

なぐわし公園第1期事業

(温水利用型健康運動施設等整備運営事業)

の事業者が決まりました

平成24年8月オープンを目指します。

市では「第三次川越市総合計画」の中で「子供から高齢者までが利用できるレクリエーションの場として、余熱利用施設を含む公園整備を推進する」と定めています。

このたび、名細地区に「川越市資源化センター」が建設されましたが、隣接する用地をスポーツ多目的エリアと位置づけ、同センターから発生する熱エネルギーの有効利用を図る温水利用型健康運動施設や多目的グラウンド及び広場等を「なぐわし公園」として整備していきます。

市は、なぐわし公園の内、第一期事業（温水利用型健康運動施設等整備運営事業）をPFI事業として整備することとして各種手続きを行ってまいりましたが、ここで本事業を行う事業者が決定しました。今後、事業者により本施設の設計・建設を行い、平成二十四年七月に完成、同二十四年八月オープンを予定しています。



なぐわし公園温水利用型健康運動施設 完成予想図（イメージ）

※施設計画は、今後の実施設計により変更が生じることがあります。

事業概要



川越市マスコットキャラクター「ときも」

契約の期間

平成22年9月24日（本契約締結日）から同39年3月31日まで（16年6か月）

スケジュール

設計期間：平成22年10月から同23年6月まで
建設期間：平成23年7月から同24年7月まで
供用開始：平成24年8月（オープン予定）
運営期間：平成24年8月から同39年3月まで（14年8か月）

施設概要

●構造：鉄骨造 地上2階建て

●対象面積

事業区域面積：2.1ha
建築面積：5,500㎡
延床面積：7,000㎡
1階：5,000㎡
2階：2,000㎡

●屋内施設

1階・温水プール
・多目的ホール
・食堂、売店
・休憩室1
・会議室
・防災備蓄庫

2階・温浴施設 ・更衣室

・スタジオ ・トレーニングルーム
・休憩室2

●屋外施設

・駐車場：180台 ・駐輪場：140台 ・広場



案内図 (広報川越 No.1232 より)

用語解説

【PFI事業（ピー・エフ・アイ・じやうぎ）】

民間の経営能力及び技術的能力を活用して、建設・維持管理・運営等を行う事業手法。民間のノウハウを利用することにより、効率的かつ効果的な質の高い公共サービスを提供でき、事業コストの削減が期待できる。

【SPCC (エス・ピー・シー)】

特別目的会社。ある事業を行うために設立した会社のこと。今回であれば、なぐわし公園温水利用型健康運動施設等整備運営事業を行うために設立した会社。

●本事業を実施する事業者 (SPCC) ●
なぐわし公園PFI株式会社

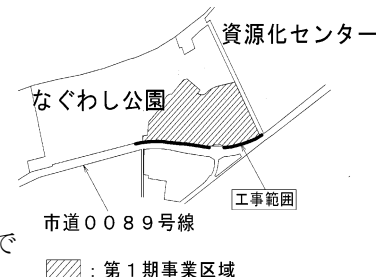
●なぐわし公園PFI株式会社構成企業グループ ●

- 代表企業 大和リース株式会社
- 設計・建設 戸田建設株式会社
- 建設 初雁興業株式会社
- 設計 株式会社楠山設計
- 維持管理 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 運営 株式会社コナミスポーツ&ライフ
- 資金調達 首都圏リース株式会社

～なぐわし公園関連工事～

なぐわし公園建設用地周辺の水路整備を平成21年度より実施していますが、平成22年度は、市道0089号線沿の水路整備を実施していきます。工事期間中は、一部歩道が通行止めとなり住民の皆様にご迷惑をおかけすることとなりますが、ご協力をお願いします。

○工事期間
平成22年11月から
同23年3月まで



編集後記
なぐわし公園だより第1号を発行することができました。今後、公園整備に関する情報を逐次掲載する予定です。よろしくお祈りいたします。