

## 平成 28 年度川越駅西口市有地利活用事業提案競技 事業者募集要項等の概要

### 1. 川越駅西口市有地

- (1)所在地：川越市脇田本町 8 番 1、8 番 2、8 番 3、8 番 4、100 番 2
- (2)面積：9,078.43 m<sup>2</sup> 実測面積による（交番含む）
- (3)用途地域：商業地域
- (4)建ぺい率：80%
- (5)容積率：A地区 600% B地区 400%  
旧市道：（A地区側）600%、（B地区側）400%
- (6)その他地域地区：準防火地域
  - ・ A、B地区間の市道は、廃道のため旧市道としています。
  - ・ 歩行者用デッキを駅から市有地北端付近まで延伸します。



### 2. 導入機能

#### (1) 行政機能

概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 南連絡所を移転し、機能を拡充する。</li> <li>・ 福祉・子育て窓口を設置する。</li> <li>・ 障害者総合相談支援センター（仮称）を設置する。</li> <li>・ 川越しごと支援センター及び上下水道料金センターを移転する。</li> <li>・ 市民が交流を図れる、多目的に利用可能な空間を確保する。</li> </ul>
規模	・ 床面積：2,000 m <sup>2</sup> （±5%）

#### (2) 民間機能

概要	・ 市民生活の向上、地域の活性化及び新たなにぎわいの創出に寄与するとともに、市有地利活用事業のコンセプトに沿った民間機能を整備する。
規模	・ 事業者の提案による（但し、住宅は除く）。

#### (3) 安全と潤いの機能

概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ にぎわいと交流の創出及び地域の活性化に資するとともに、市民の生活に潤いを創出する広場空間を整備する。</li> <li>・ 災害時等にも対応可能な機能を備えた空間を整備する。</li> </ul>
規模	・ 面積：1,000 m <sup>2</sup> 以上
特記事項	・ 送迎バス等の利用者の待合い場所として機能することも想定している。

#### (4) 自転車駐車場

概要	・ 川越駅西口区域における自転車駐車場整備計画に基づく自転車駐車場を確保する。
規模	・ 自転車 1,500 台以上、原付 150 台以上、その他二輪 45 台以上

#### (5) バス等発着機能

概要	・ 市有地に面した川越駅南大塚線の道路上に、学校や企業などの送迎バス等が発着するバスバースを整備する。
規模	・ バスバース数：3 台
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ バスバースは、川越駅南大塚線の歩道を切り込んで設置する。</li> <li>・ このほかのバスバース（概ね 5 台）については、川越駅西口周辺地区内の道路や他の用地を有効活用しながら分散配置する予定である。</li> </ul>

### 3. 事業手法

本施設に係る事業は、貸付地に事業用定期借地権を設定し、事業実施者が本施設の企画、設計、整備、維持管理及び運営を行うとともに、市が本施設の一部を、行政機能として賃借する。

なお、行政機能に係る賃料・共益費（年額）については、借地料（年額）を上限とすることで、市の実質的な負担を伴わないものとする。

### 4. 借地期間

30 年以上 50 年未満の間で事業応募者の提案に基づき設定する。（本施設の建設工事及び除却工事期間を含む）

### 5. 事業スケジュールのイメージ図（予定）

本施設の事業段階と期間（目安）	提案競技	契約交渉	基本設計 実施設計	工事	維持管理・運営	除却
（参考） 公共施設（交番を除く）関連事業			設計・工事	供用開始		
予定年月	平成29年 (2017年) 4月以降			平成32年 (2020年) 夏まで	平成32年 (2020年) 12月まで	

<担当> 川越市 都市計画部 川越駅西口まちづくり推進室（電話）049-245-6011

<川越市ホームページ> <http://www.city.kawagoe.saitama.jp/>