

■会議要旨（平成28年8月4日開催 第2回川越市立地適正化計画策定懇談会）

- 【委員】 公共施設と文化施設は拠点での立地が望ましいと思うが、都市機能誘導施設にしないのか。
- 【事務局】 文化施設は都市機能誘導区域内に、比較的新しい施設が立地しているため現状では都市機能誘導施設に位置づけていない。公共施設等総合管理計画においても立地や建築の計画が具体的にないため、都市機能誘導施設からは外している。
- 【委員】 P D C A サイクルを回して、将来的に都市機能誘導施設に位置づけるということか。エリアの設定、市民への見せ方、誘導する都市機能を何にするかが重要である。都市機能誘導施設を選定するためのフローチャートのような、選び方のステップに関する説明は必要ないのか。
- 【事務局】 フローチャートを整理し、記載する。
- 【委員】 行政施設を誘導の対象外とする書き方はいかがか。老朽化した施設は、これから PPP や複合型の建物、ホテルと一体的に整備する等、新しい取組になっていくはずであり、公共施設こそ対象とする必要がある。行政内部へのメッセージとしても入れたほうがよい。
- 【事務局】 行政施設の考え方について調整し、記載したい。
- 【委員】 ホテルも都市機能誘導施設にしたいとのことだが、市として誘導したいのであれば、入れてよいと思う。都市機能誘導区域内に立地してくれるかどうかは別として、必要な機能として挙げたほうがよいのではないか。
- 【事務局】 観光地を抱える川越市の特徴から、ただ泊まるだけでなく、宿泊者とまちの交流ができるような機能があれば魅力が高まるのではないかと考え、旅館やホテルを入れているが、国交省からは都市機能誘導施設にならないとの指摘を受けている。
- 【委員】 拠点に集約するためのソフト的な施策はあるのか。エリアや核をここにするという計画と、その質を高めるためにどういう施策をやるのかということが書かれていると分かりやすくなる。
- 【事務局】 川越市において、どう暮らしやすさを維持するか、どういった誘導施策ができるかについては、今後の検討課題である。
- 【委員】 川越市の場合、人口減少よりも財政上の問題がある、インフラの維持が課題ということ

を書いたほうがよい。計画は作るだけでなく、実行しないと意味がない。市が作成する計画ではあるが、市民と一緒に何かしないといけない。

【委員】 サブタイトルは、端的に表現したほうがよい。「暮らしやすく、光り輝くまち川越」などはどうか。

【委員】 サブタイトルは、都市戦略なのか、都市計画なのか、または都市政策などをビジョンの前に入れるとわかりやすい。「次世代へ暮らしやすいまちを引き継ぐための（都市戦略 or 都市計画 or 都市政策）ビジョン」などはどうか。

将来、3人に1人が高齢者となり、若い人がいなくなることで、今ある（子育てサポートや在宅医療等）サービスが受けられなくなることや、スーパーが撤退することが問題となる。また、運転できないのは高齢者だけでなく、高校生等の若い世代も同じなので、そういった人たちが暮らし続けられるまちにする必要がある。空き家が増加することも、犯罪が増え、子供たちにとって健全な暮らしができなくなるという問題がある。

計画の必要性については、このままでは将来にわたって引き継げないということが大事である。概要版には、税負担が増える、担い手が減る等の読み取ってほしいキーワードを並べたほうがよい。人口推計だけでなく、高齢者の割合が増えることや、公共施設の老朽化・建替え再編に舵をきらないといけないことを資料に記載するべきである。

【委員】 居住誘導区域の設定について、「土砂災害特別警戒区域」と「浸水想定区域」は“検討”、「工業専用地域」は“除外”となっているが、“検討”となっているエリアは居住誘導区域に設定する可能性があるということか。

【事務局】 土砂災害特別警戒区域については区域から外そうと議論している。浸水想定地域については、全てを外すわけにいかないの、除外とまでは言い切れない。

【委員】 公共交通機関については言及されているが、実際に高齢者にとってはタクシーに乗らないと病院に行くことも難しい。都内では初乗り料金が400円という取組があると聞いているが、川越市では実現しないか。

【事務局】 料金の設定は難しい。都市・地域総合交通戦略では、コミュニティバスに加えて新たな交通を検討している。デマンドタクシーや乗り合いタクシーなどを実現していきたい。

【委員】 ニーズはあるので、行政が何かをする前にUber（自動車配車サービス）のように変わってしまうかもしれない。

【委員】 スターライン型都市構造では、あとからたくさん核が出来てしまうと思ってしまうのでは。

【事務局】 市民説明会はスターマイン型を提示するが、表現は検討したいと思う。

以上