

## 小学校普通教室等GHP冷暖房設備点検業務委託（その2）仕様書

### 1. 目的

本業務委託は、ガスを熱源とした川越第一小学校ほか8校の普通教室等に設置されている冷暖房設備保守点検を行う。また対象校のガスエンジンオーバーホールを行う。

### 2. 委託対象施設

名称 別紙1のとおり  
場所 別紙1のとおり  
設備の内容 別紙1のとおり

### 3. 委託期間 契約締結日から令和7年3月31日まで

### 4. 委託内容

受注者は技術員を派遣し、冷房使用前点検を6月上旬まで、下記の点検・清掃等を行う。10月末までに対象校のガスエンジンのオーバーホールを行う。

フィルター清掃は、冷房使用前点検時に1回、10月に1回（計2回）実施する。

室外機	室内機
外板・底板の腐食点検	蒸発器（フィン）の汚れの確認
熱交換器の腐食・汚れ点検	ファンモーターの動作音点検
ガスエンジン本体・ガスエンジンオイル・4方弁等の点検	結線類・電装品類点検（膨張弁、サーモスタット等）
結線類・電装部品類の点検	操作スイッチ等点検
操作スイッチ・リレー部品等の点検	ドレン排水状態の確認及ドレン板清掃
ファンモーターの動作音点検	室内機本体パネルの清掃（水拭き）
・ガスエンジンのオーバーホール エンジンオイル交換 冷却水交換 点火プラグ交換 エアクリーナー交換 オイルフィルター交換 ドレンフィルター交換	室内機フィルターの清掃（水洗い）年2回
ドレン排水チャッキ弁の清掃 室外機ガスエンジンの運転時間カウンタの 拾い出し	

※1 ガスエンジンオーバーホール対象校：川越第一小学校、月越小学校、

川越第一小学校： GHP 1～4 計4台

月越小学校 : GHP 1～4 計4台

※2 職員室、校長室、事務室、保健室、特学教室はフィルターのための清掃を実施する。

但し、圧縮機の定格出力 7.5kW 以上の機器は点検も必要とする。(別紙1参照)

- ・点検時に機器の故障、その他異常を発見した時は、速やかに発注者に連絡し最善の処置を施すこと。
- ・点検時以外に異常が発生した時は、早急に出向いて発注者の指示を受けること。

## 5. 支払い方法 2回払い

支払い月：冷暖使用前点検（冷房使用前）：9月

ガスエンジンオーバーホール、フィルター清掃（暖房使用前）：3月

## 6. 負担区分

点検に要する機器、材料、消耗品等は受注者の負担とする。

## 7. 服装

業務に従事する者は、受注者制定の衣服を着用し、胸にはネーム・プレートを付けること。

## 8. 提出書類

(1)業務実施計画書 作業着手前に作成し、発注者の確認を受けること。

(2)業務従事者名簿（資格の確認及び保安上の理由のため）

作業着手前に発注者との業務連絡の中心となる責任者を指定し、その旨を記した業務従事者名簿を提出すること。

本点検業務委託については、下記①～⑥のいずれかに該当する者が、自ら点検を行うか又は点検に立ち会うこととし、業務従事者名簿に記載すること。(資格証明書または、業務に従事した証明書の写しを提出すること)

①冷媒フロン類取扱技術者

②冷凍空調技士

③高圧ガス製造保安責任者：冷凍機械

④上記保安責任者（冷凍機械以外）であって、第一種特定製品の製造又は管理に関する業務に5年以上従事した者

⑤冷凍空気調和機器施工技能士

⑥高圧ガス保安協会冷凍空調施設工事業所の保安管理者

(3)その他（市が必要とするもの）

## 9. 報告書の提出

受注者は、各種作業の結果について、各点検完了時に委託業務実施報告書（点検結果、成績書、作業日報、清掃写真等を添付）を提出すること。

## 10. その他

(1)この仕様書に明記していない事項についても付帯的に実施しなければならないものは、誠意をもって処理すること。

(2)この契約の締結後に、消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正により、消費税等の額に変動が生じた場合は、発注者は、この契約を何ら変更することなく契約金額に相当する消費税額を加減して支払うものとする。ただし、税法上経過措置の対象となる場合には、経過措置が優先して適用される。

