

法第34条第4号(農業、林業若しくは漁業の用に供する建築物) 添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R7.5時点)

No	書類・図面の名称	備 考
1	開発行為許可申請書	
2	委任状	代理人による申請の場合
3	理由書	許可申請する理由を明記
4	法第32条同意書	川越市管理の道水路は省略可
5	設計説明書	
6	土地登記事項証明書(全部事項)	最新のもの(3ヶ月以内) ※正本に原本の添付が必要
7	土地・工作物の所有者及び抵当権者等の同意書	申請者以外の権利がある場合
8	土地・工作物の所有者及び抵当権者等の印鑑証明書	申請者以外の権利がある場合
9	事業計画書	事業規模・雇用計画・立地理由・資金計画等
10	取引証明書	相手方が個人で取得が困難な場合は個別相談
11	取引証明者の印鑑証明	相手方が個人で取得が困難な場合は個別相談
12	立地状況調書	耕作地分布図等
13	農畜生産物の総販売額を証する書類又は経営耕地面積がわかる書類	
14	補助金等の内示	
15	申請者の住民票及び農家証明	
16	申請者の誓約書及び印鑑証明書	許可どおりに施行・利用することを明記し、実印を押印
17	開発区域位置図(都市計画図) 1/15000以上	申請地を朱書。都市計画図で可
18	開発区域区域図(案内図)	申請地を朱書。住宅地図等で可。
19	公図写 1/600以上	申請地を朱書。最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要
20	求積図 1/500以上	
21	現況図 1/2500以上	道路との高低差及び道水路の幅員を明示(道水路幅員については、建設管理課の承認を得る事)
22	土地利用計画図(配置図) 1/1000以上	道路番号・道路幅員・道路の建築基準法上の取り扱い・排水系統等の記入
23	造成計画平面図・断面図 1/1000以上	切土・盛土の色分・寸法の記入
24	がけ・擁壁の断面図 1/50以上	がけ・擁壁がある場合、CBがあるならその構造図寸法、配筋ピッチ、サイズ等記入
25	給水・排水施設計画平面図 1/500以上	給水・排水系統を記入
26	排水施設の構造図	最終柵や浄化槽等の構造図、認定書等添付
27	排水放流承認書又は排水放流許可書	道路側溝や水路など、放流先がある場合
28	雨水流量計算書及び対策施設構造図	敷地面積が500㎡未満の場合は原則不要
29	予定建築物の平面図・立面図	建築面積・延べ床面積・建ぺい率・容積率・建物高さ・道路斜線を記入
30	申請者の資力・信用及び工事施行者の能力に関する書類	盛土規制法に該当する行為を行う場合
31	その他	市長が必要と認めるもの