

市条例第4条第8号(区域区分日前宅地) 添付書類

提出書類 正本・副本各1部 ※正本には原本を添付

川越市都市計画部開発指導課(R5.1時点)

| No | 書類・図面の名称 | 備考 |
|----|---------------------------|---|
| 1 | 開発行為許可申請書 | |
| 2 | 委任状 | 代理人による申請の場合 |
| 3 | 設計説明書 | 自己居住用を除く |
| 4 | 土地登記事項証明書(全部事項) | 最新のもの(3ヶ月以内) ※正本に原本の添付が必要 |
| 5 | 土地・工作物の所有者及び抵当権者等の同意書 | 申請者以外の権利がある場合 |
| 6 | 土地・工作物の所有者及び抵当権者等の印鑑証明書 | 申請者以外の権利がある場合 |
| 7 | 区域区分が決定された日以前からの宅地性を証するもの | 土地登記事項証明書で確認できない場合(道路位置指定を受けていた道路の利用宅地、農地転用許可(建築物目的)) |
| 8 | 開発区域位置図(都市計画図) 1/15000以上 | 申請地を朱書 |
| 9 | 開発区域区域図(案内図) | 申請地を朱書。住宅地図等 |
| 10 | 公図写 1/600以上 | 申請地を朱書。最新のもの(3ヶ月以内) ※原本の添付が必要 |
| 11 | 求積図 1/500以上 | |
| 12 | 現況図 1/2500以上 | |
| 13 | 土地利用計画図(配置図) 1/1000以上 | |
| 14 | 造成計画平面図・断面図 1/1000以上 | 切土・盛土の色分・寸法の記入 |
| 15 | がけ・擁壁の断面図 1/50以上 | がけ・擁壁がある場合、CBがあるならその構造図寸法、配筋ピッチ、サイズ等記入 |
| 16 | 給水・排水施設計画平面図 1/500以上 | 給水・排水系統を記入 |
| 17 | 排水施設の構造図 | 最終柵や浄化槽等の構造図、認定書等添付 |
| 18 | 排水放流承認書又は排水放流許可書 | 道路側溝や水路など、放流先がある場合 |
| 19 | 雨水流量計算書及び対策施設構造図 | 敷地面積が500㎡未満は不要 |
| 20 | 予定建築物の平面図・立面図 | |
| 21 | 確認書 | 想定最大浸水深が 3.0m以上の場合 |
| 22 | その他 | 市長が必要と認めるもの |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |
| 29 | | |
| 30 | | |