

理 由 書

本理由書は、都市計画法第17条第1項の規定（第21条第2項の規定において準用する同法第17条第1項の規定）に基づき、川越都市計画生産緑地地区の変更についての理由を示したものです。

【川越都市計画における位置等】

川越・本庁第78号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第97号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、東武東上線川越市駅から西北西へ約2.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第116号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から南東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第117号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から北東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・本庁第118号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第119号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、JR川越線川越駅から東へ約1.1キロメートルの距離に位置しています。

川越・本庁第120号生産緑地地区：川越市の中心部に位置し、西武新宿線本川越駅から西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第18号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第20号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南南西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第24号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南南西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第54号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南西へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第63号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西南西へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第71号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西北西へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第73号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から西へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・南古谷第87号生産緑地地区：川越市の東部に位置し、JR川越線南古谷駅から南へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・高階第4号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北北西へ約450メートルの距離に位置しています。

川越・高階第22号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約300メートルの距離に位置しています。

川越・高階第31号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北へ約150メートルの距離に位置しています。

川越・高階第59号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・高階第86-1号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約800メートルの距離に位置しています。

川越・高階第92号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から北西へ約750メートルの距離に位置しています。

川越・高階第103号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から西へ約850メートルの距離に位置しています。

川越・高階第128号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南南東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・高階第149号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南東へ約1.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・高階第150号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南南東へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・高階第151号生産緑地地区：川越市の南東部に位置し、東武東上線新河岸駅から南西へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第11号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東へ約1.9キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第14号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東へ約1.7キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第15号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東へ約2.0キロメートルの距離に位置しています。

川越・福原第32号生産緑地地区：川越市の南部に位置し、西武新宿線南大塚駅から東南東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第5号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北西へ約500メートルの距離に位置しています。

川越・大東第6号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北西へ約450メートルの距離に位置しています。

川越・大東第77号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約900メートルの距離に位置しています。

川越・大東第83号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約1.2キロメートルの距離に位置しています。

川越・大東第94号生産緑地地区：川越市の南西部に位置し、西武新宿線南大塚駅から北東へ約1.3キロメートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第17号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線的場駅から南南西へ約600メートルの距離に位置しています。

川越・霞ヶ関第74号生産緑地地区：川越市の西部に位置し、JR川越線的場駅から南西へ約200メートルの距離に位置しています。

川越・名細第21号生産緑地地区：川越市の北西部に位置し、東武東上線霞ヶ関駅から東へ約700メートルの距離に位置しています。

川越・山田第4号生産緑地地区：川越市の北部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約2.8キロメートルの距離に位置しています。

川越・山田第18号生産緑地地区：川越市の北部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約2.5キロメートルの距離に位置しています。

川越・山田第19-1号生産緑地地区：川越市の北部に位置し、西武新宿線本川越駅から北へ約2.4キロメートルの距離に位置しています。

川越・山田第23号生産緑地地区：川越市の北部に位置し、西武新宿線本川越駅から北北西へ約2.3キロメートルの距離に位置しています。

【変更の必要性】

川越・本庁第78号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・本庁第97号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・本庁第116号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第117号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第118号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第119号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・本庁第120号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・南古谷第18号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・南古谷第20号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・南古谷第24号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・南古谷第54号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・南古谷第63号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・南古谷第71号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・南古谷第73号生産緑地地区：地積更正のため及び既存地区に追加するため。

川越・南古谷第87号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

川越・高階第4号生産緑地地区：地積更正のため。

川越・高階第22号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第31号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第59号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

川越・高階第86-1号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第92号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第103号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。

川越・高階第128号生産緑地地区：既存地区に追加するため。

- 川越・高階第149号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
- 川越・高階第150号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
- 川越・高階第151号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
- 川越・福原第11号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
- 川越・福原第14号生産緑地地区：地積更正のため。
- 川越・福原第15号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
- 川越・福原第32号生産緑地地区：地積更正のため。
- 川越・大東第5号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
- 川越・大東第6号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。
- 川越・大東第77号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。
- 川越・大東第83号生産緑地地区：地積更正のため及び生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。
- 川越・大東第94号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
- 川越・霞ヶ関第17号生産緑地地区：地積更正のため。
- 川越・霞ヶ関第74号生産緑地地区：新規地区として追加するため。
- 川越・名細第21号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
- 川越・山田第4号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
- 川越・山田第18号生産緑地地区：既存地区に追加するため。
- 川越・山田第19-1号生産緑地地区：生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除のため。
- 川越・山田第23号生産緑地地区：新規地区として追加するため。

【変更の内容】

- 川越・本庁第78号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・本庁第97号生産緑地地区：面積及び区域の変更
- 川越・本庁第116号生産緑地地区：追加
- 川越・本庁第117号生産緑地地区：追加
- 川越・本庁第118号生産緑地地区：追加

川越・本庁第119号生産緑地地区：追加
川越・本庁第120号生産緑地地区：追加
川越・南古谷第18号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・南古谷第20号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・南古谷第24号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・南古谷第54号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第63号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・南古谷第71号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・南古谷第73号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・南古谷第87号生産緑地地区：追加
川越・高階第4号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・高階第22号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第31号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第59号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第86-1号生産緑地地区：地区の廃止
川越・高階第92号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第103号生産緑地地区：地区の廃止
川越・高階第128号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・高階第149号生産緑地地区：追加
川越・高階第150号生産緑地地区：追加
川越・高階第151号生産緑地地区：追加
川越・福原第11号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・福原第14号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・福原第15号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・福原第32号生産緑地地区：面積のみの変更
川越・大東第5号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第6号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第77号生産緑地地区：地区の廃止
川越・大東第83号生産緑地地区：面積及び区域の変更
川越・大東第94号生産緑地地区：追加
川越・霞ヶ関第17号生産緑地地区：面積のみの変更

川越・霞ヶ関第74号生産緑地地区：追加

川越・名細第21号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・山田第4号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・山田第18号生産緑地地区：面積及び区域の変更

川越・山田第19-1号生産緑地地区：地区の廃止

川越・山田第23号生産緑地地区：追加