

法第34条第1号(周辺居住者の利用施設) 添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R7.5時点)

No	書類・図面の名称	備 考
1	開発行為許可申請書	
2	委任状	代理人による申請の場合
3	理由書	許可申請する理由を明記
4	申請者の誓約書及び印鑑証明書	許可どおりに施行・利用することを明記し、実印を押印
5	法第32条同意書	川越市管理の道水路は省略可
6	設計説明書	
7	土地登記事項証明書(全部事項)	最新のもの(3ヶ月以内) ※正本に原本の添付が必要
8	土地・工作物の所有者及び抵当権者等の同意書	申請者以外の権利がある場合
9	土地・工作物の所有者及び抵当権者等の印鑑証明書	申請者以外の権利がある場合(最新のもの)
10	事業計画書	事業規模・雇用計画・立地理由・資金計画等
11	申請者の法人登記事項証明書	申請者が法人の場合(最新のもの)
12	資格証明書(資格が必要な場合)	免許証・営業許可証明等の写し
13	開発区域位置図(都市計画図) 1/15000以上	申請地を朱書。
14	開発区域区域図(案内図)	申請地を朱書。住宅地図等で可。(連たん図を兼ねることができる)
15	立地状況図(連たん図)	申請地周辺に概ね50戸以上の建築物の敷地が50m以内の間隔で連続する地域内にあること。
16	公図写 1/600以上	申請地を朱書。最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要
17	求積図 1/500以上	
18	現況図 1/2500以上	道路との高低差及び道水路の幅員を明示(道水路幅員については、建設管理課の承認を得る事)
19	土地利用計画図(配置図) 1/1000以上	道路番号・道路幅員・道路の建築基準法上の取り扱い・排水系統等の記入
20	造成計画平面図・断面図 1/1000以上	切土・盛土の色分・寸法の記入
21	がけ・擁壁の断面図 1/50以上	がけ・擁壁がある場合、CBがあるならその構造図寸法、配筋ピッチ、サイズ等記入
22	給水・排水施設計画平面図 1/500以上	給水・排水系統を記入
23	排水施設の構造図	最終柵や浄化槽等の構造図、認定書等添付
24	排水放流承認書又は排水放流許可書	道路側溝や水路など、放流先がある場合
25	雨水流量計算書及び対策施設構造図	敷地面積が500㎡未満の場合は不要
26	予定建築物の平面図・立面図	建築面積・延べ床面積・建ぺい率・容積率・建物高さ・道路斜線を記入
27	申請者の資力・信用及び工事施行者の能力に関する書類	盛土規制法に該当する行為を行う場合
28	その他	市長が必要と認めるもの
29		
30		