

(仮称)新宿町1丁目広場 指定管理者公募に関する サウンディング型市場調査 調査票

■別添「事業概要書」を参照いただき、以下について御回答ください。

■設問は全部で16問となります。

■令和6年9月3日(水)までに御提出をお願いいたします。

1. 本広場について

問1 本広場のポテンシャルについてどのように思われますか。また、その理由もご記入ください。

☐高い ☐やや高い ☐どちらとも言えない ☐やや低い ☐低い

【理由】※本広場のポテンシャルを検討するうえで、参考とした既存の公園や、本広場のどのような点をポテンシャルと捉えているか

2. 本事業について

問2 本広場への事業展開について、公募があった場合、参入の意向はありますか。

☐参入したい ☐参入の可否を検討したい ☐興味がある

問3 貴社が事業参入する場合、どのような参入の形態が考えられますか。

☐単独での事業参入のみ
☐他社との共同事業体としての参入のみ
☐上記のどちらも考えられる

問4 問3で「他社との共同事業体としての参入のみ」または「上記のどちらも考えられる」と回答された方にお伺いします。

①どのような企業と共同で参入することが想定されますか。

②また、貴社が実施を希望する業務をお答えください。

① ※合同で参入したい業種または企業名を御記載ください。



② ※複数選択可

☐広場の維持管理業務

☐にぎわい創出事業の実施

☐広場の使用許可等に関する業務

☐広場の認知度向上に向けた広報業務

3. 事業スキームについて

問5 指定管理料について、指定管理者制度を用いて、別添業務仕様書（案）の業務を行うために必要な指定管理料の提示をお願いいたします。

【指定管理料】

☐1,300～1,499万円

☐1,500～1,699万円

☐1,700～1,899万円

☐1,900～2,099万円

☐2,100～2,299万円

☐2,300万円以上（_____万円程度）

問6 指定管理期間について、令和8年7月から4年9箇月間を予定しておりますが、現時点で想定される業務内容に基づき管理運営を行うにあたり、必要と考える期間を御提案ください。

☐3年

☐5年

☐10年

☐その他（_____）

問7 本広場は、イベントや撮影等で独占的利用する場合、イベント広場部分や芝生広場を有償にて貸出すことを想定しています。また、貸出に伴う使用許可や使用料の収受は指定管理者が行うことを想定しています。料金の帰属についてお考えをお聞かせください。※使用料は今後広場条例にて定める予定です。

☐使用料制が望ましい

☐利用料金制が望ましい

☐どちらとも言えない

【理由】

問8 別添事業概要書P19に示す「10 供用開始までのスケジュール」について、御意見等がありましたら御教示ください。

【自由記入欄】※指定管理の開始時期等



4. 本広場の運営管理について

問9 別添事業概要書 P13「8 指定管理業務」及び別添業務仕様書の内容について、御意見等がありましたら御教示ください。

【自由記入欄】※要求水準への御意見、業務を実施するために必要となる設備や費用等

問10 別添事業概要書 P18に示す「9 管理運営上の課題」について、解決のアイデアがありましたら御提案ください。※特に防犯上の配慮（防犯カメラの設置等）について御教示ください。

【自由記入欄】

5. 広場の付加価値を高める事業等について

問11 広場を活用し、広場のにぎわいの創出や収益を生み出す事業として想定されるものがありましたらお聞かせください。

【想定される事業内容・活用場所】

【上記事業において利用者や地域にもたらされるメリット】



6. ネーミングライツについて

問 12 本広場はネーミングライツの導入を想定しています。導入に際して指定管理者の立場からの御意見、御要望等がありましたら御教示ください。

【御意見・御要望等】 ※指定管理者の意向の聴取・指定管理者への優先交渉権の付与等

7. その他

問 13 事業実施にあたって市に期待する支援や配慮を求める事項等がございましたら、御回答ください。

【自由記入欄】

問 14 事業化検討にあたり必要な資料など、市が提供する情報として特に求めたいものがあればご記入ください。

【自由記入欄】 ※市で保有していない場合もあります。

問 15 貴社で類似もしくは参考となる実績があればご記入ください。（既存資料の添付も可）

【自由記入欄】 ※広場や公園などの管理実績のほか、特に防災公園の管理実績や災害対応に関する業務実績、にぎわいの創出につながる取組実績について御教示ください。

問 16 その他、本広場の整備・活用に向けた意見・提言がありましたらご回答ください。

【自由記入欄】 ※本広場におけるにぎわいの創出に関する御意見等、貴社で実施可能な事業に限らず、幅広く御提案ください。



御担当部署	
ふりがな	
御担当者名	
電話番号	
FAX 番号	
E-mail	

調査は以上となります。御協力ありがとうございました。

※本調査は、（仮称）新宿町1丁目広場の指定管理者公募における市場性や公募条件等を整理するための調査であり、回答した民間事業者が、アンケートへの記述内容によって公募時に利益又は不利益を受けるものではありません。

※御回答いただいた内容は秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用いたしません。

《調査票の提出方法》

- ・別添の参加申込書とともに、次の申込先へEメールにて御提出ください。

提出期限	令和6年9月3日（火）
申込先	川越市 都市計画部 公園整備課 E-mail: koenseibi★city.kawagoe.lg.jp （送信の際は★を@に置き換えてください。） 【留意事項】 メール件名は「サウンディング参加申込」としてください。

- お問合せ先 -

埼玉県 川越市 都市計画部 公園整備課（担当：佐藤、小岩井）

住所：〒350-8601 埼玉県川越市元町1丁目3-1

電話番号：049-224-5965 FAX 番号：049-224-8712

E-mail: koenseibi★city.kawagoe.lg.jp（送信の際は★を@に置き換えてください。）