(3)点検作業は、学校と日程調整した上で、主に放課後等を利用し、作業を行うこと。

(4)本業務は受注者の職員が行い、再委託は行わないものとする。

室外機						室内機								
系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	圧縮機定格出力 kW	冷媒種類	充填量	系統	設置箇所	製造メーカー	品名 [型式]	台数	フィルター枚数	
1 川越第一小学校 川越市郭町1丁目2番地														
GHP-1	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	24.3kg	GHP1-1	1階普通	ダイキン	FGXHP140MA	1	2	
GHP-2	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	28.7kg	GHP1-2	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	5	10	
GHP-3	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	29.9kg	GHP2-1	2階普通	ダイキン	FGXHP140MA	1	2	
GHP-4	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	30.8kg	GHP2-2	2階普通	ダイキン	FGXHP112MA	5	10	
PC室	中庭管理棟前	ダイキン	RYP280B	1	7.5	R407C	9.2kg	GHP3-1	3階多目的室	ダイキン	FGXHP140MA	1	2	
図書室	図書室外南側	東芝	MMY-MJ2801HT	1	7.5	R22	9.2kg	GHP3-2	3階普通	ダイキン	FGXHP112MA	5	10	
								GHP4-1	1~3階普通	ダイキン	FGXHP112MA	3	6	
								GHP4-2	2階生活科	ダイキン	FGXHP112MA	1	2	
								GHP4-3	3階少人数	ダイキン	FGXHP112MA	1	2	
								GHP4-4	3階多目的室	ダイキン	FGXHP80MA	2	4	
								PC室	PC室	ダイキン	天吊形	2	4	
								図書室	図書室	東芝	4方向力セット型	2	2	
											小計	27	54	
											職員室・校長室・事務室・保健室	フィルター清掃のみ	5	10
											1.3階特学教室	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	36	72	
2 川越小学校 川越市郭町1丁目1番地1														
AC-1	普通・管理・特別教室棟北側	ダイキン	GXUDP850D	1	18.8	R410A	11.0kg	AC-1-1	1階西側普通	ダイキン	FGXHP112MA	3	6	
AC-2	普通・管理・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	9.6kg	AC-1-2	2階西側普通	ダイキン	FGXHP140MA	3	6	
AC-3	普通・管理・特別教室棟北側	ダイキン	GXUDP850D	1	18.8	R410A	13.6kg	AC-2-1	2階西側指導・普通	ダイキン	FGXHP140MA	5	10	
AC-4	普通・管理・特別教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	10.0kg	AC-3-1	3階西側普通・4階南側普通	ダイキン	FGXHP140MA	5	10	
職員室	1F新校舎東側校舎間	三菱電機	PUH-J280EK	1	7.5	R22	1.1kg	AC-4-1	4階南側普通・学習指導室	ダイキン	FGXHP140MA	5	10	
追加系統	2F普通・特別教室棟北側・シフト	ダイキン	RZRP160BF	1	3.08	R32	2.65kg	追加系統	3F普通教室（東側）	ダイキン	FHP160FA	1	2	
								職員室	職員室		三菱電機	PUH-J280EK	2	6
											小計	24	50	
											職員室・校長室・事務室・保健室	フィルター清掃のみ	5	10
											1階特学教室	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	33	68	
3 中央小学校 川越市中原町1丁目2番地														
PAC1	普通・特別教室棟北側	ダイキン	CNZDP710CN	1	15.7	R410A	16kg	PAC1A	2階普通	ダイキン	FGXHP112MA	6	12	
PAC2	普通・特別教室棟北側	ダイキン	CXYDP450CN	1	10+10	R410A	16kg	PAC2A	3階普通	ダイキン	FGXHP112MA	7	14	
PAC3	普通・特別教室棟北側	ダイキン	CXYDP450CN	1	10	R410A	16kg	PAC2A	3階学習室	ダイキン	FGXHP112MA	1	2	
								PAC3A	4階普通	ダイキン	FGXHP140MA	3	6	
