

# 社会資本総合整備計画(第6回変更)

## 川 越 市 中 心 市 街 地 の 活 性 化

平 成 26 年 12 月 22 日

川 越 市

平成 26 年 12 月 22 日

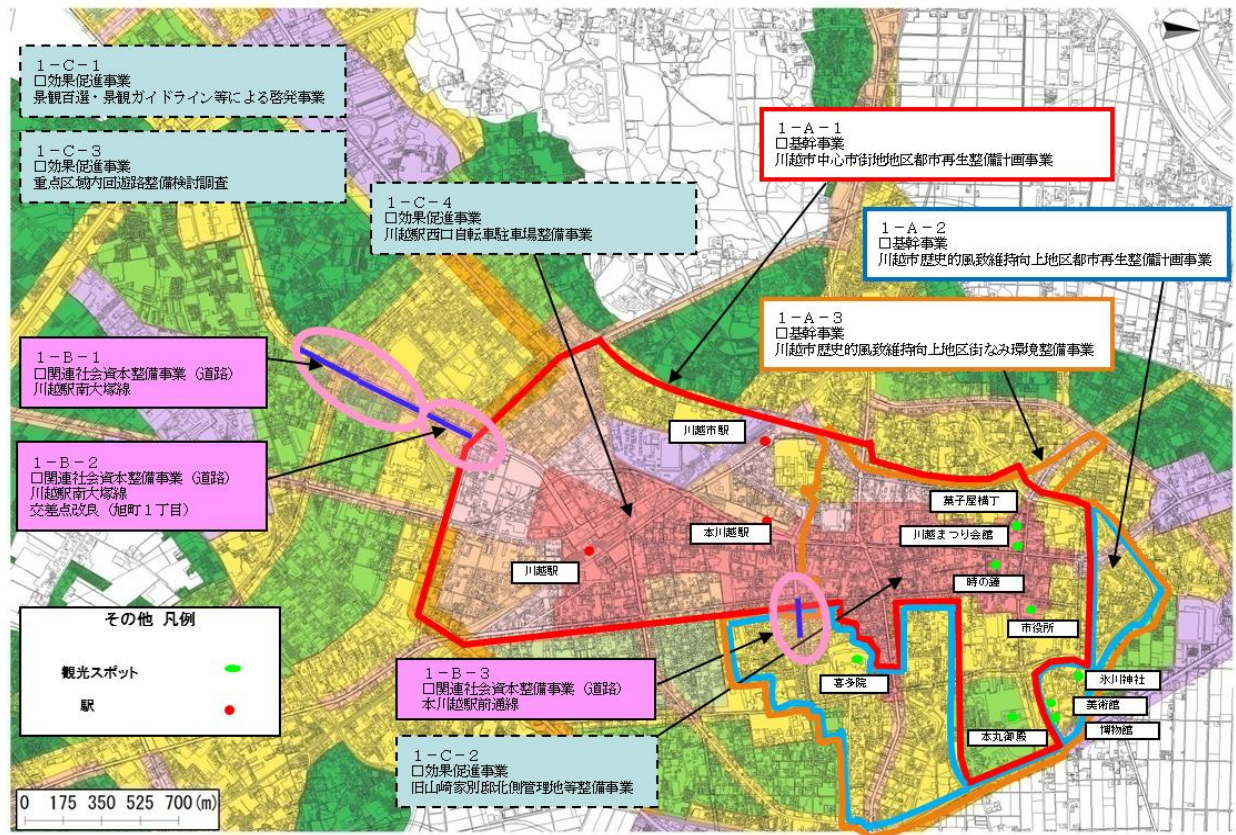
|                                                                                                                                                                                   |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------------|-----|--------------------------|--|----------------------------|--|----------------|------------|-----------|-----|-----|-----|----------------|-------|----------------------------------|--|-------|--|
| 計画の名称                                                                                                                                                                             |                                                             |               |          | 川越市中心市街地の活性化         |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 計画の期間                                                                                                                                                                             |                                                             |               |          | 平成22年度 ～ 平成26年度（5年間） |     |                          |  |                            |  | 交付対象           |            | 川越市       |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 計画の目標                                                                                                                                                                             |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 自然と歴史を活かし、市民が安全・快適に暮らせるまちの形成と魅力的な都市空間の創出を目指して、中心市街地の活性化を推進する<br>本市固有の歴史的風致の維持向上を図る                                                                                                |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                                                                                    |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| ・ 休日の歩行者・自転車の通行量を 124,024人／9時間（H19）から130,000人／9時間（H26）に増加<br>・ 都市景観形成地域内における、外観の変更を伴う建築行為の届け出件数を年32件（21年度）から35件（26年度）へ増加<br>・ 旧山崎家別邸における土日・祝日の来場者数を77.7人/日（H23）から 87.0人/日（H26）へ増加 |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                                                                                     |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 産業観光館（鏡山酒造跡地）前等、計8箇所の歩行者・自転車通行量を実測<br><br>都市景観形成基準に沿った届け出件数を観測<br><br>旧山崎家別邸の来場者数                                                                                                 |                                                             |               |          | 定量的指標の現況値及び目標値       |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     | 備考  |     |                |       |                                  |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                   |                                                             |               |          | 当初現況値<br>(H22当初)     |     | 中間目標値<br>(H24末)          |  | 最終目標値<br>(H26末)            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                   |                                                             |               |          | 124,024人/9時間         |     | 124,024人/9時間             |  | 130,000人/9時間               |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                   |                                                             |               |          | 32件                  |     | 33件                      |  | 35件                        |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                   |                                                             |               |          | 77.7人/日              |     | 77.7人/日                  |  | 87.0人/日                    |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 全体事業費                                                                                                                                                                             |                                                             | 合計<br>(A+B+C) |          | 8,290 百万円            |     | A                        |  | 5,264 百万円（うち提案事業分 601 百万円） |  | B              |            | 2,318 百万円 |     | C   |     | 708 百万円        |       | 効果促進事業費の割合<br>(A（提案分）+C）／（A+B+C） |  | 15.7% |  |
| 交付対象事業                                                                                                                                                                            |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| A1 基幹事業                                                                                                                                                                           |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 番号                                                                                                                                                                                | 事業<br>種別                                                    | 地域<br>種別      | 交付<br>対象 | 直接<br>間接             | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)       |  | 事業内容<br>(延長・面積等)           |  | 市町村名           | 事業実施期間（年度） |           |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                                  |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                   |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                | H22        | H23       | H24 | H25 | H26 |                |       |                                  |  |       |  |
