

市条例第4条第1号ア(線引前所有地における自己用住宅) 添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R7.5時点)

No	書類・図面の名称	備考
1	開発行為許可申請書	
2	委任状	代理人による申請の場合
3	理由書	許可申請する理由を明記
4	申請者の誓約書	許可どおりに施行・利用することを明記し、実印を押印
5	申請者の印鑑証明書	
6	土地登記事項証明書(全部事項)※最新(3ヶ月以内)	<u>線引き(区域区分日)以前から所有していた土地とわかる土地登記事項証明書(閉鎖謄本等)も添付</u>
7	土地・工作物の所有者及び抵当権者等の同意書	申請者以外の権利がある場合
8	土地・工作物の所有者及び抵当権者等の印鑑証明書	申請者以外の権利がある場合
9	申請者の住民票	世帯全員(続柄・戸籍の表示のあるもの)
10	借家契約書	申請者の現住所が借家の場合。実家等の場合は建物謄本
11	戸籍謄本	申請者と土地所有者(現在及び線引時)の親族関係を示す戸籍
12	土地・家屋名寄証明書(名寄帳)	申請者、申請者の配偶者及び土地所有者(川越市及び現住所)
13	開発区域位置図(都市計画図) 1/15000以上	申請地を朱書。
14	開発区域区域図(案内図)	申請地を朱書。住宅地図等 ※連たん図を兼ねることができる
15	連たん図	申請地周辺に概ね50戸以上の建築物の敷地が50m以内の間隔で連続する地域内にあること。
16	公図写 1/600以上	申請地を朱書。最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要
17	求積図 1/500以上	
18	現況図 1/2500以上	
19	土地利用計画図(配置図) 1/1000以上	
20	造成計画平面図・断面図 1/1000以上	切土・盛土の色分・寸法の記入
21	がけ・擁壁の断面図 1/50以上	がけ・擁壁がある場合、CBがあるならその構造図寸法、配筋ピッチ、サイズ等記入
22	給水・排水施設計画平面図 1/500以上	給水・排水系統を記入
23	排水施設の構造図	最終柵や浄化槽等の構造図、認定書等添付
24	排水放流承認書又は排水放流許可書	道路側溝や水路など、放流先がある場合
25	雨水流量計算書及び対策施設構造図	敷地面積が500㎡未満は不要
26	予定建築物の平面図・立面図	
27	確認書	想定最大浸水深が3.0m以上の場合
28	申請者の資力・信用及び工事施行者の能力に関する書類	盛土規制法に該当する行為を行う場合
29	その他	市長が必要と認めるもの
30		