

# H 住宅・土木建設

## 75 住宅の概況

(各年10月1日現在)

年	住宅の種類		住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅	1住宅当たり	1住宅当たり	1人当たり	1室	
	所有の関係					当たり	居住室の	延べ面積	居住室	当たり	
						居室数	数	(㎡)	の数	人員	
平成15年	総	数	121,510	122,070	330,230	4.45	30.07	83.34	10.98	0.61	
	持	家	82,760	83,320	254,410	5.22	35.85	100.83	11.66	0.59	
	借	家	34,250	34,250	65,950	2.61	16.10	41.08	8.36	0.74	
	専	用	住宅	118,660	119,180	321,290	4.44	29.96	82.35	10.98	0.61
	持	家	80,120	80,650	246,000	5.22	35.88	100.12	11.69	0.59	
	借	家	34,050	34,050	65,460	2.60	16.04	40.55	8.34	0.74	
	店	舗	その他の併用住宅	2,850	2,890	8,940	5.04	34.27	123.01	10.93	0.62
	持	家	2,630	2,670	8,400	5.16	34.92	122.55	10.94	0.62	
平成20年	借	家	200	200	490	3.55	25.91	128.92	10.79	0.68	
	総	数	121,060	121,960	316,940	4.53	31.35	87.94	11.84	0.58	
	持	家	84,380	85,240	245,910	5.22	36.72	105.04	12.60	0.56	
	借	家	32,010	32,060	62,220	2.70	17.19	42.84	8.84	0.72	
	専	用	住宅	118,310	119,150	308,830	4.51	31.18	86.94	11.81	0.59
	持	家	81,870	82,650	238,320	5.21	36.63	104.15	12.58	0.56	
	借	家	31,800	31,850	61,750	2.70	17.14	42.61	8.83	0.72	
	店	舗	その他の併用住宅	2,740	2,820	8,120	5.42	38.62	129.67	13.02	0.55
持	家	2,520	2,590	7,600	5.59	39.73	133.88	13.16	0.54		
借	家	210	210	470	3.41	25.08	78.16	10.88	0.68		

住宅・土地統計調査結果から収録。

資料：情報統計課

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

## 76 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(各年10月1日現在)

年	住宅 総 数								住宅以外 で人が 居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 な し	同居世帯 あ り	総 数	一時現在 者のみ	空き家		
平成15年	134,310	121,510	120,950	560	12,800	310	12,050	440	100
20	138,980	121,060	120,150	910	17,930	350	17,510	70	40

住宅・土地統計調査結果から収録。

資料：情報統計課

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは

一致しない。

## 77 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(平成20年10月1日現在)

構 造	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅						その他
		総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2	3～5	6～10	11階建以上	
住 宅 総 数	121,060	73,950	5,740	68,210	1,470	190	1,280	45,370	-	17,560	15,730	8,850	3,230	270
木 造	25,020	21,610	3,890	17,720	480	140	340	2,860	-	2,810	50	-	-	70
防 火 木 造	58,070	49,790	1,790	48,000	850	20	820	7,300	-	6,950	350	-	-	140
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	29,940	920	20	900	-	-	-	28,950	-	3,560	13,310	8,850	3,230	70
鉄 骨 造	7,850	1,480	-	1,480	120	20	100	6,250	-	4,230	2,020	-	-	-
そ の 他	180	150	40	120	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-

住宅・土地統計調査結果から収録。

資料:情報統計課

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## 78 住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

(平成20年10月1日現在)

区 分	総 数	住 宅 の 種 類		構 造					
		専用住宅	店舗その他の 併用住宅	木 造	防火木造	鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	鉄骨造	その他	
住 宅 総 数	121,060	118,310	2,740	25,020	58,070	29,940	7,850	180	
昭 和 35 年 以 前	2,130	1,980	150	1,390	710	-	30	-	
昭 和 36 年 ～ 45 年	7,890	7,600	300	3,220	3,310	1,160	150	50	
昭 和 46 年 ～ 55 年	19,560	18,960	600	5,830	9,890	3,440	390	20	
昭 和 56 年 ～ 平 成 2 年	25,090	24,440	640	4,170	10,790	8,560	1,530	40	
平 成 3 年 ～ 7 年	16,760	16,380	380	2,010	7,260	6,300	1,190	-	
平 成 8 年 ～ 12 年	15,420	15,180	250	1,690	8,260	4,280	1,120	70	
平 成 13 年 ～ 17 年	16,250	16,030	220	2,540	8,420	3,780	1,500	-	
平 成 18 年 ～ 20 年 9 月	5,470	5,470	-	670	4,170	380	250	-	