追加系統	普通・特別教室棟昇降口上	ダイキン	RZRP160BA	1	3.08	R32	2.65kg	追加系統	2階普通教室（西側）	ダイキン	FHP160FA	1	2	
											小計	18	36	
											校長室・事務室・保健室	フィルター清掃のみ	3	6
											1階特学教室	フィルター清掃のみ	3	6
											合計	24	48	
4 武蔵野小学校 川越市むさし野1番地1														
AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	21.1kg	AC-1-1	1階普通・会議室（東側）	ダイキン	FGXHP140MA	4	8	
AC-2	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	21.8kg	AC-2-1	2階普通・図書室（東側）	ダイキン	FGXHP140MA	4	8	
AC-3	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	22.0kg	AC-3-1	3階普通（東側）	ダイキン	FGXHP140MA	4	8	
AC-4	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	27.9kg	AC-4-1	4階普通（東側）	ダイキン	FGXHP140MA	5	10	
AC-5	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP450D	1	10	R410A	19.4kg	AC-5-1	1階生活科室・2階普通（西側）	ダイキン	FGXHP140MA	3	6	
AC-6	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	27.4kg	AC-6-1	4階普通（西側）	ダイキン	FGXHP140MA	6	12	
職員室	新校舎東側（EHP）	三菱電機	GXYDP850D	1	7.5	R22	6kg	職員室	2階職員室	ダイキン	天吊形	2	4	
音楽室	普通・特別教室棟屋上（EHP）	日立	RAS-GP280RGH	1	7.25	R32	5.7kg	音楽室	4階音楽室	日立	RPC-GP112K2	2	4	
音楽室	普通・特別教室棟屋上（EHP）	日立	RAS-GP353RGH	1	7.25	R32	5.7kg	音楽室	4階音楽室	日立	RPC-GP140K2	2	4	
											小計	32	64	
											校長室・事務室・保健室	フィルター清掃のみ	3	6
											1階特学教室	フィルター清掃のみ	3	6
											合計	38	76	
5 泉小学校 川越市大字小室4番地3														
AC-1	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	7.5kg	AC-1-1	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	3	6	
AC-2	普通・特別教室棟北側	ダイキン	GXUDP850D	1	18	R410A	11.5kg	AC-1-2	2階普通	ダイキン	FGXHP140MA	2	4	
AC-3	普通教室棟北側	ダイキン	GXHPD560D	1	12.4	R410A	8.3kg	AC-2-1	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	3	6	
AC-4	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	11.3kg	AC-2-2	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	3	6	
職員室	校舎北側1階屋上	ダイキン	SMH-YJ280FD	1	7.5	R22	6kg	AC-3-1	3階普通・少人数	ダイキン	FGXHP140MA	4	8	
								AC-4-1	4階視聴覚室	ダイキン	FGXHP112MA	2	4	
								AC-4-2	4階普通	ダイキン	FGXHP140MA	3	6	
								職員室	職員室		小計	23	46	
追加系統	管理・普通教室棟	ダイキン	FHP160FA	1	3.08	R32	2.65	追加系統	4階普通教室	ダイキン	RZRP160BF	1	2	
											小計	23	46	
											校長室・事務室・保健室	フィルター清掃のみ	3	6
											1階特学教室	フィルター清掃のみ	3	6
											合計	29	58	
6 月越小学校 川越市月吉町5番地														
GHP-1	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	55.1kg	GHP1-1	2.3階普通	ダイキン	FGXHP112MA	6	12	
GHP-2	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	41.6kg	GHP2-1	2.3階普通	ダイキン	FGXHP112MA	6	12	
GHP-3	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	40.6kg	GHP3-1	2階少人数	ダイキン	FGXHP90MA	1	2	
