

## 建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 R4-010

特定建築主	東京建物株式会社 執行役員 ロジスティクス事業部長 川添 有一 東京ガス不動産株式会社 代表取締役社長 穴水 孝	
建築物の名称	(仮称) T-LOGI 鶴ヶ島新築工事	
建築物の所在地	埼玉県川越市大字栄3番1、大字竹野14番1	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	23,348.16 m <sup>2</sup>	
用途区分	工場等	
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	
高さ	29.033m	
階数	地上4階	
工事着手予定年月日	令和5年4月17日	
工事完了予定年月日	令和6年4月30日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H28基準
	外壁、屋根、床の断熱	グラスウール t100 (50+50 (10kg/m <sup>3</sup> ))
	窓の断熱又は日射遮蔽	
	自然エネルギーの直接利用	
	自然エネルギーの変換利用	太陽光発電設備を設置予定
	雨水利用等	
	資源の再利用等	
	長寿命化	非常用発電機の設置
	緑化	計画緑化面積 1614.3 m <sup>2</sup>
その他	建築物総合環境性能システム (CASBEE A) を取得予定 LED 照明器具の採用	