

## 建築物環境配慮計画書の概要

受付番号 R5-001

特定建築主	東急不動産株式会社 住宅事業ユニット首都圏住宅事業本部 執行役員本部長 野間 秀一	
建築物の名称	(仮称) 川越市南通町計画	
建築物の所在地	埼玉県川越市南通町 1 番 1, 2 3 番 1, 2, 3, 1 3	
工事種別	新築	
該当部分の床面積	4239.59 m <sup>2</sup>	
用途区分	住宅	
構造	鉄筋コンクリート造	
高さ	24.43m	
階数	地上 8 階	
工事着手予定年月日	2023 年 7 月 1 日	
工事完了予定年月日	2024 年 12 月 28 日	
建築物の環境に対する 配慮に係る措置	配慮項目	具体的な配慮内容等
	省エネルギー基準	H28 基準
	外壁、屋根、床の断熱	硬質ウレタンフォームを使用
	窓の断熱又は日射遮蔽	複層ガラス・Low E ガラスを採用
	自然エネルギーの直接利用	太陽光パネルを設置
	自然エネルギーの変換利用	
	雨水利用等	
	資源の再利用等	
	長寿命化	
	緑化	屋上緑化 : 33.27 m <sup>2</sup> 東側道路沿いに樹木を設置し、街並みの景観に配慮
	その他	LED 照明の採用