住宅・土地統計調査結果から収録。

資料:情報統計課

総数には建築の時期「不詳」を含む。

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## 79 住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

(平成20年10月1日現在)

総 数	新築の住宅を購入			中古住宅 を購入	新築(建て 替えを除く)	建て替え	相続・贈与 で取得	その他
	総 数	都市再生機構・ 公 社 な ど	民 間					
84,380	23,460	1,480	21,980	13,470	20,150	20,800	3,480	3,030

住宅・土地統計調査結果から収録。

資料:情報統計課

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

### 80 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、 1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数

(平成20年10月1日現在)

世帯の年間収入階級	総数	主 世 帯							同居世帯・ 住宅以外の 建物に居住 する世帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	都市再生機構 ・公社の借家	民営 借家	給与 住宅	
<b>普通世帯数</b>									
普通世帯総数	121,720	121,060	84,380	32,010	1,730	240	28,370	1,660	660
100万円未満	4,750	4,750	2,120	2,630	330	-	2,310	-	-
100～200	10,320	10,320	5,720	4,600	460	-	4,090	50	-
200～300	16,270	16,230	10,360	5,870	500	30	5,160	190	40
300～400	18,730	18,590	12,440	6,150	150	-	5,840	160	140
400～500	14,240	14,150	9,400	4,750	170	30	4,330	230	90
500～600	13,550	13,460	10,630	2,830	-	30	2,380	420	80
600～700	9,160	9,050	7,680	1,370	80	50	1,100	140	120
700～800	6,870	6,840	5,960	880	-	-	790	90	30
800～900	5,540	5,500	4,820	670	-	50	410	210	40
900～1,000	5,150	5,150	4,790	350	-	30	280	50	-
1,000～1,500	7,190	7,140	6,630	510	-	30	370	110	60
1,500万円以上	1,890	1,850	1,790	50	-	-	50	-	50
<b>1世帯当たり人員</b>									
普通世帯総数	2.60	2.60	2.88	1.94	2.39	3.11	1.86	2.70	3.73
100万円未満	1.58	1.58	1.72	1.46	1.73	-	1.42	-	-
100～200	1.75	1.75	1.86	1.62	1.86	-	1.59	1.68	-
200～300	2.01	2.00	2.18	1.69	2.32	3.00	1.61	1.93	5.41
300～400	2.40	2.39	2.62	1.92	3.25	-	1.90	1.47	3.32
400～500	2.55	2.55	2.80	2.04	3.43	5.00	1.95	2.30	3.81
500～600	2.98	2.98	3.09	2.57	-	3.00	2.46	3.14	2.68
600～700	3.20	3.19	3.35	2.32	3.93	2.00	2.07	3.60	4.13
700～800	3.15	3.15	3.20	2.80	-	-	2.71	3.64	4.00
800～900	3.26	3.25	3.30	2.86	-	4.00	2.42	3.44	4.45
900～1,000	3.27	3.27	3.31	2.73	-	4.00	2.83	1.46	-
1,000～1,500	3.62	3.62	3.69	2.68	-	1.00	2.72	2.97	4.31
1,500万円以上	3.49	3.52	3.52	3.44	-	-	3.44	-	2.54
<b>1世帯当たり居住室数</b>									
普通世帯総数	4.50	4.50	5.19	2.70	3.55	4.33	2.59	3.43	3.64
100万円未満	3.23	3.23	4.55	2.18	3.56	-	1.98	-	-
100～200	3.73	3.73	4.77	2.42	3.59	-	2.30	1.68	-
200～300	4.04	4.04	4.92	2.48	3.36	4.00	2.40	2.40	3.96
300～400	4.30	4.30	5.11	2.68	3.89	-	2.65	2.72	3.04
400～500	4.30	4.30	5.13	2.66	3.66	5.00	2.57	3.21	4.00
500～600	4.71	4.72	5.10	3.32	-	5.00	3.21	3.84	3.30
600～700	4.92	4.93	5.22	3.29	3.78	4.00	3.16	3.73	3.73
700～800	5.04	5.05	5.25	3.65	-	-	3.56	4.40	4.00
800～900	5.24	5.26	5.45	3.84	-	4.50	3.60	4.14	2.90
900～1,000	5.19	5.19	5.33	3.30	-	4.00	3.30	2.92	-
1,000～1,500	5.47	5.49	5.62	3.78	-	4.00	3.78	3.72	3.69
1,500万円以上	6.82	6.86	6.88	6.15	-	-	6.15	-	5.16

