

「蔵inガルテン川越」グリーンツーリズム拠点施設の整備・運営に関するサウンディング型市場調査質問事項回答

番号		質問・回答
1	質問	農園に設置させる水栓の数について
	回答	市民農園と体験農園を合わせて24本の給・散水栓を設置する予定です。位置詳細については、参考資料1(給・散水栓平面図)をご参考にしてください。
2	質問	改修後の施設運営管理に係る、想定されている年間の収入及び支出の資料をご教示ください。また、現在の収支資料(直近2年分)をご教示ください。
	回答	改修後の施設運営管理に係る年間の収入及び支出の想定金額につきましては、公表しておりません。現在の収支(直近2年分)につきましては、以下のとおりです。なお、現在の収支については職員(川越市)の人件費を除いた川越市の収支の金額を示しています。 (1)平成30年度 ・歳入 4,560千円 ・歳出 17,842千円 (2)平成29年度 ・歳入 4,353千円 ・歳出 21,970千円
3	質問	現在の台帳と改修後配置予定の備品資料をご教示下さい。
	回答	現在の備品の一覧につきましては、参考資料2(備品)をご参照ください。なお、改修後の備品配置につきましては今後検討を行います。
4	質問	現在の運営体制をご教示下さい。また、キャンプスペースの整備後は、宿直体制にする見込みでしょうか。
	回答	(1)現在の運営体制について 所長(責任者)1名(常勤) 事務職員2名(常勤) 農園管理等の担当職員1名(常勤) 事務職員1名(パート勤務、週5日) 農園管理等(シルバー人材センターへ業務委託) (2)キャンプスペース整備後の宿直体制について キャンプスペースの整備後は宿直体制となることを想定しておりますが、ご意見等ございましたらサウンディング調査でご提案いただければと考えます。
5	質問	現在委託されている業務をご教授ください。
	回答	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体験農園管理作業</li> <li>・苑地管理業務</li> <li>・施設清掃業務</li> <li>・定期・特別清掃業務</li> <li>・施設夜間管理業務</li> <li>・警備保障業務</li> <li>・自家用電気工作物保安業務</li> <li>・浄化槽保守点検業務</li> <li>・防災設備保守点検業務</li> <li>・自動ドア設備保守点検業務</li> <li>・電気冷暖房設備保守点検業務</li> </ul>

「蔵inガルテン川越」グリーンツーリズム拠点施設の整備・運営に関するサウンディング型市場調査質問事項回答

番号	質問・回答	
6	質問	施設内への動物の持ち込みはできますでしょうか。
	回答	建物内へのペットの持込みはできません。盲導犬、介助犬等は可能です。その他の事項につきましてはサウンディング調査でご提案いただければと考えます。
7	質問	設備図面の資料をご教示下さい。(電源や散水設備等含む)
	回答	設備につきましては、現在検討しております。ご意見等ございましたらサウンディング調査でご提案いただければと考えます。
8	質問	施設の案内看板の設置予定場所をご教授ください。
	回答	現在、検討しております。ご意見等ございましたらサウンディング調査でご提案いただければと考えます。
9	質問	利用者が施設に捨ててもよいゴミをご教授ください。(例:炭、生ゴミ、テント等)
	回答	現在、検討しております。サウンディング調査でご提案いただければと考えます。
10	質問	現在、市が市民農園の管理についてサポートしていることはありますでしょうか。(例:除草、施肥、水やり等)
	回答	現在、市民農園の管理についてのサポートはございません。
11	質問	新設されるバーベキューやキャンプスペースについて、利用予約システムを導入される予定はありますでしょうか。
	回答	現在、検討しております。サウンディング調査でご提案いただければと考えます。
12	質問	受付方法について、優先予約をする想定はありますでしょうか。
	回答	現在、優先予約をする予定はありません。
13	質問	施設に「キャッシュレス決済5%還元ポスター」の掲示がありましたが、キャッシュレス決済の対象品は何かご教授ください。
	回答	「キャッシュレス決済5%還元ポスター」は、経済産業省のポスターであり、農業ふれあいセンターで対応しているものではございません。

「蔵inガルテン川越」グリーンツーリズム拠点施設の整備・運営に関するサウンディング型市場調査質問事項回答

番号		質問・回答
14	質問	現在の従事スタッフは何名でしょうか。
	回答	所長(責任者)1名(常勤) 事務職員2名(常勤) 農園管理等の担当職員1名(常勤) 事務職員1名(パート勤務、週5日) 農園管理等3~4名(シルバー人材センター)
15	質問	これまで同様に休館日は、毎週月曜日、年末・年始でしょうか？また、月曜日が祝日の場合、翌日が休館日でしょうか。
	回答	リニューアルオープン後の休館日等については特に決まっています。
16	質問	浴室の現在の利用状況(利用者、利用頻度)は？
	回答	現在は浴室は設置されておらずシャワーのみとなっております。シャワーにつきまして利用頻度までは把握していませんが、市民農園の利用者や多目的ホール(体育館)の利用者を中心としてご利用いただいています。
17	質問	指定管理事業者が独自に利益を上げることは可能でしょうか？(指定管理委託事業で得た収入は、指定管理業者が収受するのか、それとも市が収受するのか)
	回答	指定管理者制度には利用料金の制度がございますが、運営手法として、サウンディング調査にてご提案いただければと考えます。
18	質問	運営開始された場合、家賃を支払うのでしょうか？それとも一定の運営委託金をもらえるのでしょうか。
	回答	今後積算を行う中で検討したいと考えます。
19	質問	運営開始後、民間のスポンサーを受けることは可能でしょうか。
	回答	運営手法としてサウンディング調査の中で御提案頂ければと考えます。
20	質問	農園の一部を農業者向けの研修農場にすることは可能でしょうか。
	回答	農業ふれあいセンターは農業者の研修の場としての役割を担っており、農業者向けの研修農場を設けることも検討できると考えます。具体策等ございましたらサウンディング調査の中で御提案頂けたらと考えます。
21	質問	運営開始後、既存のアルバイト/シルバー人材の雇用はどのようになるのでしょうか。(雇用主は)
	回答	現在、特に決まっていますが、雇用など何らかの形で地元への経済効果が得られることが好ましいと考えます。

「蔵inガルテン川越」グリーンツーリズム拠点施設の整備・運営に関するサウンディング型市場調査質問事項回答

番号		質問・回答
22	質問	体育館利用費等現状無料のものを有料化することは可能でしょうか。
	回答	現在、多目的ホール(体育館)は有料(午前2,400円、午後3,200円、夜間3,800円)となっています。
23	質問	市民農園の値上げは可能でしょうか。
	回答	維持管理費用やサービスの向上等を踏まえた、適正な料金設定を検討することは可能と考えます。市民農園の適正な利用料等についても、サウンディング調査の中で御提案頂けたらと考えます。
24	質問	川越市以外の行政エリアとの連携は可能でしょうか。(例えば、市外の農産物直売所から食材の仕入れ、市外の農園から農機具を借りる、スタンプラリーの広域版(他拠点と連携して協賛金支出)など)
	回答	広域連携について、サウンディング調査の中で御提案頂けたらと考えます。
25	質問	
	回答	
26	質問	
	回答	
27	質問	
	回答	
28	質問	
	回答	
29	質問	
	回答	