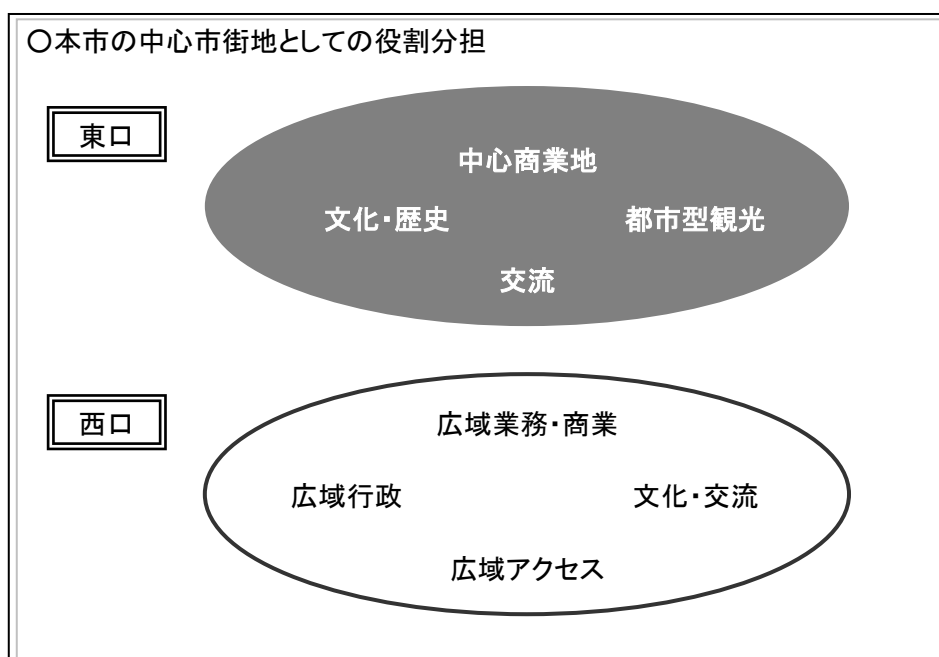
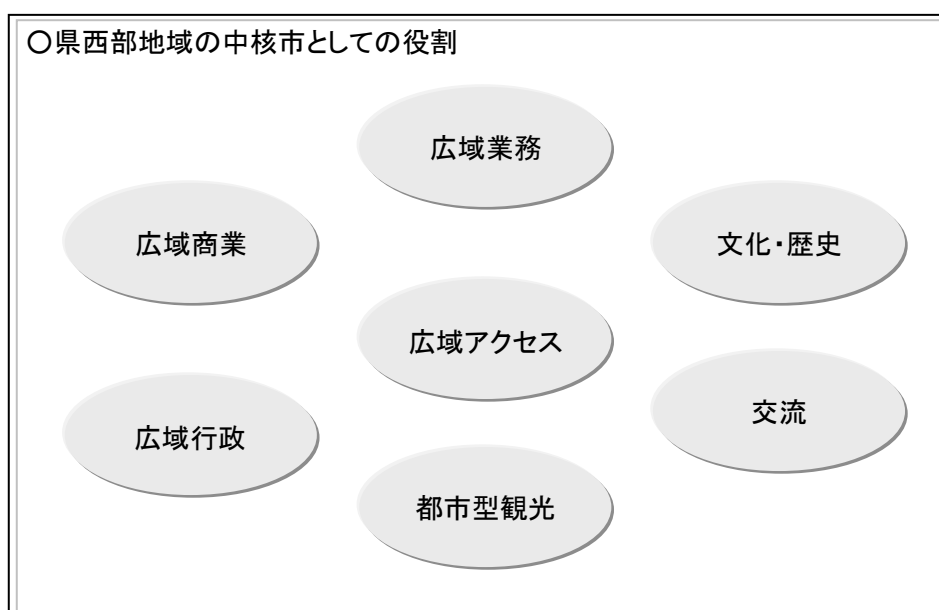


第2章 川越駅西口周辺地区基本構想

1. 川越駅西口周辺地区が将来的に果たすべき役割等について

(1) 川越駅西口周辺地区に求められる役割

川越駅西口周辺地区においては、以下のような役割が求められています。



(2)川越駅西口周辺地区の都市整備の目標

①目標とする将来像

「明日の県西部地域を担う中核拠点地区」

②都市整備の目標

地区の将来像実現のために、以下のように都市整備の目標を定めます。

●三駅周辺地区における「都心核」の形成を図ります

- ・三駅周辺地区における広域商業・業務機能等の充実と、にぎわいの創出

●大規模敷地を活用した拠点の形成を図ります

- ・広域行政機能等、中核的都市機能の計画的集積
- ・大規模敷地を活用した公共公益施設の整備と再整備

●良好な都市基盤の形成を図ります

- ・川越駅西口周辺地区における自動車交通、歩行者・自転車交通環境の充実
- ・川越駅を挟む東西交通、地域交通の円滑化、西武鉄道の立体化
- ・三駅及び拠点間の連携強化
- ・市民が集う公園・広場の整備

●定住人口の確保を図ります

- ・低未利用地の土地利用転換等による都市型住宅の供給誘導
- ・災害に強いまちづくりの実現
- ・高齢化社会を踏まえた生活環境整備

●中心市街地としての先進的まちづくりに取り組みます

- ・都市の顔としてふさわしい良好な都市景観の形成
- ・環境共生のまちづくり（環境負荷の低減）の実現

③導入機能の検討

都市整備の目標を踏まえて、以下の高次都市機能の計画的導入を図ります。

●広域業務機能

県西部地域における中核市の拠点地区として、広域業務機能および関連機能の集積を図ります。

●文化・交流・産業機能等

計画的な拠点づくりにおいて、以下のような都市機能の導入を図ります。

【文化・交流】

市民活動支援や世代交流のための市民活動支援センター、多目的ホール等

【産業支援・人材育成】

企業交流室や創業支援ルーム等による産業支援施設、サテライト教室などの大学関連施設

【広域行政】

核的公共サービス施設、県川越地方庁舎の再整備

●商業・サービス機能

駅前を中心に、物販、飲食、娯楽、各種サービス等の商業・サービス機能を導入し、にぎわいの創出を図ります。また、市民生活を支援・充実させる医療・福祉サービス等の機能の誘導を促進します。

●居住機能

中心市街地における居住を推進するため、利便性の高さを生かした良好な都市型住宅の供給の誘導をするとともに、災害に強く高齢化社会に対応したまちづくりを目指します。

●広場・オープンスペース機能

防災や災害時の活用も考慮しつつ、環境共生のまちづくりやゆとりある都市環境を創出するために、積極的に広場・オープンスペースの確保を図ります。