| 1-A-1                                                                                                                                                                             | 都市再生                                                        | 一般            | 川越市      | 直接                   | 川越市 | 川越市中心市街地地区都市再生整備計画事業     |  | 道路 等265ha                  |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 4,520          | 別添1   |                                  |  |       |  |
| 1-A-2                                                                                                                                                                             | 都市再生                                                        | 一般            | 川越市      | 直接                   | 川越市 | 川越市歴史的風致維持向上地区都市再生整備計画事業 |  | 道路 等 84ha                  |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 117            | 別添1   |                                  |  |       |  |
| 1-A-3                                                                                                                                                                             | 住宅                                                          | 一般            | 川越市      | 直/間                  | 川越市 | 川越市歴史的風致維持向上地区街なみ環境整備事業  |  | 歴史的風致形成建造物の整備等 207ha       |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 627            | 別添1   |                                  |  |       |  |
| 合計                                                                                                                                                                                |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                | 5,264 |                                  |  |       |  |
| B 関連社会資本整備事業                                                                                                                                                                      |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 番号                                                                                                                                                                                | 事業<br>種別                                                    | 地域<br>種別      | 交付<br>対象 | 直接<br>間接             | 事業者 | 要素となる事業名                 |  | 事業内容<br>(延長・面積等)           |  | 市町村名           | 事業実施期間（年度） |           |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                                  |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                   |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                | H22        | H23       | H24 | H25 | H26 |                |       |                                  |  |       |  |
| 1-B-1                                                                                                                                                                             | 街路                                                          | 一般            | 川越市      | 直接                   | 川越市 | 川越駅南大塚線                  |  | 延長 1,746m                  |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 1,438          | 別添2   |                                  |  |       |  |
| 1-B-2                                                                                                                                                                             | 道路                                                          | 一般            | 川越市      | 直接                   | 川越市 | 川越駅南大塚線 旭町1丁目交差点改良       |  | 延長 164m                    |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 269            | 別添3   |                                  |  |       |  |
| 1-B-3                                                                                                                                                                             | 街路                                                          | 一般            | 川越市      | 直接                   | 川越市 | 本川越駅前通線                  |  | 延長 181m                    |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 611            | 別添4   |                                  |  |       |  |
| 合計                                                                                                                                                                                |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                | 2,318 |                                  |  |       |  |
| 番号                                                                                                                                                                                | 一体的に実施することにより期待される効果                                        |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       | 備考                               |  |       |  |
