

川越市被保護者等住居・生活サービス提供事業の業務の適正化等に関する条例

平成二十五年条例第十七号

(目的)

第一条 この条例は、被保護者等住居・生活サービス提供事業に対し必要な規制を行うことにより、被保護者等住居・生活サービス提供事業を行う者（国及び地方公共団体を除く。以下「事業者」という。）の業務の適正な運営を確保し、被保護者等の処遇を改善するとともに、その自立の支援を図ることを目的とする。

(定義)

第二条 この条例において「被保護者等」とは、生活保護法（昭和二十五年法律第百四十四号）第六条第一項に規定する被保護者及び同法第二十四条第一項の保護の開始の申請をしている者をいう。

2 この条例において「住居等」とは、住宅又は宿泊所その他の居住の用に供する施設をいう。

3 この条例において「生活サービス」とは、衣類、食材等の日常の生活必需品の供与、食事の提供、金銭の管理その他の生活に関するサービスをいう。

4 この条例において「被保護者等住居・生活サービス提供事業」とは、次に掲げる事業をいう。ただし、法令によりその開始につき行政庁の許可、認可、免許その他の処分又は行政庁への届出を要するものとされている事業（社会福祉法（昭和二十六年法律第四十五号）第二条第三項第八号に規定する事業を除く。）、法令によりその設置につき行政庁の許可、認可、免許その他の処分又は行政庁への届出を要するものとされている施設に係る事業その他これらに類する事業を除く。

一 二人以上の被保護者等に対し、住居等及び生活サービスを提供する事業

二 二人以上の被保護者等に対し、住居等を提供するとともに、自己の指定する者に生活サービスを提供させる事業

三 二人以上の被保護者等に対し、生活サービスを提供するとともに、自己の指定する者に住居等を提供させる事業

四 二人以上の被保護者等に対し、自己の指定する者に住居等及び生活サービスを提供させる事業

五 前三号に規定する指定を受けて、これらの号に規定する被保護者等に対し、住居等又は生活サービスを提供する事業

5 この条例において「住居・生活サービス提供契約」とは、事業者と被保護者等との間で締結される被保護者等住居・生活サービス提供事業に係る契約をいう。

(被保護者等住居・生活サービス提供事業の届出)

第三条 事業者（前条第四項第五号に掲げる事業を行う者を除く。以下この条において同じ。）は、被保護者等住居・生活サービス提供事業を開始したときは、当該被保護者等住居・生活サービス提供事業の開始の日から一月以内に、次に掲げる事項を市長に届け出なければならない。

一 事業者の氏名又は名称及び住所又は主たる事務所の所在地

二 事業の内容

三 定款その他の基本約款

2 事業者は、前項の規定により届け出た事項に変更を生じたときは、変更の日から一月以内に、その旨を市長に届け出なければならない。被保護者等住居・生活サービス提供事業を廃止したときも、同様とする。

(被保護者等住居・生活サービス提供事業の利用の申込み時の説明)

第四条 事業者は、被保護者等住居・生活サービス提供事業の利用を希望する被保護者等からの申込みがあった場合には、当該被保護者等に対し、第六条第三項に規定する事項について説明しなければならない。

2 前項の場合においては、事業者は、同項の申込みをした被保護者等に対し、住居・生活サービス提供契約の内容及びその履行に関する事項について併せて説明するよう努めなければならない。

(住居・生活サービス提供契約の締結時の書面の交付)

第五条 事業者は、住居・生活サービス提供契約を締結したときは、当該住居・生活サービス提供契約の相手方である被保護者等に対し、遅滞なく、次に掲げる事項を記載した書面を交付しなければならない。

- 一 事業者の氏名又は名称及び住所又は主たる事務所の所在地
- 二 住居等の概要又は生活サービスの内容
- 三 住居等又は生活サービスの提供につき被保護者等が支払うべき額に関する事項
- 四 住居等又は生活サービスの提供開始年月日
- 五 住居等又は生活サービスに係る苦情を受け付けるための窓口
- 六 住居・生活サービス提供契約の期間

