

クリアモール・八幡通り・中央通り周辺地区



都市景観通信

この通信では、「クリアモール・八幡通り・中央通り周辺地区都市景観形成地域」に関する情報を地域の皆様にご紹介します。

1 都市景観協議会の委員改選を行いました

平成19年1月に川越市都市景観条例に基づく「都市景観形成地域」の運用が始まってから4年が経ちました。

2年任期の委員も2度目の改選を迎え、12月20日に行われた都市景観協議会では、互選により、今期も会長と副会長が再任することが決まりました。

今後も景観形成地域内で建設予定の規模の大きな建物に対して、建築確認申請の前に事業者などとの話し合いを持ち、「まちづくりルール」に基づく地域の声を反映させる役割を担ってまいりますので、よろしくお願い致します。

都市景観協議会の構成

(20名 敬称略、順不同)

委員長：

副委員長：

委員：

※ ホームページへの掲載にあたり、個人名の記された部分は削除させていただきました。



12月20日(火)に行われた都市景観協議会の様子

問い合わせ先： 川越市 都市計画部 都市景観課 049-224-5961 (直通)

2 都市景観協議会による事前協議の状況（平成23年度）

平成23年度に入り、都市景観協議会では、3件の新築物件について、川越市への届出に先立ち、設計者・事業者との事前協議を行いました。

事前協議では、いずれの建物も景観のルールに適した設計内容であることを確認しました。また、共同住宅の入居者に自治会へ入会していただいたり、ゴミ出しなどのマナーを守っていただけるよう、事業者の方をお願いしました。

事前協議の内容

対象物件①	
協議の日程	平成23年5月12日（木）
物件の概要	脇田町 店舗・共同住宅 地上6階建
主な協議の内容	壁面に変化を付けるなどして、隣接するクリアパーク側への圧迫感の軽減を考慮して欲しい。

対象物件②	
協議の日程	平成23年12月2日（金）
物件の概要	中原町1丁目 店舗・共同住宅 地上6階建
主な協議の内容	壁面の意匠や屋外広告物について中央通りや幼稚園からの見え方をシミュレーションし、確認して欲しい。

対象物件③	
協議の日程	平成23年12月20日（火）
物件の概要	通町 共同住宅 地上9階建
主な協議の内容	本川越駅から洗濯物などが見えないように配慮して欲しい。隣接地が歴史的に価値の高い建物であるため、特に振動に注意して欲しい。



対象物件の位置

