

理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、川越都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

【川越都市計画における位置等】

川越・本庁第25号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、東武東上線川越市駅から西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第26号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、東武東上線川越市駅から西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第56号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から東北東へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第103号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から東北東へ約1キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第104号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第105号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南南西へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第106号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、東武東上線川越市駅から北西へ約1.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第107号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線西川越駅から南南東へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第108号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から東北東へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第109号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から東北東へ約1.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第110号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南西へ約1.8キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第111号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から

ら北へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第112号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から東南東へ約1キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第113号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から東北東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第31号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第49号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から東北東へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第62号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西へ約1キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第63号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第72号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第73号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第83号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約1キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第84号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西へ約1.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第85号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第86号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・高階第8号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・高階第19号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北東へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・高階第28-2号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から西へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・高階第41号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南へ約100メートルの距離に位置しています。

川越・高階第74号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.4キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第139号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・高階第140号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北北西へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・高階第141号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北北西へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・高階第142号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北西へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・高階第143号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から東へ約800キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第144号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・高階第145号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第146号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・高階第147号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南へ約1.7キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第148号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南へ約1.8キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第1号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から南東へ約2.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第34-3号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から南東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・福原第41号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東南南東へ約1.8キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第62号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から南

東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・大東第75号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第79号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・大東第89号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約1.4キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第90号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・大東第91号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北北東へ約1.7キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第92号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北北東へ約1.7キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第93号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北北東へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第75号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第16号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から西へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第20号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南南東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第62号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から西南西へ約1.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第66号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第67号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南西へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第68号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第69号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、東武東上線霞ヶ関駅から東北東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第70号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南南西へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第71号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から西へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第72号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第73号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線の場的場駅から南へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・川鶴第1号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線笠幡駅から北北東へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・名細第23号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、東武東上線霞ヶ関駅から北東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・名細第24号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、東武東上線霞ヶ関駅から北へ約800メートルの距離に位置しています。

【変更の必要性】

川越・本庁第25号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・本庁第26号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・本庁第56号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・本庁第103号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第104号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第105号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第106号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第107号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第108号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第109号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第110号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第111号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第112号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第113号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・南古谷第31号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第49号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第62号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第63号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第72号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第73号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第83号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・南古谷第84号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・南古谷第85号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・南古谷第86号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第8号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第19号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第28-2号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第41号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第74号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第139号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第140号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第141号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第142号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第143号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第144号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第145号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第146号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第147号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第148号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・福原第1号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・福原第34-3号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・福原第41号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・大東第62号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・大東第75号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・大東第79号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・大東第87号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
川越・大東第89号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・大東第90号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・大東第91号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・大東第92号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・大東第93号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・霞ヶ関第16号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
川越・霞ヶ関第20号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
川越・霞ヶ関第62号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
川越・霞ヶ関第66号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・霞ヶ関第67号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・霞ヶ関第68号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・霞ヶ関第69号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・霞ヶ関第70号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・霞ヶ関第71号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・霞ヶ関第72号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・霞ヶ関第73号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・川鶴第1号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・名細第23号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
川越・名細第24号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

【変更の内容】

川越・本庁第25号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・本庁第26号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・本庁第56号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・本庁第103号生産緑地地区：追加
川越・本庁第104号生産緑地地区：追加
川越・本庁第105号生産緑地地区：追加
川越・本庁第106号生産緑地地区：追加
川越・本庁第107号生産緑地地区：追加

川越・本庁第108号生産緑地地区：追加
川越・本庁第109号生産緑地地区：追加
川越・本庁第110号生産緑地地区：追加
川越・本庁第111号生産緑地地区：追加
川越・本庁第112号生産緑地地区：追加
川越・本庁第113号生産緑地地区：追加
川越・南古谷第31号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第49号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第62号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第63号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第72号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第73号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第83号生産緑地地区：追加
川越・南古谷第84号生産緑地地区：追加
川越・南古谷第85号生産緑地地区：追加
川越・南古谷第86号生産緑地地区：追加
川越・高階第8号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第19号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第28-2号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第41号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第74号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第139号生産緑地地区：追加
川越・高階第140号生産緑地地区：追加
川越・高階第141号生産緑地地区：追加
川越・高階第142号生産緑地地区：追加
川越・高階第143号生産緑地地区：追加
川越・高階第144号生産緑地地区：追加
川越・高階第145号生産緑地地区：追加
川越・高階第146号生産緑地地区：追加
川越・高階第147号生産緑地地区：追加
川越・高階第148号生産緑地地区：追加

川越・福原第1号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・福原第34-3号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・福原第41号生産緑地地区：追加
川越・大東第62号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第75号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第79号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第87号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第89号生産緑地地区：追加
川越・大東第90号生産緑地地区：追加
川越・大東第91号生産緑地地区：追加
川越・大東第92号生産緑地地区：追加
川越・大東第93号生産緑地地区：追加
川越・霞ヶ関第16号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・霞ヶ関第20号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・霞ヶ関第62号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・霞ヶ関第66号生産緑地地区：追加
川越・霞ヶ関第67号生産緑地地区：追加
川越・霞ヶ関第68号生産緑地地区：追加
川越・霞ヶ関第69号生産緑地地区：追加
川越・霞ヶ関第70号生産緑地地区：追加
川越・霞ヶ関第71号生産緑地地区：追加
川越・霞ヶ関第72号生産緑地地区：追加
川越・霞ヶ関第73号生産緑地地区：追加
川越・川鶴第1号生産緑地地区：追加
川越・名細第23号生産緑地地区：追加
川越・名細第24号生産緑地地区：追加