

小学校普通教室等 GHP 冷暖房設備点検業務委託（その1）仕様書

1. 目的

本業務委託は、ガスを熱源とした高階南小学校ほか8校の普通教室等に設置されている冷暖房設備保守点検また対象校ガスエンジンオーバーホールを行う。

2. 委託対象施設

名称 別紙1のとおり
場所 別紙1のとおり
設備の内容 別紙1のとおり

3. 委託期間 契約締結日から令和7年3月31日まで

4. 委託内容

受注者は技術員を派遣し、冷房使用前点検を6月上旬まで、下記の点検・清掃等を行う。対象校のガスエンジンのオーバーホールは10月末までに行う。フィルター清掃は、冷房使用前点検時に1回、10月に1回（計2回）実施する。

室外機	室内機
外板・底板の腐食点検	蒸発器（フィン）の汚れの確認
熱交換器の腐食・汚れ点検	ファンモーターの動作音点検
ガスエンジン本体・ガスエンジンオイル・4方弁等の点検	結線類・電装品類点検（膨張弁、サーモスタット等）
結線類・電装部品類の点検	操作スイッチ等点検
操作スイッチ・リレー部品等の点検	ドレン排水状態の確認及ドレン板清掃
ファンモーターの動作音点検	室内機本体パネルの清掃（水拭き）
・ガスエンジンのオーバーホール エンジンオイル交換 冷却水交換 点火プラグ交換 エアクリーナー交換 オイルフィルター交換 ドレンフィルター交換	室内機フィルターの清掃（水洗い）年2回
ドレン排水チャッキ弁の清掃 室外機ガスエンジンの運転時間カウンタの点検表への記録	

※1 ガスエンジンオーバーホール対象校：大東西小学校、霞ヶ関北小学校

対象機器

大東西小学校：GHPM-1～6 計6台

霞ヶ関北小学校：GHP-1～6 計6台

※2 職員室、校長室、事務室、保健室、特学教室はフィルターのみの清掃を実施する。

但し、圧縮機の定格出力 7.5kW 以上の機器は点検も必要とする。(別紙参照)

- ・点検時に機器の故障、その他異常を発見した時は、速やかに発注者に連絡し最善の処置を施すこと。
- ・点検時に機器の故障、その他異常を発見した時は、速やかに発注者に連絡し最善の処置を施すこと。
- ・点検時以外に異常が発生した時は、早急に出向いて発注者の指示を受けること。
- ・点検時に機器の故障、その他異常を発見した時は、速やかに発注者に連絡し最善の処置を施すこと。
- ・点検時以外においても、機器の故障、その他異常が発生した時は、速やかに出向いて発注者の指示を受けること。

5. 支払い方法 2回払い(9月、3月)

支払い月：冷暖使用前点検、フィルター清掃(冷房使用前)：9月

ガスエンジンオーバーホール：3月

フィルター清掃(暖房使用前)：3月

6. 負担区分

点検に要する機器、材料、消耗品等は受注者の負担とする。

7. 服装

業務に従事する者は、受注者制定の衣服を着用し、胸にはネーム・プレートを付けること。

8. 提出書類

(1)業務実施計画書 作業着手前に作成し、発注者の確認を受けること。

(2)業務従事者名簿 (資格の確認及び保安上の理由のため)

作業着手前に発注者との業務連絡の中心となる責任者を指定し、その旨を記した業務従事者名簿を提出すること。

本点検業務委託については、下記①～⑥のいずれかに該当する者が、自ら点検を行うか又は点検に立ち会うこととし、業務従事者名簿に記載すること。(資格証明書または、業務に従事した証明書の写しを提出すること)

①冷媒フロン類取扱技術者

②冷凍空調技士

③高圧ガス製造保安責任者：冷凍機械

④上記保安責任者（冷凍機械以外）であって、第一種特定製品の製造又は管理に関する業務に5年以上従事した者

⑤冷凍空気調和機器施工技能士

⑥高圧ガス保安協会冷凍空調施設工事事業所の保安管理者

(3)その他（市が必要とするもの）

9. 報告書の提出

受注者は、各種作業の結果について、各点検完了時に委託業務実施報告書（点検結果、成績書、作業日報、清掃写真等を添付）を提出すること。

10. その他

(1)この仕様書に明記していない事項についても付帯的に実施しなければならないものは、誠意をもって処理すること。

(2)この契約の締結後に、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正により、消費税等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。

