

理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、川越都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

【川越都市計画における位置等】

川越・本庁第2号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第23号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から西へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第30号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から南西へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第31号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から西へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第32号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から西へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第35号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第40号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南南東へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第41号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南南東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第49号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から北東へ約1.4キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第56号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から北東へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第63号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第64号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第65号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約1.8キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第72号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から北東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第84号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南東へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第87号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約1.8キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第88号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から北北東へ約1.8キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第89号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第121号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から東へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第2号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第3号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第22号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第23号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第24号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南南西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第34-1号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南南東へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第34-2号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第45号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から北東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第54号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第58号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西南西へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第59号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西南西へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・高階第2-1号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・高階第4号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北西へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・高階第8号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・高階第19号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・高階第20号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北東へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・高階第31号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・高階第36号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・高階第54号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・高階第62号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第63号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第68号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から東南東へ約1.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第83号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南南東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・高階第110号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南南東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第14号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東へ約1.7キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第21号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、東武東上線新河岸駅から西へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第38号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、東武東上線新河岸駅から南西へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第27号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・大東第32号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北北東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第36号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線川越駅から西南西へ約1.6キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第37号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線川越駅から西へ約1.9キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第65号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線川越駅から西南西へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第66号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、JR川越線川越駅から西へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第70-1号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第79号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・大東第80号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・大東第93号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北北東へ約1.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第2号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から南南西へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第6号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から南南西へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第14号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から南西へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第23号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から南へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第26号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から南西へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第31号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第44号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から北東へ約400メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第60号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線の場駅から南東へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・名細第9号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、東武東上線霞ヶ関駅から北北東へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・名細第23号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、東武東上線霞ヶ関駅から北北東へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・名細第26号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、東武東上線霞ヶ関駅から北北東へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・山田第12号生産緑地地区：川越市の北部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約2.7キロメートルの距離に位置しています。

【変更の必要性】

川越・本庁第2号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第23号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第30号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第31号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第32号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第35号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第40号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第41号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第49号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第56号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第63号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第64号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第65号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第72号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・本庁第84号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第87号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第88号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第89号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・本庁第121号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・南古谷第2号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第3号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第22号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第23号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第24号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第34-1号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第34-2号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第45号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第54号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第58号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・南古谷第59号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第2-1号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第4号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第8号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第19号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第20号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第31号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第36号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第54号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第62号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第63号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第68号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第83号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第110号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・福原第14号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・福原第21号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・福原第38号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第27号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第32号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第36号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第37号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第65号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第66号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・大東第70-1号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・第大東79号生産緑地地区：地区の統合のため。

川越・大東第80号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び地区の統合のため。

川越・大東第93号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第2号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第6号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第14号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第23号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第26号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・霞ヶ関第31号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関44号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・霞ヶ関第60号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・名細第9号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・名細第23号生産緑地地区：公共施設等の設置のため。

川越・名細第26号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・山田第12号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

【変更の内容】

川越・本庁第2号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第23号生産緑地地区：区域のみの変更

川越・本庁第30号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第31号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第32号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第35号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第40号生産緑地地区：地区の廃止

川越・本庁第41号生産緑地地区：地区の廃止

川越・本庁第49号生産緑地地区：地区の廃止

川越・本庁第56号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第63号生産緑地地区：地区の廃止

川越・本庁第64号生産緑地地区：地区の廃止

川越・本庁第65号生産緑地地区：地区の廃止

川越・本庁第72号生産緑地地区：面積の変更

川越・本庁第84号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第87号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第88号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第89号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・本庁第121号生産緑地地区：地区の追加

川越・南古谷第2号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・南古谷第3号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・南古谷第22号生産緑地地区：地区の廃止

川越・南古谷第23号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・南古谷第24号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・南古谷第34-1号生産緑地地区：地区の廃止

川越・南古谷第34-2号生産緑地地区：地区の廃止

川越・南古谷第45号生産緑地地区：地区の廃止
川越・南古谷第54号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第58号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第59号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第2-1号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第4号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第8号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第19号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第20号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第31号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第36号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第54号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第62号生産緑地地区：地区の廃止
川越・高階第63号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第68号生産緑地地区：地区の廃止
川越・高階第83号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第110号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・福原第14号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・福原第21号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・福原第38号生産緑地地区：地区の廃止
川越・大東第27号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第32号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第36号生産緑地地区：地区の廃止
川越・大東第37号生産緑地地区：地区の廃止
川越・大東第65号生産緑地地区：地区の廃止
川越・大東第66号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第70-1号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第79号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東80号生産緑地地区：地区の廃止
川越・大東第93号生産緑地地区：地区の廃止
川越・霞ヶ関第2号生産緑地地区：地区の廃止

川越・霞ヶ関第6号生産緑地地区：地区の廃止
川越・霞ヶ関第14号生産緑地地区：地区の廃止
川越・霞ヶ関第23号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・霞ヶ関第26産緑地地区：面積の変更
川越・霞ヶ関第31号生産緑地地区：地区の廃止
川越・霞ヶ関第44号生産緑地地区：地区の廃止
川越・霞ヶ関第60号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・名細第9号生産緑地地区：区域のみの変更
川越・名細第23産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・名細第26産緑地地区：地区の追加
川越・山田第12号生産緑地地区：地区の廃止