住宅・土地統計調査結果から収録。

資料：情報統計課

主世帯の総数には、住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には、世帯の年間収入階級「不詳」を含む。

標本調査による推定値であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## 81 建築確認済証交付件数

## (1) 川越市

年 度	総 数	第1号～第3号 建 築 物	第4号建築物	建築設備	工作物
平成 20 年	280	65	178	20	17
21	169	38	107	13	11
22	121	22	84	5	10
23	104	15	77	4	8
24	107	17	65	11	14

第1号～第4号建築物……………建築基準法第6条第1項による分類  
 建築設備……………エレベーター・小荷物専用昇降機等  
 工作物……………広告塔等

## (2) 指定確認検査機関

年 度	総 数	第1号～第3号 建 築 物	第4号建築物	建築設備	工作物
平成 20 年	2,219	352	1,816	37	14
21	2,132	295	1,801	23	13
22	2,293	309	1,918	43	23
23	2,475	434	1,984	43	14
24	2,449	450	1,915	51	33

建築基準法第6条の2第10項の規定による確認済証を交付した旨の報告件数。 資料：建築指導課

## 82 公営住宅状況

年 度	市営住宅管理戸数						県営住宅管理戸数		
	総 数	高層耐火	中層耐火	低層耐火	簡 易 耐 火 建 2 階	簡 易 耐 火 建 平 屋	総 数	高層耐火	中層耐火
平成 20 年	1,101	94	886	30	90	1	1,420	200	1,220
21	1,100	94	886	30	90	-	1,420	200	1,220
22	1,100	94	886	30	90	-	1,420	200	1,220
23	1,100	94	886	30	90	-	1,440	200	1,240
24	1,100	94	886	30	90	-	1,440	200	1,240

(単位：戸)

資料：建築住宅課

## 83 開発行為の許可等の状況

区 分	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
総 数	2,007	1,720	2,018	2,616	2,030
※法第29条(変更許可含む)	408	354	395	629	271
市 街 化 区 域	49	77	75	86	97
市 街 化 調 整 区 域	359	277	320	543	174
※法第43条	22	30	26	29	27
適 合 の 証 明	1,249	912	1,072	1,347	1,134
そ の 他	328	424	525	611	598

(単位：件)

資料：開発指導課

※法とは都市計画法をいう。

## 84 都市計画道路の整備状況

(平成25年3月31日現在)

幅員	路線数	計画延長	完成延長	進捗率
総数	39	110,140 m	48,341 m	43.9 %
30~40m未満	1	1,550	1,550	100.0
22~30	4	20,320	13,180	64.9
16~22	18	62,450	24,031	38.5
12~16	6	23,880	8,260	34.6
12m未満	10	1,940	1,320	68.0

資料：都市計画課

## 85 市内道路状況

(各年4月1日現在)

年	国道		県道		市道		
	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	舗装率
		km		km		km	%
平成 21 年	3 (2)	27.6 (15.0)	20	71.6	5,400	1,546.0	73.3
22	3 (2)	27.6 (15.0)	20	73.3	5,576	1,562.6	73.7
23	3 (2)	27.6 (15.0)	20	73.3	5,650	1,567.5	73.9
24	3 (2)	27.6 (15.0)	20	73.3	5,720	1,574.4	74.2
25	3 (2)	27.6 (15.0)	20	73.3	5,791	1,582.0	74.4

