

# F 住宅・土木建設

## F-1 住宅の概況

(各年10月1日現在)

年次	住宅の種類 所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅	1住宅当たり	1住宅	1人当たり	1室
					当たり 居室数	居室の 畳数	当たり 延べ面積	居室の 畳数	当たり 人員
	<b>総数</b>	<b>147,680</b>	<b>148,850</b>	<b>347,120</b>	<b>4.27</b>	<b>31.38</b>	<b>87.32</b>	<b>13.14</b>	<b>0.56</b>
平成30年	持ち家	99,220	100,290	266,460	5.05	37.47	105.78	13.95	0.53
	借家	41,900	42,000	70,450	2.41	16.94	43.62	10.08	0.70
	専用住宅	146,570	147,740	343,920	4.26	31.32	87.03	13.14	0.56
	持ち家	98,190	99,260	263,360	5.04	37.46	105.56	13.97	0.53
	借家	41,870	41,970	70,400	2.41	16.94	43.56	10.07	0.70
	店舗その他の併用住宅	1,110	1,110	3,210	5.46	38.50	126.19	12.94	0.54
令和5年	持ち家	1,030	1,030	3,110	5.52	38.85	126.25	12.91	0.54
	借家	30	30	50	3.40	26.23	124.32	14.62	0.53
	<b>総数</b>	<b>155,400</b>	<b>156,220</b>	<b>347,930</b>	<b>4.19</b>	<b>31.10</b>	<b>87.15</b>	<b>13.60</b>	<b>0.55</b>
令和5年	持ち家	104,120	104,760	266,730	4.98	37.29	105.73	14.56	0.51
	借家	43,970	44,150	71,890	2.32	16.46	43.15	10.07	0.70
	専用住宅	153,540	154,330	343,490	4.18	30.99	86.44	13.56	0.55
	持ち家	102,490	103,080	262,760	4.98	37.23	105.02	14.52	0.52
	借家	43,890	44,080	71,720	2.32	16.44	43.03	10.06	0.70
	店舗その他の併用住宅	1,860	1,890	4,440	5.25	40.60	148.29	16.73	0.46
令和5年	持ち家	1,640	1,670	3,970	5.29	41.02	149.83	16.88	0.46
	借家	70	70	170	4.34	30.97	113.54	13.27	0.54

単位：住宅数 戸、世帯数 世帯、人員 人、室数 室、畳数 畳、面積 m<sup>2</sup>

資料：情報政策課

住宅・土地統計調査結果から収録。

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

## F-2 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(各年10月1日現在)

年次	住宅の総数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建築中	
		計	同居世帯なし	同居世帯あり	計	一時現在者のみ	空き家		
平成30年	162,760	147,680	146,540	1,140	15,080	30	14,940	110	160
令和5年	171,970	155,400	154,630	770	16,570	460	15,840	270	180

単位：戸

資料：情報政策課

住宅・土地統計調査結果から収録。

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

### F-3 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(令和5年10月1日現在)

構 造	総 数	一 戸 建			長 屋 建		
		計	1 階 建	2階建以上	計	1 階 建	2階建以上
住 宅 総 数	155,400	90,260	3,550	86,700	2,880	120	2,770
木 造	96,340	83,200	3,390	79,810	1,740	120	1,620
非 木 造	59,060	7,060	160	6,890	1,140	-	1,140
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	42,540	2,800	20	2,780	670	-	670
鉄 骨 造	16,400	4,170	140	4,030	480	-	480
そ の 他	120	80	-	80	-	-	-

(つづき)

構 造	共 同 住 宅						そ の 他
	計	1 階 建	2	3 ~ 5	6 ~ 10	11階建以上	
住 宅 総 数	61,920	-	23,220	24,070	8,120	6,510	340
木 造	11,180	-	10,820	360	-	-	220
非 木 造	50,740	-	12,410	23,700	8,120	6,510	120
鉄筋・鉄骨 コンクリート造	39,030	-	3,890	20,750	7,880	6,510	40
鉄 骨 造	11,670	-	8,480	2,950	240	-	70
そ の 他	40	-	40	-	-	-	-

