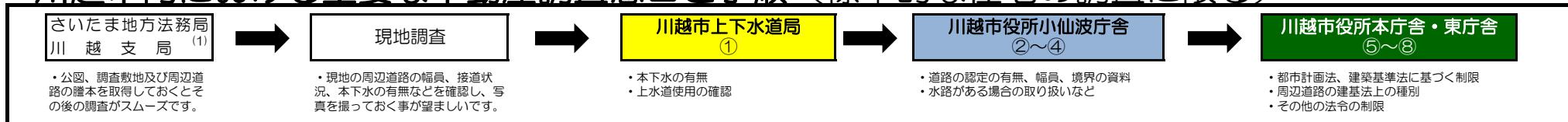


川越市内における主要な不動産調査窓口と手順（標準的な住宅の調査に限る）

令和5年4月現在



上下水道局

飲用水・排水施設の整備状況を調べる。

① 上下水道局	<input type="checkbox"/> 給水サービス課 049-223-3071 下水道課 049-223-0331 事業計画課 049-223-0332	<input type="checkbox"/> 給水サービ入課(1階)・上水道の確認、加入金 <input type="checkbox"/> 下水道課(1階)・下水道及び市で管理する雑排水管の確認※、雨水抑制協議(関係課③) ※下水未整備区域の排水について⇒関係課③④⑥ 受益者負担金について <input type="checkbox"/> 事業計画課(2階)・内水ハザードマップについて
---------	---	---

川越市役所本庁舎・東庁舎

敷地に関する制限を調べる。

⑤ 都市計画課	本庁舎5階 049-224-5945	<input type="checkbox"/> 市街化区域・市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画道路、都市計画法第53条許可、路外駐車場 <input type="checkbox"/> 用途地域、防火・準防火地域、生産緑地地区、その他の地域地区 <input type="checkbox"/> 建蔽率、容積率 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 山田・宮元町、木野目、南田島地区内の道路後退行政指導について <input type="checkbox"/> 立地適正化計画について
⑥ 建築指導課	本庁舎5階 049-224-5974	<input type="checkbox"/> 用途地域ごとの形態制限(市街化区域・市街化調整区域) <ul style="list-style-type: none"> ・道路、隣地、北側斜線・絶対高さ・日影規制 <input type="checkbox"/> 建築基準法第22条区域の指定 <input type="checkbox"/> 建築協定、最低敷地面積、壁面後退 <input type="checkbox"/> 私道の変更又は廃止の制限 <input type="checkbox"/> 建築基準法第42条の道路種別 ※道路種別照会の際には 境界等の資料 (②建設管理課交付)が必要です <input type="checkbox"/> 道路位置指定図、建築計画概要書の閲覧、写しの交付 <input type="checkbox"/> 台帳記載事項証明書の交付 <input type="checkbox"/> 建築基準法第42条2項道路の後退に関する協議 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽の人槽算定、排水の放流先(関係課①③④)、汲み取りの指導 <input type="checkbox"/> その他の届出等に関する協議 <ul style="list-style-type: none"> ・バリアフリー条例、・建築物省エネ法、・中高層建築物に関する届出、・建設リサイクル法 ・駐車場附置義務条例、・ワンルーム指導要綱、・長期優良住宅・低炭素建築物の認定 ・福祉のまちづくり条例、・耐震改修促進法、・定期報告制度
⑦ 開発指導課	本庁舎5階 049-224-5978	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域内の建築行為について <input type="checkbox"/> 開発許可について <input type="checkbox"/> 適合証明書の交付請求 <input type="checkbox"/> 宅地造成規制法について
⑧ その他	本庁舎	<input type="checkbox"/> 都市景観課(本庁舎5階)…景観法、都市景観条例、屋外広告物条例、伝統的建造物群保存地区保存条例について <input type="checkbox"/> 都市整備課(本庁舎5階)…区画整理について <input type="checkbox"/> 農政課(本庁舎5階)…農振除外、森林伐採について、農業集落排水 <input type="checkbox"/> 防災危機管理室(本庁舎4階)…浸水履歴、土砂災害警戒区域等の照会 地震ゲートマップ について
	東庁舎	<input type="checkbox"/> 農業委員会事務局(東庁舎3階)…農地転用について <input type="checkbox"/> 文化財保護課(東庁舎2階)…埋蔵文化財の確認について <input type="checkbox"/> 学校管理課(東庁舎1階)…通学区域について(市HPで検索可)