| 1-B-1                                                                                                                                                                             | 「1-A-1」と一体となって整備することで、中心市街地地区へのアクセス性の向上を図り、地域の活性化や賑わいを創出する。 |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 1-B-2                                                                                                                                                                             | 「1-A-1」と一体となって整備することで、中心市街地地区へのアクセス性の向上を図り、地域の活性化や賑わいを創出する。 |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 1-B-3                                                                                                                                                                             | 「1-A-1」と一体となって整備することで、中心市街地地区へのアクセス性の向上を図り、地域の活性化や賑わいを創出する。 |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| C 効果促進事業                                                                                                                                                                          |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 番号                                                                                                                                                                                | 事業<br>種別                                                    | 地域<br>種別      | 交付<br>対象 | 直接<br>間接             | 事業者 | 要素となる事業名                 |  | 事業内容                       |  | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |           |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                                  |  |       |  |
|                                                                                                                                                                                   |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                | H22        | H23       | H24 | H25 | H26 |                |       |                                  |  |       |  |
| 1-C-1                                                                                                                                                                             | 住宅                                                          | 一般            | 川越市      | 直接                   | 川越市 | 景観百選・景観ガイドライン等による啓発事業    |  | 景観百選の改選、景観ガイドラインの作成        |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 2              | 別添1   |                                  |  |       |  |
| 1-C-2                                                                                                                                                                             | 住宅                                                          | 一般            | 川越市      | 直接                   | 川越市 | 旧山崎家別邸北側管理地等整備事業         |  | 歴史的風致形成建造物の併設施設整備等         |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 62             | 別添1   |                                  |  |       |  |
| 1-C-3                                                                                                                                                                             | 住宅                                                          | 一般            | 川越市      | 直接                   | 川越市 | 重点区域内回遊路整備検討調査           |  | 回遊路の検討調査                   |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 10             | 別添1   |                                  |  |       |  |
| 1-C-4                                                                                                                                                                             | 都市再生                                                        | 一般            | 川越市      | 直接                   | 川越市 | 川越駅西口自転車駐車場整備事業          |  | 自転車駐車場の整備 A=861㎡           |  | 川越市            |            |           |     |     |     | 634            | 別添1   |                                  |  |       |  |
| 合計                                                                                                                                                                                |                                                             |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                | 708   |                                  |  |       |  |
| 番号                                                                                                                                                                                | 一体的に実施することにより期待される効果                                        |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       | 備考                               |  |       |  |
| 1-C-1                                                                                                                                                                             | 「1-A-3」と一体となって整備することで、歴史的風致の維持向上に対する意識啓発を図る。                |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 1-C-2                                                                                                                                                                             | 「1-A-3」と一体となって整備することで、歴史的風致の維持向上を図る。                        |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 1-C-3                                                                                                                                                                             | 「1-A-3」と一体となって整備することで、歴史的風致の維持向上を図る。                        |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |
| 1-C-4                                                                                                                                                                             | 「1-A-1」と一体となって整備することで、三駅連携を進め、鉄道利用者の利便性の向上を図る。              |               |          |                      |     |                          |  |                            |  |                |            |           |     |     |     |                |       |                                  |  |       |  |

