

理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、川越都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

【川越都市計画における位置等】

川越・本庁第108号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から北東へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第4号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第49号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・高階第24号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北西へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・高階第41号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南西へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・高階第49号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南西へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第54号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・高階第83号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・高階第93号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・高階第108号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第128号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・高階第133号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第32号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第2号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・大東第6号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・大東第16号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約1.4キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第55号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・大東第79号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第34号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線的場駅から北東へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第59号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、JR川越線的場駅から南西へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第75号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、JR川越線的場駅から南西へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・名細第27号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、JR川越線霞ヶ関駅から北東へ約700メートルの距離に位置しています。

【変更の必要性】

川越・本庁第108号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第4号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第49号生産緑地地区：地籍更生のため。

川越・高階第24号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第41号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除、土地区画整理事業による仮換地の指定、公共施設設置のため。

川越・高階第49号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第54号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第83号生産緑地地区：地籍更生のため。

川越・高階第93号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第108号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第128号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第133号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・福原第32号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第2号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第6号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第16号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・大東第55号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第79号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・霞ヶ関第34号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・霞ヶ関第59号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第75号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・名細第27号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

【変更の内容】

- 川越・本庁第108号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・南古谷第4号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・南古谷第49号生産緑地地区：面積のみの変更
- 川越・高階第24号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・高階第41号生産緑地地区：分割による地区の廃止
- 川越・高階第41-1号生産緑地地区：分割による地区の追加
- 川越・高階第41-2号生産緑地地区：分割による地区の追加
- 川越・高階第49号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・高階第54号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・高階第83号生産緑地地区：面積のみの変更
- 川越・高階第93号生産緑地地区：地区の廃止
- 川越・高階第108号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・高階第128号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・高階第133号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・福原第32号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・大東第2号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・大東第6号生産緑地地区：区域のみの変更
- 川越・大東第16号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・大東第55号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・大東第79号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・霞ヶ関第34号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・霞ヶ関第59号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・霞ヶ関第75号生産緑地地区：地区の追加
- 川越・名細第27号生産緑地地区：地区の追加