(3)点検作業は、学校と日程調整した上で、主に放課後等を利用し、作業を行うこと。

(4)本業務は受注者の職員が行い、再委託は行わないものとする。

【別紙1】

室外機										室内機									
系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	圧縮機定格出力 kW	冷媒種類	充填量	系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	ろ過枚数						
1 高階南小学校 川越市諏訪町12番地3																			
PAC1	普通教室棟北側	ヤンマー	YNZP710K1	1	16.7	R410A	16kg	PAC1A	1階普通	ヤンマー	FGXHP140MA	6	12						
PAC2	普通教室棟北側	ヤンマー	YNZP450K1	1	10	R410A	16kg	PAC2A	1階普通	ヤンマー	FGXHP112MA	4	8						
PAC3	普通教室棟北側	ヤンマー	YNZP450K1	1	10	R410A	16kg	PAC2A	2階普通	ヤンマー	FGXHP140MA	4	8						
追加系統	普通教室棟北側 (EHP)	ダイキン	RZRP1408B	1	2.41	R32	3.15kg	PAC4A	3階普通	ダイキン	-	1	2						
追加系統	普通教室棟北側 (EHP)	ダイキン	RZRP1608Y	1	3.08	R32	2.65kg	追加系統	4階普通	ダイキン	FHP160FB	1	2						
音楽室	特別教室棟西側 (EHP)	東芝	ROA-RP2803HS	1	7.16	R32	5.2kg	音楽室	4階音楽室	ダイキン	AIC-RP1404H	2	4						
職員室	普通教室棟北側	三菱電機	PCH-J280K	1	7.5	R410A	11kg	職員室	2階職員室	三菱電機	PCH-J280K	3	6						
			小計	7							小計	21	42						
									1階特学教室			2	4						
									校長室・事務室・保健室			3	6						
											合計	26	52						
2 寺尾小学校 川越市大字寺尾97番地2																			
GHPM-1	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	10	R410A	23kg	GHPM1-1~4	1,2階普通	ダイキン	FGXHP140MA	4	8						
GHPM-2	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	25.72kg	GHPM2-1~5	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	5	10						
GHPM-3	普通教室棟北側	ダイキン	GXUDP450D	1	10	R410A	49.5kg	GHPM3-1~7	4階普通・音楽室	ダイキン	FGXHP140MA	8	16						
GHPM-3	普通教室棟北側	ダイキン	GXUDP560D	1	12.4	R410A		追加系統	1階普通・特学教室	三菱	PG-RP140KA15	2	4						
追加系統	普通教室棟北側	三菱	PVZ-ENRP140LA9	2	2.6	R32	3.6				小計	19	38						
			小計	6								2	4						
									1階特学教室			2	4						
									職員室・校長室・事務室・保健室			4	8						
											合計	25	50						
3 大東西小学校 川越市大字山城32番地5																			
GHPM-1	普通教室棟B南側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	20.6kg	GHPM1-1~3	1,3階普通・少人数B棟	ダイキン	FGXHP140MA	3	6						
GHPM-2	普通教室棟B南側	ダイキン	GXYDP560D	2	10	R410A	16.7kg	GHPM1-4	4階少人数B棟	ダイキン	FGXHP160MA	1	2						
GHPM-3	普通教室棟B南側	ダイキン	GXYDP560D	1	10	R410A	20.3kg	GHPM2-1~4	1~4階普通B棟	ダイキン	FGXHP140MA	4	8						
GHPM-4	普通教室棟B南側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	22.3kg	GHPM3-1~4	1~4階普通B棟	ダイキン	FGXHP140MA	4	8						
GHPM-5	普通教室棟A南側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	22.9kg	GHPM4-1~3	1~3階普通B棟	ダイキン	FGXHP140MA	3	6						
GHPM-6	普通教室棟A南側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	24.2kg	GHPM4~4	4階普通B棟	ダイキン	FGXHP160MA	1	2						
多目的室	受水槽	サンヨー	GP-CH35561N	1	9.5	R410A	10kg	GHPM5-1~4	2階普通A棟	ダイキン	FGXHP140MA	4	8						
職員室・事務室	職員室・事務室	ダイキン	RXPY3350AR	1	7.5	R410A	6.8kg	GHPM6-1~3	3階普通A棟	ダイキン	FGXHP140MA	3	6						
			小計	9				職員室・事務室	職員室・事務室	ダイキン	F110P11200 F110P7100	3	6						
								多目的室	1階中庭多目的室	サンヨー	GP-CH35561N	4	4						
											小計	30	56						
									1階特学教室			2	4						
									校長室・保健室			2	4						
