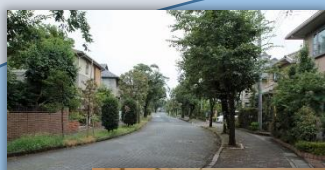


人口の減少・少子高齢化

失われゆく川越の町並み資産



活用が望まれる歴史的建造物

## 市民主体のまちづくり

昭和63年 県下初の都市景観条例の制定  
自主条例ならではの  
きめ細やかな都市景観の保全・育成・創造

### 市民と行政の協働による景観まちづくり

全市域での大規模建築物等の景観デザイン誘導  
都市景観重要建築物の指定保存  
都市景観形成地域の指定  
都市景観表彰、景観百選、シンポジウム等

取り壊されたり、空き家になってしまう  
歴史的な建造物



経済・財政状況の悪化

都市景観をめぐる様々な諸問題が顕在化

空地が増え、活力と魅力が衰えてしまう市街地  
難しくなりつつある川越に相応しい景観の創出

関係者を取り巻く社会環境の変化

憂慮すべき事案への懸念

官民連携による  
先取的な施策への期待

川越市都市景観審議会

提言

川越市

平成26年7月1日  
景観法に基づく「川越市景観計画」の施行  
「川越市都市景観条例」の景観法委任条例化  
「新たな都市景観施策の展開」

## \* 都市景観を守り、育て、創るための新たな取り組み \*

### 1 早急に対処すべき課題への提言

#### ◆伝統的な建造物の保全に関する提言

- ・都市景観重要建築物のアフターケアと景観重要建造物への指定移行
- ・官民連携による景観整備機構制度の活用
- ・保存のための助成と財源確保の強化
- ・活用のための建築基準法等の法的制限緩和
- ・文化財の保護と都市景観の形成の有機的な連携による歴史まちづくりの推進

#### ◆持続的な都市景観の形成に関する提言

- ・届出・事前相談の徹底
- ・都市景観推進団体を活用した事前協議の確立
- ・新築修景の制度の拡充
- ・ガイドラインの充実
- ・都市景観の形成に向けたアセスメントの実施
- ・公共施設建設の計画時における景観デザインシステムの構築
- ・建築家等の専門家の登録制度



### 2 今後も継続的に取り組むべき課題への提言

#### ◆都市景観形成地域の指定等に関する提言

- ・新たな都市景観形成地域の指定
- ・景観協定制度の活用

#### ◆新たな地区制度の導入に関する提言

- ・高度地区、景観地区制度等の活用
- ・伝統的建造物群保存地区の拡大

#### ◆屋外広告物の適正掲出の誘導への提言



### 3 川越の新たな個性づくりに向けた提言

- ◆全市域で実施可能な景観ツアーへの提言
- ◆協働のまちづくりに関わる人材の育成への提言
- ◆市民のプライドを高めるための提言
- ◆世界の川越を目指すための提言