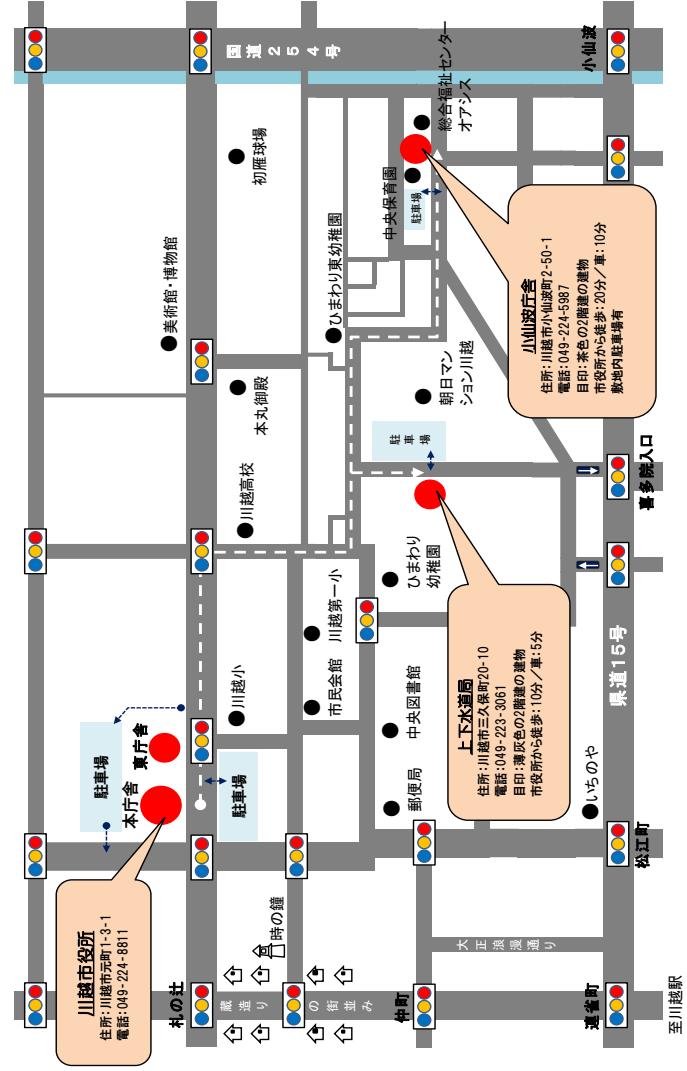
(1)さいたま地方法務局川越支局049-243-3824 (2)川越県土整備事務所049-243-2020 (3)大宮国道事務所048-669-1200 ★注意★ この案内は標準的な不動産調査における照会窓口を示すものであり、全ての協議先を網羅しているものではありません。

道路台帳、用途地域等の
都市計画情報は
川越市のホームページ
から閲覧

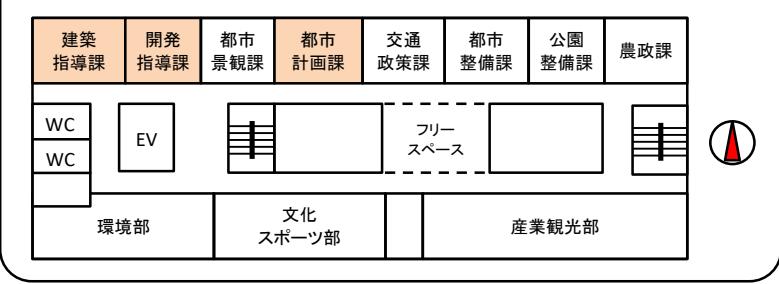


川越市マスコット
キャラクター
ときも

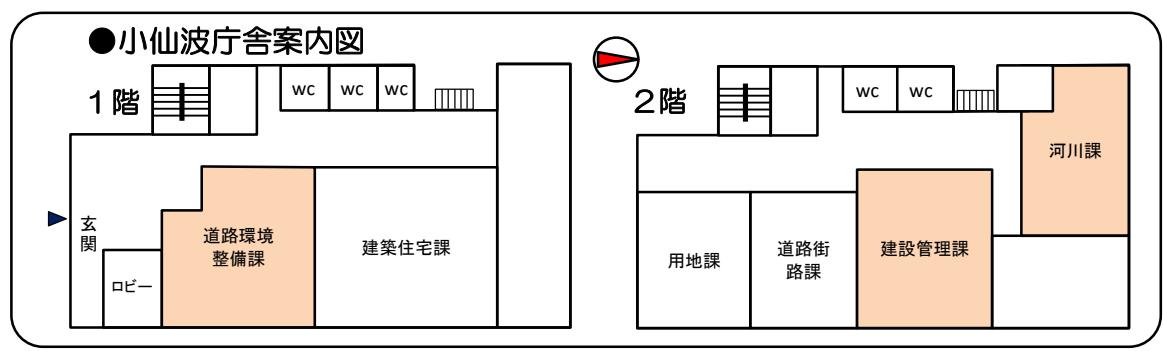
●川越市役所周辺案内



●本庁舎5階案内図



●小仙波庁舎案内図



●さいたま地方法務局川越支局・川越県土整備事務所案内