(住居・生活サービス提供契約の解除等に係る制限)

第六条 事業者は、住居・生活サービス提供契約の締結に際しては、次に掲げる事項を定めなければならない。

- 一 住居・生活サービス提供契約の期間
- 二 被保護者等が住居・生活サービス提供契約又は住居・生活サービス提供契約のうち生活サービスの提供に関する事項に係る契約（以下この号並びに第三項第二号及び第三号において「生活サービス提供契約」という。）の解除の申入れをしたときは、事業者は遅滞なく当該住居・生活サービス提供契約又は生活サービス提供契約を解除する旨
- 三 事業者が住居・生活サービス提供契約を解除し、又は住居・生活サービス提供契約の期間の満了の日をもって当該住居・生活サービス提供契約を更新しない場合は、事業者は理由を示して六月（当該住居・生活サービス提供契約の期間が六月未満の場合にあっては、当該住居・生活サービス提供契約の当事者が合意により定めた期間）前までにその予告をする旨
- 四 前号の住居・生活サービス提供契約の期間の満了の日をもって当該住居・生活サービス提供契約を更新しない場合を除き、住居・生活サービス提供契約の期間の満了に

際して、被保護者等が当該住居・生活サービス提供契約の更新の申入れをしたときは、事業者は当該住居・生活サービス提供契約を更新する旨

2 前項第三号に掲げる事項の定めは、住居・生活サービス提供契約において、被保護者等の失踪その他やむを得ない事情があるときは、当該定めにかかわらず、当該定めに係る期間前までに予告しなくても、当該住居・生活サービス提供契約を解除し、又は更新しないことができる旨の定めをすることを妨げるものではない。

3 事業者は、住居・生活サービス提供契約の締結に際しては、次に掲げる事項を定めてはならない。

一 一年を超える住居・生活サービス提供契約の期間

二 被保護者等が生活サービス提供契約を解除することを理由として、事業者が当該住居・生活サービス提供契約のうち住居等の提供に関する事項に係る契約を解除する旨

三 被保護者等が住居・生活サービス提供契約又は生活サービス提供契約を解除した場合において、当該被保護者等が当該住居・生活サービス提供契約又は生活サービス提供契約の解除に伴う違約金を支払う旨

(契約書の写し等の提出)

第七条 事業者は、住居・生活サービス提供契約の締結又は更新の日から一月以内に、当該住居・生活サービス提供契約の契約書の写しその他の契約の内容を記載した書面を市長に提出しなければならない。

(住居等の居室の利用世帯等)

第八条 事業者は、住居等における一の居室を二以上の世帯に利用させないよう努めなければならない。

2 事業者は、住居等における被保護者等一人当たりの居住の用に供する専用部分（収納設備に係る部分を除く。）について、床面積を四・五平方メートル以上、かつ、空間の容積を九・四五立方メートル以上とするよう努めなければならない。

(住居等の提供に係る額の取扱い)

第九条 事業者は、住居等の提供につき被保護者等が支払うべき額について、社会通念上相当と認められる額となるように定めるものとする。

(被保護者等の虐待防止及び自立支援)

第十条 事業者は、被保護者等住居・生活サービス提供事業を行うに当たっては、被保護者等の権利利益を侵害することがないように、被保護者等に対する身体的虐待（被保護者等の身体に外傷が生じ、又は生じるおそれのある暴行を加えることをいう。）、心理的虐待（被保護者等に対する著しい暴言又は著しく拒絶的な対応その他の被保護者等に著しい心理的外傷を与える言動を行うことをいう。）、経済的虐待（被保護者等の財産を不当に処分することその他当該被保護者等から不当に財産上の利益を得ることをいう。）その他の虐待の防止に関する取組を推進しなければならない。

2 事業者は、被保護者等住居・生活サービス提供事業を行うに当たっては、被保護者等の自立支援を促すため、地方公共団体が実施する自立支援に関する施策に協力するものとする。

