

# 法第29条(開発許可)一般 申請書・添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R7.5時点)

|    | 書類・図面の名称              | 自己<br>居住<br>用 | 自己<br>業務<br>用<br>1ha<br>未満 | 自己<br>業務<br>用<br>1ha<br>以上 | 非<br>自己<br>用 | 備 考                            |
|----|-----------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | 開発行為許可申請書             | ○             | ○                          | ○                          | ○            |                                |
| 2  | 委任状                   | △             | △                          | △                          | △            | 代理人による申請の場合                    |
| 3  | 法第32条同意書              | △             | △                          | △                          | △            | 公共施設に影響がある場合(川越市管理の道水路は省略可)    |
| 4  | 公共施設の管理に関する協議書        | △             | △                          | △                          | △            | 公共施設が新設される場合(川越市が作成)           |
| 5  | 設計説明書                 | ×             | ○                          | ○                          | ○            |                                |
| 6  | 土地登記事項証明書(全部事項)       | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要         |
| 7  | 土地・工作物の権利者の同意書        | △             | △                          | △                          | △            | 所有権や抵当権など、申請者以外の権利がある場合        |
| 8  | 土地・工作物の権利者の印鑑証明書      | △             | △                          | △                          | △            | 所有権や抵当権など、申請者以外の権利がある場合        |
| 9  | 隣接地主の同意書              | △             | △                          | △                          | △            | 新たな公共施設に接する土地・建物               |
| 10 | 資金計画書                 | ▲             | ▲                          | ○                          | ○            | 工事見積書等支出の根拠になる書類を含む            |
| 11 | 残高証明書                 | ▲             | ▲                          | △                          | △            | 自己資金の場合                        |
| 12 | 融資証明書                 | ▲             | ▲                          | △                          | △            | 融資を受ける場合                       |
| 13 | 申請者の業務経歴書             | ▲             | ▲                          | ○                          | ○            |                                |
| 14 | 申請者の前年度の納税証明書         | ▲             | ▲                          | ○                          | ○            | 納税証明書(その1)                     |
| 15 | 工事施行者の建設機械目録          | ▲             | ▲                          | ○                          | ○            |                                |
| 16 | 工事施行者の建設業許可書写し及び技術者名簿 | ▲             | ▲                          | ○                          | ○            |                                |
| 17 | 工事施行者の工事経歴書           | ▲             | ▲                          | ○                          | ○            |                                |
| 18 | 設計者の資格に関する書類          | ▲             | ▲                          | ○                          | △            | 1ha以上の場合(卒業証明書又は資格証明書の写し)      |
| 19 | 工場に関する報告書(調書)         | ×             | △                          | △                          | △            | 予定建築物が工場の場合                    |
| 20 | 開発区域位置図(都市計画図)        | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 1/15000以上、申請地を朱書               |
| 21 | 開発区域区域図(案内図)          | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 住宅地図等で可、申請地を朱書                 |
| 22 | 公図写                   | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 1/600以上、最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要 |
| 23 | 求積図                   | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 1/500以上                        |
| 24 | 現況図                   | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 1/2500以上                       |
| 25 | 土地利用計画図(配置図)          | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 1/1000以上                       |
| 26 | 造成計画平面図               | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 1/1000以上、切土・盛土の色分・寸法の記入        |
| 27 | 造成計画断面図               | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 切土・盛土の色分・寸法の記入                 |
| 28 | 擁壁の断面図・構造図・構造計算書      | △             | △                          | △                          | △            | 擁壁がある場合(CBの場合は、その構造図を添付)       |
| 29 | 給水施設計画平面図             | ×             | ○                          | ○                          | ○            |                                |
| 30 | 排水施設計画平面図             | ○             | ○                          | ○                          | ○            |                                |
| 31 | 排水施設の構造図              | ○             | ○                          | ○                          | ○            | 最終柵や浄化槽等の構造図、認定書等添付            |
| 32 | 道路・排水計画縦断面図           | ×             | △                          | △                          | △            | 新たな公共施設に設置される場合                |
| 33 | 道路標準断面図               | △             | △                          | △                          | △            | 道路を築造する場合                      |
| 34 | 放流許可書(占用許可書等)         | △             | △                          | △                          | △            | 道路側溝や水路など、放流先がある場合             |
| 35 | 雨水流量計算書及び対策施設構造図      | △             | ○                          | ○                          | ○            | 敷地面積が500㎡未満は不要                 |
| 36 | 公共施設の新旧対照図            | △             | △                          | △                          | △            | 相互帰属がある場合                      |
| 37 | 予定建築物の平面図・立面図         | ○             | ○                          | ○                          | △            | 土地分譲は不要                        |
| 38 | その他                   | △             | △                          | △                          | △            | 個別協議により必要とされた場合                |

○:要 ×:不要 △:備考参照 ▲:盛土規制法の許可対象となる場合