( )内の数字は、県管理分の内数。  
 国道県管理分には、有料道路を含まない。  
 自歩道を含まない。  
 国道・県道の舗装率はいずれも100%。

資料：国土交通省大宮国道事務所  
 埼玉県道路環境課  
 建設管理課

## 86 水道配水量・有収水量

年次	年間 総配水量	1日配水量		1人1日配水量		年間 総有収水量	1人1日平均 有収水量		有収率
		平均	最大	平均	最大		有収水量	%	
平成 21 年	41,316,256 m <sup>3</sup>	113,195 m <sup>3</sup>	125,787 m <sup>3</sup>	333 ㍓	370 ㍓	38,076,296 m <sup>3</sup>	307 ㍓	92.2 %	
22	41,845,660	114,646	127,789	335	373	38,311,616	306	91.6	
23	40,574,369	111,163	126,332	322	366	37,838,195	301	93.3	
24	40,356,481	110,566	124,063	319	358	38,033,074	301	94.2	
25	39,930,373	109,398	121,124	314	348	37,694,703	296	94.4	

有収率 = (年間総有収水量 ÷ 年間総配水量) × 100

資料：経営企画課

## 87 下水道の概況

年度	計画認可面積	処理面積	年間総処理水量	1日平均処理水量
	ha	ha	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
平成 20 年	3,695	3,536	50,124,511	137,327
21	3,695	3,542	46,565,010	127,575
22	3,695	3,568	47,777,507	130,897
23	3,695	3,577	47,814,910	131,000
24	3,695	3,582	46,140,320	126,412

処理面積は、各年3月31日現在。

資料：経営企画課

年間総処理水量、1日平均処理水量については、川越市が整備した地域の  
 集計のため、川越市の一部を除き、鶴ヶ島市と坂戸市の一部を含みます。

## 88 下水道の普及状況

年 度	人 口	処 理 可 能 人 口			普 及 率 (%)
		計	単独処理区	流域処理区	
平成 20 年	333,003	281,052	872	280,180	84.4
21	335,924	283,357	856	282,501	84.4
22	338,536	285,207	816	284,391	84.2
23	340,520	287,665	815	286,850	84.5
24	347,010	295,401	783	294,618	85.1

人口：各年度末の行政人口（住民基本台帳人口）。

資料：経営企画課

単独処理区：富士見、日高処理区。

## 89 都市公園の整備状況

(各年3月31日現在)

年	総 数		街 区 公 園		近 隣 公 園		地 区 公 園	
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積
平成 21 年	234	1,529,097	193	237,779	5	81,096	1	44,220
22	240	1,548,065	198	244,575	5	81,096	1	44,220
23	254	1,563,966	211	249,565	6	92,316	1	44,220
24	273	1,566,763	230	252,362	6	92,316	1	44,220
25	295	1,608,081	251	261,152	6	92,316	1	44,220

年	総 合 公 園		運 動 公 園		風 致 公 園		歴 史 公 園	
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	数	面 積
平成 21 年	1	396,000	2	179,854	1	29,443	1	9,238
22	1	396,000	2	179,854	1	29,443	2	21,410
23	1	396,000	2	179,314	1	29,443	3	22,488
24	1	396,000	2	179,314	1	29,443	3	22,488
25	2	416,891	2	179,757	1	29,443	3	22,488

年	緩 衝 緑 地		広 場 公 園		都 市 緑 地		市 民 1 人 当 た り 都 市 公 園 面 積
	数	面 積	数	面 積	数	面 積	
平成 21 年	1	11,522	1	1,319	28	538,626	4.53
22	1	11,522	1	1,319	28	538,626	4.55
23	1	11,522	1	1,319	27	537,779	4.56
24	1	11,522	1	1,319	27	537,779	4.54
25	1	11,522	1	1,319	27	548,973	4.63

(単位：㎡)

資料：公園整備課