

空き店舗情報

物件所在地	川越市脇田本町25-2 4階	
当該区域の商店街名	川越西口商店街	
賃貸料	370,557円(税込)、共益費61,759円(税込)	
契約期間	3年間	
販売価格	_____	
希望業種	特になし(業種相談可。飲食業可。但し、風俗営業不可。)	
外観写真・案内図等		
別紙参照		
交通	東武東上線「川越」駅より徒歩約3分	
空き店舗 の状況	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根5階建ての内4階部分
	店舗面積	約123.74㎡(33.43坪)
	建築年月日	1992年6月
	設備	東京電力, 公営水道, 本下水道, 都市ガス, エレベーター
	駐車場	無
備考	○スケルトン渡し。 ○建築基準法上の用途変更が必要な場合には、貸主の負担となります。 (直前のテナントの業種: 個室ビデオ鑑賞)	
問合せ先	名称	有限会社 川越ホーム
	担当者	松ヶ角 尚人
	住所	〒350-0042 川越市中原町2-4-6
	連絡先	049-223-2571

※登録後はこのままホームページに掲載されますので、記入漏れのないようにしてください。

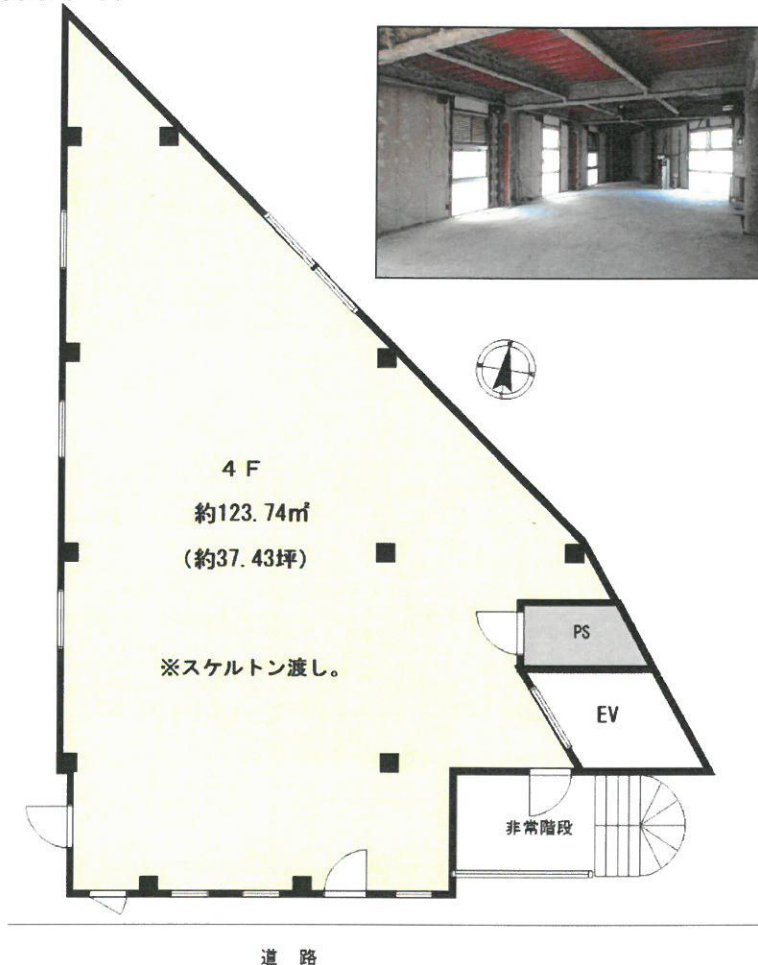
◎「川越駅」徒歩3分。(ホンダ式番館ビル 4F)



※スケルトン渡し。
 ※業種相談。飲食業も相談可。
 (但し風俗営業不可)

【テナント構成】

5 F	麻雀店
4 F	募集階
3 F	クラブ
2 F	クラブ
1 F	居酒屋



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

貸店舗・事務所 川越市脇田本町	
賃貸条件	賃料：¥370,557- (税込) (@¥9,900/坪)
	別途共益費：61,759円 (税込) (@1,650円/坪)
	保証金：6ヶ月 礼金：税込1ヶ月
	契約期間：3年間 更新料：税込1ヶ月
	契約時仲介手数料：税込1ヶ月
	保証金償却：解約時 21.6%
所在地	川越市脇田本町 25-2 (ホンダ式番館ビル 4F)
交通	東武東上線「川越」駅 約240m
建物	専有面積：約123.74㎡ (約37.43坪) 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根 5階建の内4階部分 築年月：1992 (平成4)年6月新築
設備	東京電力 (子メーター清算)・公営水道・ 本下水・都市ガス・エレベーター
地域	用途地域：商業地域・準防火地域
備考	現況：現空 ※損害保険 (借家人賠償付加) 加入要。 ※賃貸保証システム「フォーシーズ (株) ビジネスパートナー」 をご利用頂きます。保証料：月額賃料の 1ヶ月分 (1年間)。(無事故の場合、 1年後の保証更新時には1万円) ※書類審査有り。審査の結果によっては、お 断りする場合がございます。(内容・理由に つきましては、一切お答えできません。) ※業種相談。飲食業可。風俗営業不可。 ※スケルトン渡し。 ※建築基準法上の用途変更が必要な場合に は、借主の負担となります。(直前のテナン トの業種：個室ビデオ鑑賞)

埼玉県知事免許(9)第12498号 川越地域密着型不動産コンサルタント 〒350-0042 川越市中原町2丁目4番地6



有限会社川越ホーム 本店
<http://www.kawagoehome.com/>

TEL: 049-223-2571
 Fax: 049-226-1609
 e-mail: info@kawagoehome.com

客付け業者様へ
 内見希望の場合は事前に
 当社迄ご連絡下さい。

■取引態様
 一般媒介

■手数料

手数料負担 の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分 の割合	元付	客付
		100%

定休日 毎週水曜日・日曜日