

長期優良住宅の認定申請のチェックリスト【 新築 / 増築・改築 / 既存 】

☐ 一戸建ての住宅(8,000円)	☐ 共同住宅等(円)
--	---

<提出書類>

	図書等の種類	備 考
☐	申請書	第一面
☐		第二面 「一戸建ての住宅」か「共同住宅等」かを確認する
☐		第三面 共同住宅等の場合のみ
☐		第四面
☐	委任状	
☐	確認書もしくは住宅性能評価書	写し(登録住宅性能評価機関の確認) 申請日 月 日
☐	維持保全計画書	確認事項：下記事項が記入されていること ・点検の結果を踏まえ、必要に応じて、調査、修繕又は改良を行う ・地震時及び台風時に随時点検を実施する ・住宅の劣化状況に応じて、維持保全の方法について見直しを行う ・計画の変更があった場合に、必要に応じて維持保全の方法を変更する
☐	付近見取図	方位、道路及び目標となる地物
☐	配置図	縮尺、方位、敷地境界線、建物の位置、申請建物と他の建物との別
☐	各階平面図	縮尺、方位、間取り、各室の名称、用途及び寸法、居室・階段の寸法
☐	用途別床面積表	用途別の床面積(共同住宅等の場合のみ)
☐	床面積求積図	床面積の求積に必要な各部分の寸法及び算式
☐	立面図(2面以上)	縮尺、外壁及び開口部の位置
☐	断面図又は矩形図	縮尺、建物の高さ、軒の高さ、軒及びひさしの出
☐	確認済証の写し及び副本	確認処分がなされている場合 副本はコピーでも可(申請書第一面～第六面)
☐	地区計画の適合書	地区計画等の地域内に限る ※
☐	伝建の許可書	伝建の地域内に限る ※
☐	景観計画の適合証	誘導地域:H=15m超 又は建築面積1,000㎡超 形成地域:全て ※
☐	状況調査書	建築物の劣化事象等の状況の調査の結果
☐	工事履歴書	新築、増築又は改築の時期及び増築又は改築に係る工事の内容 (長期優良住宅維持保全計画の認定の場合)

<確認事項>

☐	住宅の規模	住宅の専用面積 ・一戸建ての住宅:75㎡以上、共同住宅等:40㎡以上 ・40㎡以上ある階(階段部分の面積は除く)
☐	居住環境の維持及び向上への配慮	・地区計画等、景観計画、条例、その他自主的に定める要綱等のうち、市が選定・公表したもの(※)に適合 ・住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、市が選定・公表したものの区域外(都市計画道路内に建築物がないこと)
☐	災害配慮	下記の区域外であること ・地すべり防止区域 ・急傾斜地崩壊危険区域 ・土砂災害特別警戒区域