単位：戸

資料：情報政策課

住宅・土地統計調査結果から収録。

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

### F-4 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(令和5年10月1日現在)

区 分	総 数	住 宅 の 種 類		構 造				
		専用住宅	店舗その他の 併用住宅	木 造	非 木 造			
					計	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	そ の 他
住 宅 総 数	155,400	153,540	1,860	96,340	59,060	42,540	16,400	120
昭和45年以前	6,020	5,900	120	4,590	1,430	1,080	310	40
昭和46 ~ 55年	18,080	17,830	250	13,000	5,080	4,500	580	-
昭和56 ~ 平成 2年	23,360	23,050	310	11,350	12,010	9,530	2,480	-
平成 3 ~ 12年	29,580	29,300	280	14,940	14,640	10,840	3,770	40
平成13 ~ 17年	12,860	12,700	170	8,420	4,450	3,050	1,350	40
平成18 ~ 22年	16,430	16,360	70	12,210	4,220	2,980	1,230	-
平成23 ~ 27年	15,300	15,150	150	9,560	5,740	3,510	2,230	-
平成28 ~ 令和 2年	14,160	13,910	250	9,130	5,030	3,380	1,650	-
令和 3 ~ 5年 9月	6,380	6,330	50	5,000	1,380	960	420	-

単位：戸

資料：情報政策課

住宅・土地統計調査結果から収録。

総数には建築の時期「不詳」を含む。

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## F-5 住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(令和5年10月1日現在)

総数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築(建て 替えを除く)	建て替え	相続・贈与 で取得	その他
	計	都市再生機構・ 公社など	民間					
104,120	31,530	1,970	29,570	19,000	22,270	20,660	6,470	4,180

単位：戸

資料：情報政策課

住宅・土地統計調査結果から収録。

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## F-6 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数

(令和5年10月1日現在)

世帯の年間収入階級	総数	持ち家	借家					
			計	公営の 借家	都市再生機構 ・公社の借家	民営借家	給与住宅	
主世帯数								
総数	155,400	104,120	43,970	2,140	30	39,960	1,830	
100万円未満	6,210	3,280	2,920	360	-	2,570	-	
100～150	7,120	3,550	3,580	520	-	3,060	-	
150～200	9,190	6,120	3,070	440	-	2,570	60	
200～300	20,050	14,270	5,790	400	-	5,060	330	
300～400	24,100	16,880	7,230	280	-	6,520	420	
400～500	20,990	13,650	7,350	50	-	6,900	400	
500～700	28,200	20,680	7,520	100	30	7,130	260	
700～1,000	20,700	16,820	3,880	-	-	3,640	240	
1,000～1,500	7,370	6,480	890	-	-	760	130	
1,500万円以上	2,020	1,790	230	-	-	230	-	
1世帯当たり人員								
総数	2.23	2.55	1.63	1.84	1.00	1.62	1.67	
100万円未満	1.28	1.35	1.19	1.61	-	1.14	-	
100～150	1.52	1.64	1.39	1.51	-	1.37	-	
150～200	1.68	1.76	1.53	1.90	-	1.47	1.63	
200～300	1.80	1.93	1.47	1.92	-	1.47	1.06	
300～400	2.06	2.24	1.64	2.36	-	1.63	1.36	
400～500	2.20	2.55	1.55	2.00	-	1.57	1.23	
500～700	2.72	3.01	1.92	2.35	1.00	1.90	2.40	
700～1,000	2.98	3.21	1.95	-	-	1.93	2.30	
1,000～1,500	3.21	3.27	2.76	-	-	2.72	3.00	
1,500万円以上	3.13	3.25	2.16	-	-	2.16	-	
1世帯当たり居住室数								
総数	4.18	4.97	2.32	3.22	3.50	2.29	1.92	
100万円未満	3.25	4.50	1.85	2.81	-	1.72	-	
100～150	3.66	4.80	2.52	3.02	-	2.44	-	
150～200	4.18	4.99	2.54	3.62	-	2.37	2.26	
200～300	4.09	4.87	2.15	3.38	-	2.09	1.63	
300～400	4.26	5.13	2.24	3.12	-	2.26	1.29	
400～500	3.97	4.91	2.23	3.45	-	2.28	1.18	
500～700	4.22	4.87	2.41	3.44	3.50	2.39	2.52	
700～1,000	4.46	4.91	2.49	-	-	2.46	2.89	
1,000～1,500	5.20	5.44	3.42	-	-	3.35	3.87	
1,500万円以上	5.49	5.79	3.11	-	-	3.11	-	

