

空き店舗情報

物件所在地	埼玉県川越市中原町2-24-14	
当該区域の商店街名	中原町商店会	
賃貸料	819,412円（税込）	
契約期間	3年間	
販売価格	_____	
希望業種	特になし（業種相談。飲食業相談可。但し、風俗営業不可。）	
外観写真・案内図等		
別紙参照		
交通	西武新宿線「本川越」駅西口 徒歩約2分	
空き店舗 の状況	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建ての内1階部分
	店舗面積	約111.95㎡(33.86坪)
	建築年月日	2017年5月
	設備	東京電力, 公営水道, 本下水
	駐車場	無
備考	○A、Bそれぞれ同条件。一括貸し相談可。 ○スケルトン渡し。	
問合せ先	名称	有限会社 川越ホーム
	担当者	松ヶ角 尚人
	住所	〒350-0042 川越市中原町2-4-6
	連絡先	049-223-2571

※登録後はこのままホームページに掲載されますので、記入漏れのないようにしてください。



[外観写真 (2021年10月23日撮影)]

物件

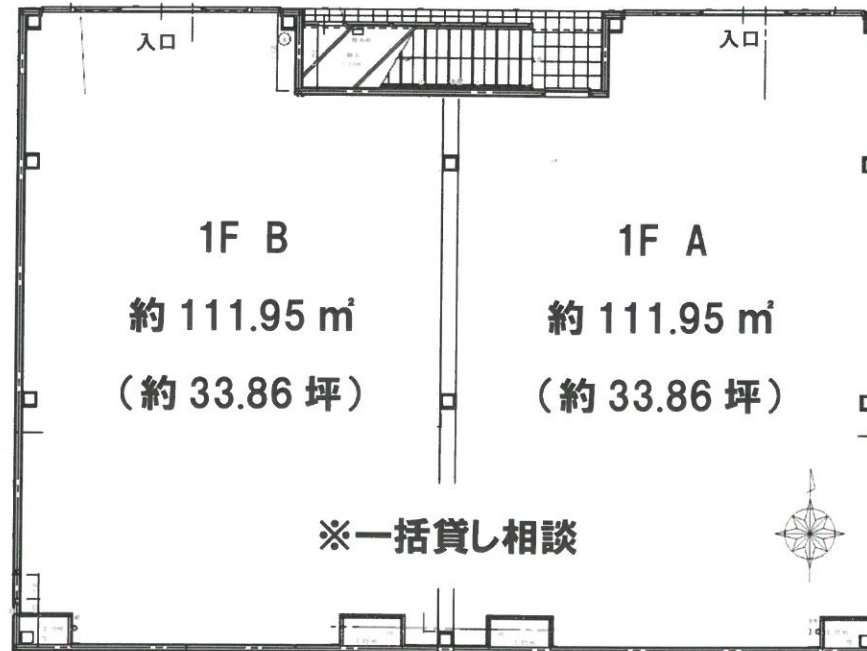
- ◎ 本川越駅西口より徒歩2分。1F。
- ◎ 2017年5月完成。
- ◎ 「川越市駅」からも徒歩3分。
- 「本川越駅」と「川越市駅」の乗り換えの人が歩く道沿いですので、前面道路は人通りが多いです。

- ※一括貸し相談可。
- ※業種相談。飲食業も相談可。
- ※スケルトン渡し。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

公道



貸店舗・事務所

川越市中原町

賃貸条件	賃料 A、B各：¥819,412- (税込) (@¥24,200 円/坪 (税込)) ※管理費含む	
	敷金：6ヶ月	礼金：税込賃料の1ヶ月分
	契約仲介手数料：税込賃料の1ヶ月分	
	契約期間：3年間	更新料：0.5ヶ月分
更新事務手数料：0.25ヶ月分		
所在地	川越市中原町2丁目24-14 <名称：本川越西口ビル 1FA、B>	
交通	西武新宿線「本川越」駅 約100m 東武東上線「川越市」駅 約270m	
建物	専有面積 A、B各：約111.95 m ² (33.86 坪) 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 築年月：2017年5月	
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・スケルトン渡し	
地域	用途地域：近隣商業地域・準防火地域	
備考	現況：現空	引渡：相談
	※損害保険 (借家人賠償付加) 加入要。 ※賃貸保証システム「フォーシーズビジネスサポート」をご利用頂きます。保証料：月額賃料 (税込) の1ヶ月分 (1年間)。(無事故の場合、2年目以降は年額1万円)	
	※書類審査有り。審査の結果によっては、お断りする場合がございます。(内容・理由につきましては、一切お答えできません) ※一括貸し相談可。 ※スケルトン渡し。 ※業種相談。飲食業相談可。 ※本川越西口周辺地区地区計画内	

埼玉県知事免許(9)第12498号 川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6



有限会社川越ホーム
https://www.kawagoehome.com/

TEL: 049-223-2571
Fax: 049-226-1609
e-mail: info@kawagoehome.com

客付け業者様へ
内見希望の場合、事前に
当社までご連絡下さい。

■取引態様
専任媒介

■手数料

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

定休日 毎週水曜日、日曜日