GHP-4	普通教室棟東側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410A	46.0kg	GHP3-2	2階生活科	ダイキン	FGXHP90MA	1	2	
音楽室	屋上 東側	ヤンマー	YNZP450G1N	1	12.1	R410	19.3kg	GHP3-3	2階オープンスペース	ダイキン	FGXHP90MA	4	8	
多目的室	屋上 東側	ヤンマー	YNZP840G1N	1	22.5	R410	35.9kg	GHP4-1	3階教育相談室	ダイキン	FGXHP112MA	1	2	
図書室	屋上 東側	ヤンマー	YNZP560G1N	1	15	R410	20.6kg	GHP4-2	3階児童会室	ダイキン	FGXHP90MA	1	2	
PC室	屋上 東側	ヤンマー	YNZP560G1N	1	15	R410	20.6kg	音楽室系統	2階音楽室	ヤンマー	天井埋込ダクト型	2	2	
保健室	屋上 西側	ヤンマー	YNZP280G1N	1	7.5	R410	13.8kg	多目的室系統	1階談話ホール・多目的・会議室	ヤンマー	4方向力セット型	7	7	
菊組	屋上 西側	ヤンマー	YNZP560G1N	1	15	R410	20.6kg	図書室系統	2階図書室系統	ヤンマー	天井埋込ダクト型	4	4	
職員室	屋上 西側	ヤンマー	YNZP560G1N	1	15	R410	20.6kg	PC室	2階PC室	ヤンマー	4方向力セット型	4	4	
								保健室系統	1階保健室・放送室等	ヤンマー	4方向力セット型	4	4	
								菊組	1階フレイブルーム・特学教室	ヤンマー	4方向力セット型	4	4	
								職員室系統	1F職員室・会議室・校長室	ヤンマー	YNZP560G1N	6	6	
											小計	51	71	
											保健室	フィルター清掃のみ	1	2
											1階特学教室	フィルター清掃のみ	3	6
											合計	55	79	
7 今成小学校 川越市今成2丁目4番地1														
AC-1	普通教室棟西側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410	27.39	AC-1-1	1階普通・生活科	ダイキン	FGXHP112MA	3	6	
AC-2	普通教室棟西側	ダイキン	GXYDP850D	1	18.8	R410	31.36	AC-1-2	2階普通・図書室	ダイキン	FGXHP140MA	3	6	
AC-3	普通教室棟西側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410	30.17	AC-2-1	3階普通・少人数	ダイキン	FGXHP140MA	5	10	
								AC-3-1	3階普通	ダイキン	FGXHP140MA	4	8	
											小計	15	30	
											職員室・校長室・事務室・保健室	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	19	38	
8 芳野小学校 川越市大字鴨田3番地1														
GHP-1	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP710D	1	15.7	R410A	26.0kg	GHP1-1	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	2	4	
GHP-2	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP450D	1	10	R410A	24.7kg	GHP1-2	1階多目的室	ダイキン	FGXHP71MA	2	4	
GHP-3	普通教室棟北側	ダイキン	GXYDP560D	1	12.4	R410A	24.6kg	GHP1-3	1階普通	ダイキン	FGXHP112MA	3	6	
								GHP2-1	3階普通	ダイキン	FGXHP112MA	4	8	
								GHP3-1	4階普通	ダイキン	FGXHP112MA	4	8	
											小計	15	30	
											職員室・校長室・事務室・保健室	フィルター清掃のみ	4	8
											合計	19	38	
9 高階北小学校 川越市砂新田1丁目1番地1														
GHPM-1	普通・特別教室棟東側	ダイキン	GXUDP710D	1	15.7	R410A	52.5kg	GHPM1-1~4	1階普通	ダイキン	FGXHP140MA	4	8	
GHPM-1	普通・特別教室棟東側	ダイキン	GXUDP850D	1	18.8	R410A	45.0kg	GHPM1-5~6	2階普通・多目的室	ダイキン	FGXHP140MA	5	10	
GHPM-2	普通・特別教室棟東側	ダイキン	GXUDP560D	2	12.4	R410A	45.0kg	GHPM1-10	2階図書室	ダイキン	FGXHP160MA	1	2	
GHPM-3	普通教室棟西側	ダイキン	GXUDP450D	2	10.0	R410A	45.8kg	GHPM2-1~6	3.4階普通	ダイキン	FGXHP140MA			