

## 法第29条(開発許可)一般 申請書・添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R5.1時点)

No.	書類・図面の名称	自己利用状況				備考
		自己 居住用	自己 業務用 1ha 未満	自己 業務用 1ha 以上	非 自己用	
1	開発行為許可申請書	○	○	○	○	
2	委任状	△	△	△	△	代理人による申請の場合
3	法第32条同意書	△	△	△	△	公共施設に影響がある場合(川越市管理の道水路は省略可)
4	公共施設の管理に関する協議書	△	△	△	△	公共施設が新設される場合(川越市が作成)
5	設計説明書	×	○	○	○	
6	土地登記事項証明書(全部事項)	○	○	○	○	最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要
7	土地・工作物の権利者の同意書	△	△	△	△	所有権や抵当権など、申請者以外の権利がある場合
8	土地・工作物の権利者の印鑑証明書	△	△	△	△	所有権や抵当権など、申請者以外の権利がある場合
9	隣接地主の同意書	△	△	△	△	新たな公共施設に接する土地・建物
10	資金計画書	×	×	○	○	工事見積書等支出の根拠になる書類を含む
11	残高証明書	×	×	△	△	自己資金の場合
12	融資証明書	×	×	△	△	融資を受ける場合
13	申請者の業務経歴書	×	×	○	○	
14	申請者の前年度の納税証明書	×	×	○	○	納税証明書(その1)
15	工事施行者の建設機械目録	×	×	○	○	
16	工事施行者の技術者名簿	×	×	○	○	
17	工事施行者の工事経歴書	×	×	○	○	
18	設計者の資格に関する書類	×	×	○	△	1ha以上の場合(卒業証明書又は資格証明書の写し)
19	工場に関する報告書(調書)	×	△	△	△	予定建築物が工場の場合
20	開発区域位置図(都市計画図)	○	○	○	○	1/15000以上、申請地を朱書
21	開発区域区域図(案内図)	○	○	○	○	住宅地図等で可、申請地を朱書
22	公図写	○	○	○	○	1/600以上、最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要
23	求積図	○	○	○	○	1/500以上
24	現況図	○	○	○	○	1/2500以上
25	土地利用計画図(配置図)	○	○	○	○	1/1000以上
26	造成計画平面図	○	○	○	○	1/1000以上、切土・盛土の色分・寸法の記入
27	造成計画断面図	○	○	○	○	切土・盛土の色分・寸法の記入
28	擁壁の断面図・構造図・構造計算書	△	△	△	△	擁壁がある場合(CBの場合は、その構造図を添付)
29	給水施設計画平面図	×	○	○	○	
30	排水施設計画平面図	○	○	○	○	
31	排水施設の構造図	○	○	○	○	最終柵や浄化槽等の構造図、認定書等添付
32	道路・排水計画縦断面図	×	△	△	△	新たな公共施設に設置される場合
33	道路標準断面図	△	△	△	△	道路を築造する場合
34	放流許可書(占用許可書等)	△	△	△	△	道路側溝や水路など、放流先がある場合
35	雨水流量計算書及び対策施設構造図	△	○	○	○	敷地面積が500㎡未満は不要
36	公共施設の新旧対照図	△	△	△	△	相互帰属がある場合
37	予定建築物の平面図・立面図	○	○	○	△	土地分譲は不要
38	その他	△	△	△	△	個別協議により必要とされた場合

○:要    ×:不要    △:備考参照