃	28	上戸公園	0.26	〃	〃
8	霞関東第三公園	0.12	〃	〃	29	稲荷公園	0.27	〃	〃
9	霞ケ関東第四公園	0.10	〃	〃	30	下戸島公園	0.27	〃	〃
10	霞ケ関東第五公園	0.08	〃	〃	31	上戸草公園	0.25	〃	〃
11	水久保第一公園	0.42	〃	〃	32	白山西原公園	0.07	〃	S58.８.19
12	水久保第二公園	0.25	〃	〃	33	氷川町公園	0.32	〃	H23.10.12
13	水久保第三公園	0.09	〃	〃	34	笠幡公園	2.2	近隣公園	S54.12.25
14	水久保東四公園	0.09	〃	〃	35	御伊勢塚公園	4.4	地区公園	S62.11.17
15	水久保東五公園	0.10	〃	〃	36	川越公園	29.4	総合公園	S59.３.16
16	水久保東六公園	0.09	〃	〃			16.2	都市緑地	H３.12.27
17	水久保東七公園	0.12	〃	〃	37	なべわし公園	8.3	総合公園	H20.９.５
18	藤原町第一公園	0.26	〃	〃	38	的場公園	4.8	運動公園	S26.11.９
19	藤原町第二公園	0.15	〃	〃	39	川越運動公園	13.5	〃	S59.１.17
20	吉田公園	0.16	〃	〃	40	竹野緑地	1.2	緩衝緑地	S55.９.19
21	稲荷町公園	0.26	〃	〃	合計		85.55		

道路区分別集計表

区分	路線数	延長(m)
自動車専用道路	1	2,290
幹線道路	30	106,564
特殊道路	10	1,940
合計	41	110,794

規模別集計表

規模	路線数	延長(m)
幅員40m以上	1	44
幅員30m以上40m未満	1	1,550
幅員20m以上30m未満	4	20,320
幅員16m以上22m未満	17	60,890
幅員12m以上16m未満	8	26,050
幅員８m未満	10	1,940
合計	41	110,794

駅前広場

名称	面積(㎡)	最終変更 告示年月日及び番号	備考
川越駅東口	7,500	平成29年12月26日 川越市告示第６３７号	平成元 約6,000㎡ 重上元 約1,500㎡
川越駅西口	8,400	昭和49年３月26日 埼玉県告示第３７６号	
鶴ヶ島駅西口	4,800	昭和51年６月15日 埼玉県告示第８４１号	
新河岸駅西口	3,200	平成23年11月11日 埼玉県告示第１２８号	
新河岸駅東口	3,100	平成23年11月11日 川越市告示第７２号	
南古谷駅北口	3,200	平成29年12月26日 川越市告示第６３７号	
南古谷駅南口	2,500	平成29年12月26日 川越市告示第６３７号	