(参考図面) 市街地整備

|       |                       |      |     |
|-------|-----------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 川越市中心市街地の活性化          |      |     |
| 計画の期間 | 平成22年度 ～ 平成26年度 (5年間) | 交付対象 | 川越市 |

川越市中心市街地地区(埼玉県川越市) 整備方針概要図

|    |                                                               |        |                       |         |        |   |         |        |
|----|---------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|---------|--------|---|---------|--------|
| 目標 | 自然と歴史を活かし、市民が安全・快適に暮らせるまちの形成と魅力的な都市空間の創出を目指して、中心市街地の活性化を推進する。 | 代表的な指標 | 休日の歩行者・自転車通行量 (人/9時間) | 124,024 | (19年度) | → | 130,000 | (26年度) |
|    |                                                               |        | 主要駅間の乗換え所要時間 (分)      | 11      | (21年度) | → | 5       | (26年度) |
|    |                                                               |        | 走行時間の短縮 (分)           | 12      | (21年度) | → | 9       | (26年度) |



計画区域

川越市中心市街地地区  
(旧まちづくり交付金)  
及び中心市街地活性化基本計画  
及び都市利便増進協定締結区域

川越市歴史的風致維持向上地区  
(旧まちづくり交付金)  
及び都市利便増進協定締結区域

川越市歴史的風致維持向上計画  
重点区域

- 凡例
- 基本事業
  - 関連事業
  - 効果促進事業

# 川越都市計画道路事業3・4・10号川越駅南大塚線

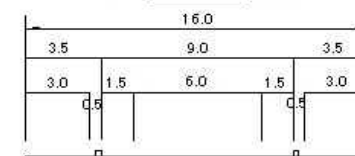
3. 4. 10川越駅南大塚線 延長1,746m 幅員16m

270m

1,120m

区画整理事業区間 延長356m

標準断面図



0 100 200 300 400 (m)

# 川越駅南大塚線旭町1丁目交差点改良

川越駅南大塚線  
旭町1丁目交差点改良  
延長164m 幅員16~20m

新宿町一丁目

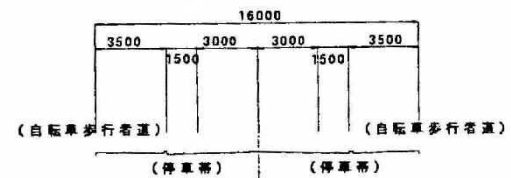
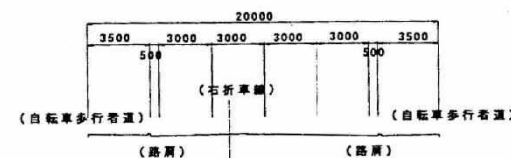
雀ノ森会館

エクサゴルフ  
丁目

旭町第一  
公園

川越新宿団地  
新宿町五丁目

交差点部断面図



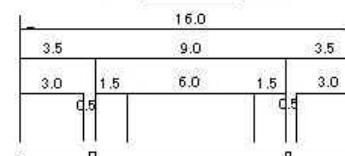
0 50 100 150 200 (m)

# 川越都市計画道路事業3・4・13号本川越駅前通線

3・4・13本川越駅前通線  
延長181m 幅員16m

通町中央公園

標準断面図



0 25 50 75 100(m)

# 川越駅西口自転車駐車場整備事業



川越駅西口自転車駐車場整備事業  $A = 861\text{m}^2$

0 25 50 75 100 (m)