

指定管理者制度:川越市産業観光館

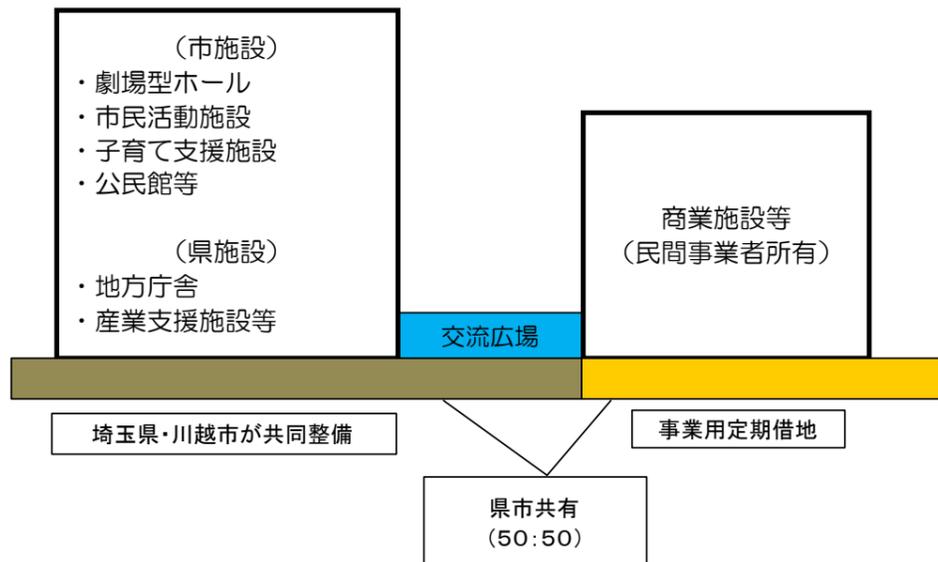
段階	企画	設計建設	管理運営	期間中の所有	終了後の所有	資金調達
役割分担	市	市	民間企業	市	市	市 民間企業



- ・明治蔵、大正蔵、昭和蔵に、指定管理者の負担により提案機能を配置し、運営する。
- ・ギャラリー、会議室、広場の貸出し（受付、利用許可、利用料金収受を含む。）や、市民や観光客が交流できるイベントの企画・実施を行う。そこで得た収入は指定管理者の収入となる。

定期借地権方式:西部地域振興ふれあい拠点施設(仮称)

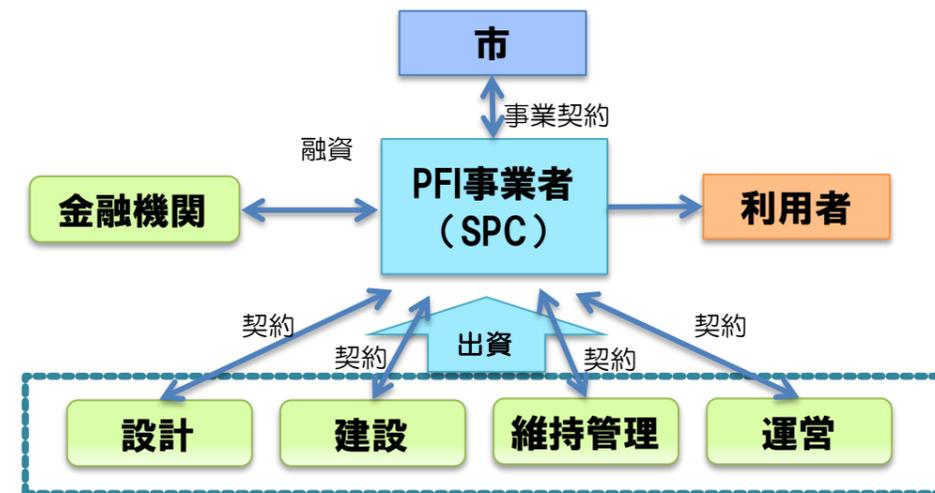
段階	企画	設計建設	管理運営	期間中の所有	終了後の所有	資金調達
役割分担	民間企業	民間企業	民間企業	土地：県・市 施設：民間企業	建物を除却して返還	民間企業



- ・民間事業者が提案した商業施設等を自らの負担により整備、運営する。
- ・民間事業者が事業期間を通じて埼玉県・川越市に定期借地料を支払う。
- ・事業期間終了後は民間事業者の負担により施設を除却した上で土地を返還する。

PFI(BTO)方式:なぐわし公園 PiKOA

段階	企画	設計建設	管理運営	期間中の所有	終了後の所有	資金調達
役割分担	市	民間企業	民間企業	市	市	民間企業



- ・市が決めた施設等の条件に基づき、民間企業の提案を公募し、PFI事業者を選定する。
- ・選定されたPFI事業者は、資金を調達して施設を整備し、市に所有権を譲渡する。その後、PFI事業者は指定管理者の指定を受け、維持管理・運営を行う。
- ・市は事業期間を通じてPFI事業者にサービスの対価（施設整備費、維持管理費、運営費等から構成される）を支払う。