

経営比較分析表（令和元年度決算）

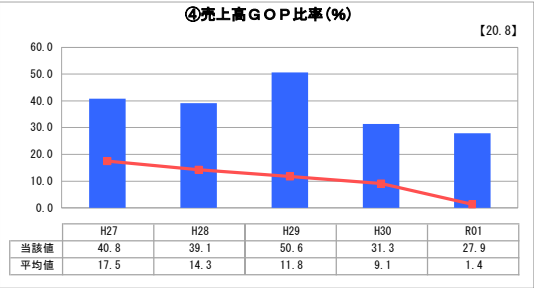
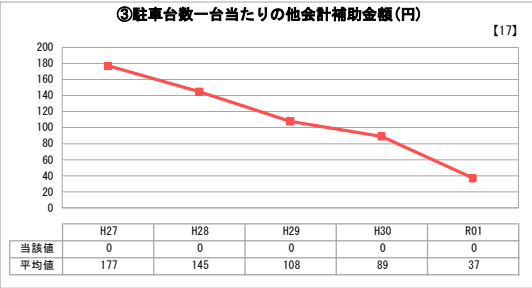
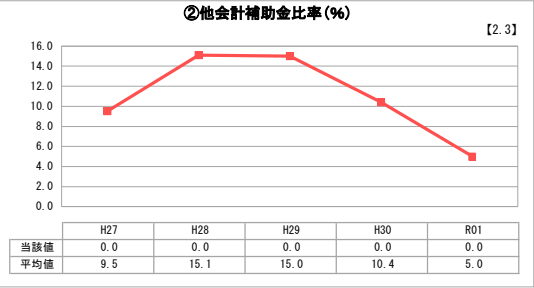
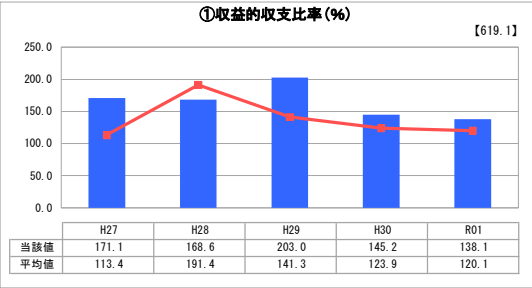
埼玉県川越市 川越駅東口公共地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 附置義務駐車施設	地下式	30	

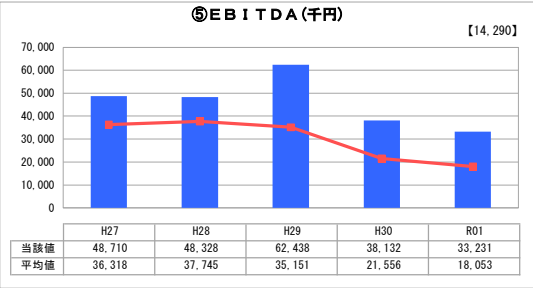
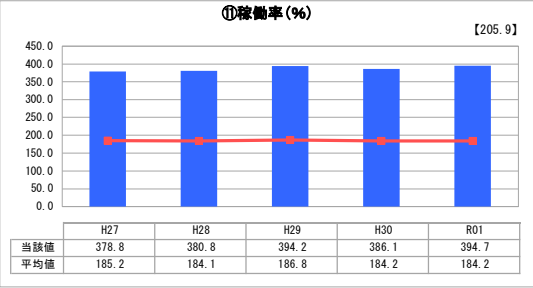
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	8,790
収容台数(台)	時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
208	260	導入なし

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

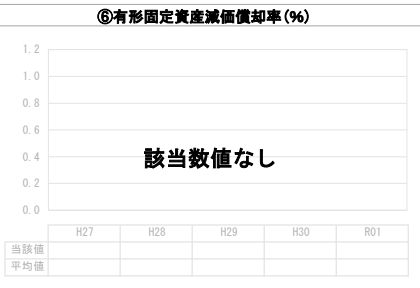
1. 収益等の状況について
①収益的収支比率については、100%を超えており、健全性は十分に確保されていると考えられるが、ここ過去5年間で一番低い数値になっているため、費用の削減等に取り組み、経営改善を図っていきます。
②他会計補助金比率は、当該施設については他会計補助金額に占める割合が小さいため0となり、地方公営企業の原則である独立採算による運営を果たしています。
③売上高G O P比率とは、営業収益に対する営業総利益（粗利益）の割合であり、施設の営業に関する収益性を表す指標ですが、当該施設については類似施設平均を大幅に上回り、施設の営業に関する収益性は高いと判断できます。
④E B I T D A（減価償却前営業利益）とは、純利益から減価償却費（設備投資によるブレ）などの影響を排除した指標であり、当該施設については類似施設平均を上回っており、本業の収益性は高いと判断できます。

2. 資産等の状況について
⑥有形固定資産減価償却率については、当該施設については地方公営企業法非適用事業であるため指標は算出されません。
⑦敷地の地価については、当該施設の建設後経過年数が30年となったこと、各設備について設備一式の入れ替えに伴う修繕が近年増えていることなどから、今後増加していくことが予想され、収益性を損なうことのないよう投資の平準化を進めていく必要があります。
⑧累積欠損金比率については、当該施設については地方公営企業法非適用事業であるため指標は算出されません。
⑨企業債残高対料金収入比率については、現在の数値としては低く、経営を圧迫するものではありません。債務は少ないほうが健全ではありますが、今後大規模な設備投資が必要となった場合には、経営の負担とならない範囲で企業債を有効に活用し、費用の平準化に努めることが必要と考えられます。

3. 利用の状況について
①稼働率については、当該施設については類似施設平均値を大きく上回っており、施設の対しての需要が十分にあると考えられます。②収益的収支比率の値が、これまで100%を大きく超えて推移してきていることから、健全な運営ができていますと判断できます。今後も健全経営を続けていくため、数値について注視していく必要があります。

全体総括
収益等の状況については基本的に高い収益性があると思われることや利用状況についても稼働率が高いことなどから、当該施設については基本的に良好な経営状態であると考えられます。今後は、増大していく可能性がある設備投資費について注意し、独立採算を維持できるような経営に努めていく必要があります。

2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
32,565
⑧設備投資見込額(千円)
60,000