											合計	34	64						
4 露ヶ関小学校 川越市大字笠幡177番地																			
GHP-1	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP450D	1	10	R410A	21.0kg	GHP1-1	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	4	8						
GHP-2	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP450D	1	10	R410A	22.0kg	GHP2-1	2階普通	ダイキン	FGXHP112MA	3	6						
GHP-3	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP450D	1	10	R410A	25.0kg	GHP3-1	2階普通	ダイキン	FGXHP112MA	4	8						
GHP-4	管理・普通・体育館棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	29.8kg	GHP4-1	2階少人数・音楽室・図書室	ダイキン	FGXHP140MA	5	10						
GHP-5	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	32.6kg	GHP5-1	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	5	10						
GHP-6	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	29.8kg	GHP6-1	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	5	10						
			小計	6							小計	26	52						
									2階特学 通級教室			5	10						
									職員室・校長室・事務室・保健室			4	8						
											合計	35	70						
5 露ヶ関北小学校 川越市伊勢原町5丁目1番地1																			
GHP-1	西校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	22.8kg	GHP1	1階普通西校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8						
GHP-2	西校舎棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	24.7kg	GHP2	2階普通・第二音楽 西校舎	ダイキン	FGXHP140MA	5	10						
GHP-3	西校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	24.0kg	GHP3	3階普通西校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8						
GHP-4	東校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	22.9kg	GHP4	3階普通東校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8						
GHP-5	西校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	25.4kg	GHP5	4階普通西校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8						
GHP-6	東校舎棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	23.6kg	GHP6	4階普通東校舎	ダイキン	FGXHP140MA	4	8						
校長室系統	校長室棟上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	校長室系統	2階校長室・事務室・放送室2部	サンヨー	天井埋込形	5	5						
職員室系統	校長室棟上	サンヨー	SGP-CH450H	1	12.1	R22	9.5kg	職員室系統	2階職員室	サンヨー	天井埋込形	5	5						
第一図書室	公民館棟上	サンヨー	SGP-CH280H	1	7.5	R22	8kg	第一図書室	3階第一図書室	サンヨー	天井埋込形	4	4						
調理室	公民館棟上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	調理室	2階調理室	サンヨー	天井埋込形	6	6						
P.C室	公民館棟上	サンヨー	SGP-CH450H	1	12.1	R22	9.5kg	P.C室	2階P.C室	サンヨー	天井埋込形	7	6						
第一音楽室	公民館棟上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	第一音楽室	2階第一音楽室	サンヨー	天井埋込形	4	4						
多目的H1	公民館棟上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	多目的H1	2階多目的H1	サンヨー	天井埋込形	4	4						
多目的H2	公民館棟上	サンヨー	SGP-CH355H	1	9.5	R22	9.5kg	多目的H2	2階多目的H2	サンヨー	天井埋込形	4	4						
追加系統	西校舎棟北側	ダイキン	RZRP1608F	1	5.95	R32	5kg	追加系統	3階図書室	ダイキン	FHP140FB	2	4						
追加系統	西校舎棟北側	ダイキン	RZRP1408F	1	2.45	R32	2.65kg	追加系統	4階会議室	ダイキン	FHP140BY	1	2						
			小計	16							小計	67	94						
									2階特学教室			3	6						