単位：主世帯数 世帯、1世帯当たり人員 人、1世帯当たり居住室数 室

資料：情報政策課

住宅・土地統計調査結果から収録。

総数には、世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## F-7 建築確認済証交付件数

川越市

年 度	総 数	第1号～第3号 建 築 物	第 4 号 建 築 物	建 築 設 備	工 作 物
令和 元 年	33	7	10	2	14
2	22	2	14	-	6
3	21	2	17	-	2
4	24	1	12	-	11
5	9	-	7	2	-

単位：件

第1号～第4号建築物は建築基準法第6条第1項による分類。  
建築設備はエレベーター・小荷物専用昇降機等。  
工作物は広告塔等。

指定確認検査機関

年 度	総 数	第1号～第3号 建 築 物	第 4 号 建 築 物	建 築 設 備	工 作 物
令和 元 年	1,802	252	1,487	48	15
2	1,687	199	1,433	44	11
3	1,794	261	1,481	41	11
4	1,941	244	1,639	42	16
5	1,832	255	1,503	62	12

単位：件

資料：建築指導課

建築基準法第6条の2第5項の規定による確認済証を交付した旨の報告件数。

## F-8 公営住宅の管理戸数

(各年度3月31日現在)

年 度	市 営 住 宅 管 理 戸 数						県 営 住 宅 管 理 戸 数		
	総 数	高層耐火	中層耐火	低層耐火	簡易耐火 2 階 建	簡易耐火 平 屋 建	総 数	高層耐火	中層耐火
令和 元 年	1,100	94	886	30	90	-	1,500	201	1,299
2	1,100	94	886	30	90	-	1,500	201	1,299
3	1,100	94	886	30	90	-	1,500	201	1,299
4	1,100	94	886	30	90	-	1,500	201	1,299
5	1,100	94	886	30	90	-	1,500	201	1,299

単位：戸

資料：建築住宅課

## F-9 開発行為の許可等の件数

区 分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総 数	1,276	1,252	1,506	1,531	1,447
法 第 29 条 ( 変 更 許 可 含 む ) ※	247	270	344	339	333
市 街 化 区 域	53	55	62	71	93
市 街 化 調 整 区 域	194	215	282	268	240
法 第 43 条 ※	36	40	51	50	43
適 合 証 明	504	440	533	562	477
そ の 他	489	502	578	580	594

単位：件

資料：開発指導課

※法は都市計画法。

## F-10 都市計画道路の整備状況

(令和6年3月31日現在)

幅員	路線数	計画延長	完成延長	進捗率
総数	41	110,794	53,808	48.5
12m未満	10	1,940	1,392	71.7
12～16	8	26,050	9,422	36.1
16～22	17	60,890	26,964	44.2
22～30	4	20,320	14,480	71.2
30～40m未満	1	1,550	1,550	100.0
40m以上	1	44	-	-

単位：路線数 本、計画延長・完成延長 m、進捗率 %

資料：都市計画課

## F-11 市内道路状況

(各年4月1日現在)

年次	国道		県道		市道		
	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	舗装率
令和2年	3(2)	27.6(15.0)	20	73.5	5,949	1,602.1	75.4
3	3(2)	27.6(15.0)	20	74.2	5,963	1,603.2	75.4
4	3(2)	27.6(15.0)	20	74.2	5,977	1,604.4	75.5
5	3(2)	27.6(15.0)	20	74.2	5,999	1,609.0	75.6
6	3(2)	27.6(15.0)	20	71.8	6,013	1,609.8	75.7