(報告の徴収及び立入検査等)

第十一条 市長は、第三条、第四条第二項及び第五条（第六号に掲げる事項に係る部分を除く。）の規定の施行に必要な限度において、事業者に対し、必要と認める事項の報告を求め、又はその職員に、事業者の事務所、住居等その他の施設に立ち入り、施設、帳簿、書類その他の物件を検査させ、その他事業経営の状況を調査させることができる。

2 前項に定めるものを除くほか、市長は、この条例の施行に必要な限度において、事業者に対し、必要と認める事項の報告を求め、又はその職員に、事業者の事務所、住居等その他の施設に立ち入り、施設、帳簿、書類その他の物件を検査させ、その他事業経営の状況を調査させることができる。

3 前二項の規定により立入検査その他事業経営の状況の調査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があったときは、これを提示しなければならない。

4 第一項及び第二項の規定による権限は、犯罪捜査のために認められたものと解釈してはならない。

(事業の停止等)

第十二条 市長は、第三条第一項の規定による届出をしない事業者が、被保護者等住居・生活サービス提供事業に関し不当に営利を図り、又は被保護者等の処遇につき不当な行為をしたときは、当該事業者に対し、期限を定めて、被保護者等住居・生活サービス提供事業を行うことを制限し、又はその停止を命ずることができる。

2 市長は、事業者が、第三条第二項若しくは第五条（第六号に掲げる事項に係る部分を除く。）の規定に違反し、前条第一項の規定による報告の求めに応ぜず、若しくは虚偽の報告をし、同項の規定による立入り、検査若しくは調査を拒み、妨げ、若しくは忌避し、又は被保護者等住居・生活サービス提供事業に関し不当に営利を図り、若しくは被保護者等の処遇につき不当な行為をしたときは、当該事業者に対し、期限を定めて、被保護者等住居・生活サービス提供事業を行うことを制限し、又はその停止を命ずることができる。

(勧告)

第十三条 市長は、事業者が第四条第一項、第五条（第六号に掲げる事項に係る部分に限る。）、第六条、第七条又は第十条第一項の規定に違反していると認めるときは、当該事業者に対し、期限を定めて、住居・生活サービス提供契約の適正な履行その他必要な措置を講ずべきことを勧告することができる。

(公表)

第十四条 市長は、前条の規定による勧告を受けた者が正当な理由がなくその勧告に従わなかったときは、その旨を公表することができる。

2 市長は、前項の規定により公表しようとする場合は、当該公表の相手方に対し、意見を述べる機会を付与しなければならない。

(保護の実施機関への情報の提供)

第十五条 市長は、この条例の施行に必要な限度において、事業者に関する情報その他の必要な情報を、生活保護法第十九条第四項に規定する保護の実施機関に提供するものと

する。

(適用除外)

第十六条 第三条、第四条第二項、第五条（第六号に掲げる事項に係る部分を除く。）、第十一条第一項、第十二条、第十八条及び第十九条の規定は、社会福祉法第二条第三項第八号に規定する事業については、適用しない。

2 第六条の規定は、借地借家法（平成三年法律第九十号）が適用される建物賃貸借契約については、適用しない。

(委任)

第十七条 この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

(罰則)

第十八条 第十二条第一項又は第二項の規定による制限又は停止の命令に違反した者は、六月以下の懲役又は五十万円以下の罰金に処する。

(両罰規定)

第十九条 法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従業者が、その法人又は人の業務に関し、前条の違反行為をしたときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対しても同条の罰金刑を科する。

附 則

1 この条例は、平成二十五年十月一日から施行する。

2 この条例の施行の際現に被保護者等住居・生活サービス提供事業を行っている者に対する第三条第一項の規定の適用については、同項中「当該被保護者等住居・生活サービス提供事業の開始の日」とあるのは、「この条例の施行の日」とする。

3 第四条から第七条まで及び第九条の規定は、この条例の施行の日以後に締結される住居・生活サービス提供契約について適用する。