市街地開発事業一覧

＊土地区画整理事業

名称	施行区域面積(ha) (当初/変更)	当初決定年月日	事業認可年月日	換地処分公告日
川越山王東開発土地区画整理事業	48.1	昭和32年３月１日	昭和38年４月４日	昭和61年１月23日
富士見土地区画整理事業	48.1	昭和42年２月24日	昭和48年４月27日	昭和61年１月30日
高階土地区画整理事業（第１工区）	48.1	昭和42年３月８日	昭和43年12月13日	昭和61年４月30日
高階土地区画整理事業（第２工区）	43.3	昭和42年３月８日	――	平成5年12月8日
高階土地区画整理事業（第３工区）	29.2	昭和42年３月８日	――	平成5年12月8日
川越第二土地区画整理事業（第１工区）	10.0	昭和45年１月１日	昭和45年12月22日	昭和54年１月５日
川越第二土地区画整理事業（第２工区）	6.2	昭和45年１月１日	昭和45年12月22日	平成1年１月８日
川越・鶴ヶ島土地区画整理事業	約1,500.0 (全体132.9)	昭和51年６月25日	昭和52年１月26日	昭和61年９月30日
霞ケ関土地区画整理事業	69.8	昭和56年１月27日	昭和59年３月８日	平成14年３月29日
中央通り沿線区土地区画整理事業	1.5	平成19年３月15日	平成20年１月10日	平成24年１月25日
鶴間土地区画整理事業	55.5	――	昭和38年８月16日	昭和48年８月31日
鶴間第二土地区画整理事業	15.2	――	昭和41年10月26日	昭和48年11月30日
笠木土地区画整理事業	8.7	――	昭和46年９月６日	昭和51年１月16日
笠木西部土地区画整理事業	9.5	――	昭和54年４月19日	昭和61年３月31日
的場土地区画整理事業	34.2	――	昭和47年１月４日	昭和57年７月15日
的場新田土地区画整理事業	7.0	――	昭和56年６月26日	昭和61年３月４日
大塚新田土地区画整理事業	12.1	――	昭和60年11月19日	平成14年６月21日
豊田田面台新田土地区画整理事業	2.3	――	平成６年12月９日	平成10年１月16日
藤木土地区画整理事業	12.0	――	平成７年８月２日	平成11年１月５日
大塚新田第二土地区画整理事業	27.9	――	平成８年６月11日	平成20年１月30日
笠幡東前原土地区画整理事業	2.5	――	平成８年７月26日	平成10年10月１日
岸町三丁目土地区画整理事業	1.7	――	平成12年２月２日	平成16年11月19日
川越市所沢駅西口土地区画整理事業	0.7	――	令和６年６月３日	――

＊土地区画整理促進区域

名称	施行区域面積(ha)	計画決定年月日
大塚新田第二土地区画整理促進区域	17.1	平成８年３月26日

＊市街地再開発事業

名称	施行区域面積(ha)	当初決定年月日	事業認可年月日	事業完了年月
川越駅前脇田町第一種市街地再開発事業	1.1	昭和51年６月15日	昭和53年12月６日	昭和57年７月
川越駅東口第一種市街地再開発事業	1.8	昭和59年６月26日	昭和61年６月20日	平成３年３月

用途地域別の建築物の用途制限の概要

各用途地域における住居の環境の保護や、商業・工業などの業務の利便の増進を図るために、建築することができる建築物の用途については、次のとおりの制限が行われます。

用途地域内の建築物の用途制限
○……建てられる用途
――……建てられない用途
①、②、③、④、▲ 面積、階数等の制限あり

	用途	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
事務所で、床面積の合計が150㎡以下のもの		○		①	②	③	○	○	○	○	○	○	○	非住宅部分の用途制限あり
店舗等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	○	④	① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具・家具・ピアノ工業関連店舗に限る。
	店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの			②	③	○	○	○	○	○	○	○	④	② 工場で、物品販売業、飲食店、銀行店舗、事務所、ガソリンスタンド、自動車教習所、ボウリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等の用途制限あり。
	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの				③	○	○	○	○	○	○	○	④	③ 2階以下
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	○	④	④ 物品販売店舗、飲食店を除く
	店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの						○	○	○	○	○	○	④	
	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの							○	○	○	○	○	○	
事務所等	事務所等の床面積が150㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲2階以下
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの					○	○	○	○	○	○	○	○	
ホテル、旅館						▲	○	○	○	○	○	○		▲3,000㎡以下
遊戯施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等					▲	▲	○	○	○	○	○		▲3,000㎡以下
	カラオケボックス					▲	▲	○	○	○	○	○		▲10,000㎡以下
	麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、競馬投票券発売所等					▲	▲	○	○	○	○	○		▲10,000㎡以下
	劇場、映画館、演芸場、観覧場						▲	○	○	○	○	○		▲客席200㎡未満
	キャバレー、個室付浴場等									▲	▲			▲個室付浴場等除く
公共施設	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	大学、高等専門学校、専修学校等					○	○	○	○	○	○	○		
	図書館等					○	○	○	○	○	○	○		
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等					○	○	○	○	○	○	○		
	神社、寺院、教会等					○	○	○	○	○	○	○		
	病院					○	○	○	○	○	○	○		
	公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
	老人ホーム、身体障害