単位：路線数 本、実延長 km、舗装率 %

資料：国土交通省大宮国道事務所

( )内の数字は、県管理分の内数。

埼玉県道路環境課

国道・県道の舗装率はいずれも100%。

建設管理課

## F-12 水道配水量・有収水量

年度	年間総配水量	1日平均配水量	1日最大配水量	1人1日平均配水量	1人1日最大配水量	年間総有収水量	1人1日平均有収水量	有収率
令和元年	39,674,625	108,401	117,705	307	333	36,996,965	286	93.3
2	40,232,518	110,226	121,484	312	344	37,828,271	293	94.0
3	39,735,808	108,865	117,803	309	334	37,632,911	292	94.7
4	39,255,463	107,549	116,313	305	330	36,998,106	287	94.2
5	38,549,475	105,326	113,242	299	321	36,634,145	285	95.0

単位：年間総配水量・1日平均配水量・1日最大配水量・年間総有収水量 m<sup>3</sup>、

資料：総務企画課

1人1日平均配水量・1人1日最大配水量・1人1日平均有収水量 ℓ、有収率 %

有収率=(年間総有収水量÷年間総配水量)×100

## F-13 下水道の概況

年度	計画認可面積	処理面積	年間総処理水量	1日平均処理水量
令和元年	3,858	3,754	53,228,385	145,433
2	3,858	3,771	51,345,675	140,673
3	3,858	3,779	47,462,263	130,034
4	3,923	3,781	46,018,114	126,077
5	3,923	3,790	43,307,021	118,325

単位：計画認可面積・処理面積 ha、年間総処理水量・1日平均処理水量 m<sup>3</sup>

資料：総務企画課

処理面積は、各年3月31日現在。

年間総処理水量、1日平均処理水量については、川越市が整備した地域の集計のため、

川越市の一部を除き、鶴ヶ島市の一部を含む。

## F-14 下水道の普及状況

(各年度3月31日現在)

年 度	人 口	処 理 区 域 内 人 口			普 及 率
		総 数	単 独 処 理 区	流 域 処 理 区	
令和 元 年	353,456	304,701	692	304,009	86.2
2	353,442	306,783	685	306,098	86.8
3	352,896	307,244	673	306,571	87.1
4	352,986	307,502	652	306,850	87.1
5	<b>352,836</b>	<b>307,558</b>	<b>595</b>	<b>306,963</b>	<b>87.2</b>

単位：人口 人、普及率 %

資料：総務企画課

人口は行政人口（住民基本台帳人口）。

単独処理区は石井処理区、日高処理区。

## F-15 都市公園の整備状況

(各年4月1日現在)

年 次	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積
令和 2 年	322	1,661,113	278	271,806	6	92,696	1	44,220
3	324	1,667,480	280	278,172	6	92,697	1	44,220
4	325	1,665,534	281	276,226	6	92,697	1	44,220
5	325	1,681,858	281	276,226	7	110,729	1	44,220
6	<b>325</b>	<b>1,681,858</b>	<b>281</b>	<b>276,226</b>	<b>7</b>	<b>110,729</b>	<b>1</b>	<b>44,220</b>

(つづき)

年 次	総 合 公 園		運 動 公 園		風 致 公 園		歴 史 公 園	
	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積
令和 2 年	2	449,698	2	179,757	1	29,443	3	23,602
3	2	449,698	2	179,757	1	29,443	3	23,602
4	2	449,698	2	179,757	1	29,443	3	23,602
5	2	449,698	2	179,757	1	29,443	3	23,602
6	<b>2</b>	<b>449,698</b>	<b>2</b>	<b>179,757</b>	<b>1</b>	<b>29,443</b>	<b>3</b>	<b>23,602</b>

(つづき)

年 次	緩 衝 緑 地		広 場 公 園		都 市 緑 地		市 民 1 人 当 たり 都 市 公 園 面 積
	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	
令和 2 年	1	11,522	1	1,319	27	557,050	4.70
3	1	11,522	1	1,319	27	557,050	4.72
4	1	11,522	1	1,319	27	557,050	4.72
5	1	11,522	1	1,319	26	555,342	4.76
6	<b>1</b>	<b>11,522</b>	<b>1</b>	<b>1,319</b>	<b>26</b>	<b>555,342</b>	<b>4.77</b>

単位：面積 m<sup>2</sup>

資料：公園整備課