									保健室			1	2						
											合計	71	102						
6 露ヶ関東小学校 川越市大字の場2735番地2																			
GHPM-1	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	23.9kg	GHPM1-1~4	2階普通・多目的	ダイキン	FGXHP112MA	5	10						
GHPM-1	普通教室棟北側 (連結型)	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7+15.7	R410A	35.2kg	GHPM2-1~4	2,3,4階普通	ダイキン	FGXHP171MA	10	20						
職員室	管理・普通・特別教室棟西側	三菱電機	PUH-J280A	1	7.5	R22	11kg	職員室	2階職員室	三菱電機	天井吊形	2	4						
P.C室	管理・普通・特別教室棟西側	ダイキン	RYP-280B	1	7.5	R407C	9.2kg	P.C室	2階P.C室	ダイキン	天井吊形	2	4						
音楽室	管理・普通・特別教室棟南側	三菱電機	PUH-J280A	1	7.5	R22	11kg	音楽室	1階音楽室	三菱電機	天井吊形	2	4						
GHP-1	普通教室棟東側	アイシン	AWGP560G1ZD	1	12.4	R410A	28kg	GHP-1	2階少人数	アイシン	AXHP140NA	1	2						
			小計	7					2階図書室	アイシン	AXHP171NA	2	4						
											小計	24	48						
									3階特学教室			2	4						
									校長室・事務室・保健室			3	6						
											合計	29	58						
7 露ヶ関西小学校 川越市大字笠幡397番地4																			
PAC1	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP450C	1	10	R410A	16kg	PAC-1A	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	4	8						
PAC2	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP850C	1	18.8	R410A	16kg	PAC-2A	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	7	14						
PAC3	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP850C	1	18.8	R410A	16kg	PAC-3A	3階普通・教材・少人数	ダイキン	FGXHP112MA	7	14						
PAC4	管理・普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP710C	1	15.7	R410A	16kg	PAC-4A	4階普通・音楽室	ダイキン	FGXHP112MA	6	12						
追加系統	管理・特別教室棟北側	東芝	ROA-RP1403HS	1	3.21	R32	2.2kg	追加系統	3階普通	東芝	AIC-RP1403H	1	2						
追加系統	管理・特別教室棟北側	三菱		1				追加系統	4階普通	三菱		1	2						
			小計	6							小計	26	52						
									職員室・校長室・事務室・保健室			4	8						
											合計	30	60						
8 上戸小学校 川越市大字上戸390番地1																			
AC-1	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	30.41	AC-1-1	2階普通	ダイキン	FGXHP140MA	6	12						
AC-2	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	28.64	AC-2-1	2階普通・3階普通・少人数・図書室	ダイキン	FGXHP140MA	6	12						
AC-3	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	28.56	AC-3-1	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	3	6						
AC-4	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	33.53	AC-3-2	4階普通	ダイキン	FGXHP160MA	1	2						
職員室	西側非常階段下	ダイキン	RYJ280F	1	7.5	R22	6kg	AC-4-1	4階普通・児童会室	ダイキン	FGXHP140MA	5	10						
追加系統	普通教室棟南側	東芝	ROA-RP1403HS	1	3.21	R32	2.2kg	職員室	職員室	ダイキン	天井吊形	3	6						
追加系統 (AC-5)	普通教室棟北側	アイシン	AXGP280E5Z	1	6.2	R410A	14.55	追加系統	4階普通	東芝	AIC-RP1403H	1	2						
			小計	7				1階特学教室	1階	アイシン	AXHP140NA	2	4						
											小計	27	54						
									校長室・事務室・保健室			3	6						
											合計	30	60						
9 山田小学校 川越市大字山田167番地																			
GHPM-1	管理・普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	32.4kg	GHPM1-1~4	1階普通・2階少人数・図書室	ダイキン	FGXHP140MA	5	10						
GHPM-2	特別教室棟東側																		